

The background of the entire image is a complex, abstract line art pattern in a light beige color. The pattern consists of numerous thin, hand-drawn lines that form various shapes, including vertical bars, horizontal lines, and organic, flowing forms. These lines are scattered across the dark purple background, creating a textured, almost musical or architectural feel. The lines are more densely packed in some areas, particularly on the left side, and more sparse in others.

# SOUL

for life

PRAIA DO CANTO ■ VITÓRIA ■ ES



O PRIVILÉGIO DE VIVER  
COM REQUINTE E SOFISTICAÇÃO  
NUM LUGAR QUE CONTEMPLA OS DESEJOS,  
NECESSIDADES E REALIZAÇÕES DA SUA ALMA.



Solidez e compromisso. Estes são os alicerces de uma empresa que constrói e incorpora mais do que empreendimentos. Uma empresa que, desde 1971, criou uma marca reconhecida por suas obras e sua capacidade de gerenciar importantes projetos.

São cinco décadas dedicadas, com responsabilidade e competência técnica, ao desenvolvimento urbano. Para a Abaurre, estar no ramo da construção civil é transformar projetos civis em projetos de vida. É valorizar o que é importante para os clientes e cuidar de cada detalhe.

Aqui, a base de tudo é sempre a satisfação dos clientes e parceiros. Um trabalho que prima por respeito, tradição e inovação. Por trás de cada obra tem gente que busca qualidade, rentabilidade e felicidade.



A NAZCA foi idealizada como uma boutique de negócios e é especializada em estruturação empresarial, inteligência, desenvolvimento e gestão de negócios imobiliários.

Localizada em Vitória – ES, seus sócios possuem mais de 20 anos de experiência nas áreas de desenvolvimento urbano e estruturação imobiliária, com fortes ligações dentro e fora do Estado, traduzindo-se em inteligência e relacionamentos que, em conjunto, são capazes de influenciar positivamente projetos, agregando valor aos negócios.

A capacidade e expertise da NAZCA está em buscar maior viabilidade econômica aos projetos de que participa. Seu compromisso está fortemente ligado aos resultados que possam ser oferecidos aos clientes.

Constituída em 2013, já possui em seu portfólio variados modelos de negócios, dentre eles: incorporações, edifícios corporativos para renda, condomínios horizontais, propriedades rurais para fins de desenvolvimento urbano, galpões logísticos e Private Equity, dentre outros.



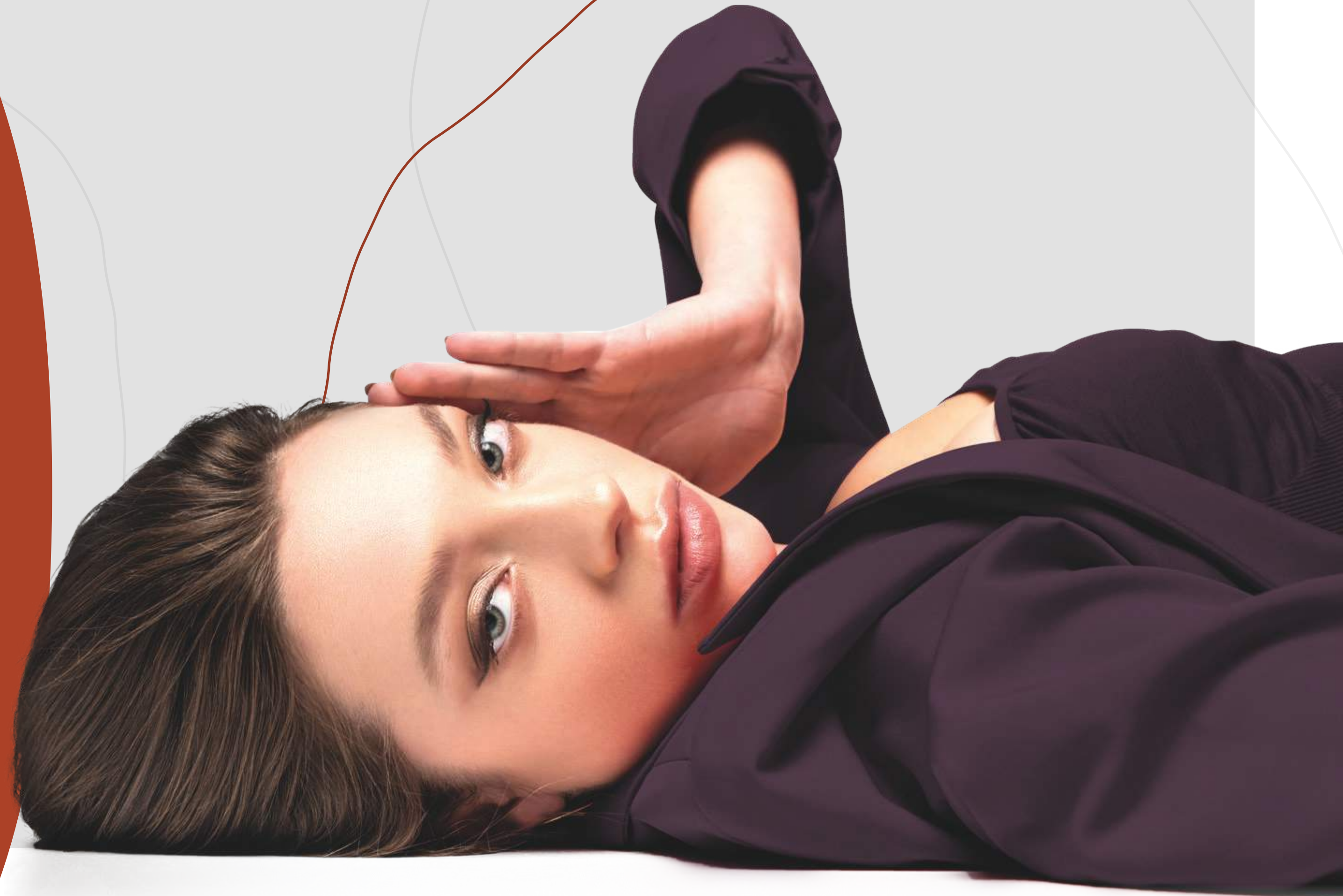
## EXPERTISE ABAURRE NAZCA A FAVOR DO DIFERENCIAL DE SEUS PRODUTOS

Com forte ênfase em inovação, o Soul For Life apresenta inteligência construtiva e uma gestão vencedora no projeto das plantas, com formatos e metragens generosas das suítes e áreas de convívio, como living, varanda, cozinha, etc., que aproveitam melhor a luz natural, tornando-o mais confortável e acima do padrão do mercado capixaba.

Um residencial com nível internacional, que incorpora as últimas tendências globais em acessórios e dispositivos de conveniência, tecnologia e lazer, que permitem aos moradores uma experiência privilegiada.

# for life

Com o sucesso dos seus últimos lançamentos, como o Singular, o apoio “For Life” foi adotado como slogan atual, estabelecendo um novo parâmetro de alto padrão para o mercado imobiliário capixaba.







**PROJETO EXECUTADO POR  
TALENTOS DE ATUAÇÃO  
E RECONHECIMENTO  
INTERNACIONAL**

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

■ FLÁVIA E LETÍCIA ABAURRE

Soul é um projeto que inspira vida. Uma arquitetura que busca conectar cidade e natureza. Soul é a experiência de sentir uma atmosfera agradável de dentro para fora e de fora para dentro.

Um empreendimento que transborda sentidos. O jardim suntuoso da fachada permite a quem está na rua um olhar sobre o verde escultural e a quem está dentro uma sensação de conforto e aconchego.

As varandas, que combinam jardineiras e brises amadeirados, são um convite a uma estética pensada em quem dá valor ao lugar que escolheu para ser seu. Uma arquitetura projetada com intenção, significados e autenticidade.

Biofilia, beleza e conforto. Cada detalhe planejado aqui traduz a alma do empreendimento e de quem merece uma vida com Soul.



**ARQUITETURA DE INTERIORES**

■ CARLOS ROSSI

Pensado como uma verdadeira obra-prima de design e funcionalidade, o Soul For Life é um empreendimento onde a sobriedade e elegância são combinadas harmoniosamente em todos os ambientes.

Os espaços transmitem uma sensação de sofisticação, sem abrir mão do aconchego e praticidade, alcançada com uma cuidadosa seleção de tons e materiais, como a madeira, o couro e a vegetação.

No Lobby, a busca pelo minimalismo é destacada com mobiliário escultórico, que se torna o centro das atenções, e um teto curvo, que confere uma sensação de leveza ao ambiente. Este é o primeiro ponto de contato com o empreendimento e a sensação de sofisticação é imediatamente evidente.

Cada detalhe é pensado para ser bem mais do que um simples edifício, é um estilo de vida que valoriza o conforto, requinte e equilíbrio entre as necessidades dos moradores e a estética do design. Um lugar cuidadosamente projetado para proporcionar uma experiência excepcional de vida prática.



**ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**

■ CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Acreditamos na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos. Acreditamos também que o jardim é um direito não apenas nosso, mas de toda a fauna e flora que já vivia há milênios no seu território. Acreditamos ainda que é possível a ocupação humana conviver com a biodiversidade e paisagens originais sem renunciar às conquistas da civilização moderna e que isso resultará em uma vida melhor para todos. Com um significativo portfólio em grandes empresas e ações de ampla visibilidade, a Cardim Arquitetura Paisagística está apta a atender e desenvolver os mais diversos desafios com inovação e excelência.

Por fatores culturais e históricos, mais de 90% da vegetação utilizada em áreas urbanas no Brasil é de origem estrangeira (exótica), o que causa sérios problemas ambientais, como extinções em massa da fauna e flora e invasões biológicas. Esta questão torna-se ainda mais séria se considerarmos que o país possui a maior biodiversidade do planeta, com cerca de 20% das espécies conhecidas. A valorização da natureza original em nossas áreas verdes urbanas é condição primordial para resgatarmos nossa maior riqueza, permitindo que as próximas gerações a conheçam para garantir uma real sustentabilidade.





## O MAIS NOVO EMPREENDIMENTO WORLD-CLASS NO ESPÍRITO SANTO

A internacional categoria de residenciais luxuosos que a parceria Abaurre Nazca trouxe para Vitória.

### ▪ TRENDY LOCATION:

Localização estratégica e valorizada, próxima a shoppings, hotéis de luxo, empresas multinacionais e com uma completa infraestrutura de comércios e serviços ao seu dispor.

### ▪ DESIGN CONTEMPORÂNEO INTERNACIONAL:

Concebido por profissionais de atuação internacional com expertise para transformar projetos em verdadeiras esculturas urbanas em qualquer cidade do mundo.

### ▪ RESORT LIVING:

Estrutura de lazer completo, inspirado em resorts internacionais, assinado por renomados profissionais de decoração e paisagismo, destaca-se como um gigantesco ambiente “verde” que envolve todo lazer, embasamento, acessos e influencia a torre em toda sua extensão.

### ▪ LUXURY APARTMENTS:

Residências amplas, acolhedoras e funcionais com opção de customização de plantas. Privilegiam a qualidade de vida e privacidade.





Uma chancela inovadora e alinhada com o padrão Nazca e Abaurre de atuação. Em ambientes seguros, saudáveis e que promovam a qualidade de vida, a Abaurre & Nazca estruturam o planejamento deste empreendimento a partir das mais contemporâneas práticas de urbanismo, arquitetura, engenharia e design.

Assim, o SOUL FOR LIFE torna-se o primeiro empreendimento imobiliário do Espírito Santo a apresentar a chancela Fitwel.

## O INDIVÍDUO É ELEMENTO CENTRAL

Da localização às distâncias racionais entre os benefícios do entorno. Do planejamento estrutural à relação entre formas e funções dos espaços criados.

A certificação Fitwel, assim como tem feito em mais de 180 países, reafirma o compromisso da parceria Nazca e Abaurre na criação de ambientes mais saudáveis para além dos muros de seus empreendimentos. Com classificação baseada em pontuações obtidas mediante sete aspectos relevantes, o SOUL FOR LIFE garante o bem-estar coletivo e oferece uma vida plena com estruturas e conveniências acessíveis e compatíveis com as necessidades funcionais e de salubridade dos residentes e visitantes.



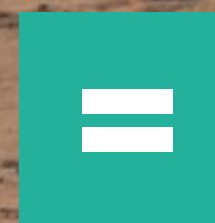
IMPACTOS NA COMUNIDADE



REDUÇÃO DE MORBIDADE E ABSENTEÍSMO



SAÚDE E BEM-ESTAR



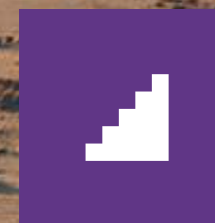
EQUIDADE SOCIAL



ALIMENTAÇÃO SAUDÁVEL



SEGURANÇA  
DOS MORADORES



ATIVIDADES FÍSICAS





**VIVENCIE A CIDADE DE VITÓRIA  
COM TODO SEU POTENCIAL E BELEZA.**

O espetacular cenário que estabelece os novos  
parâmetros de bem-estar.







## AS VIAS QUE TRADUZEM O LIFESTYLE DA PRAIA DO CANTO

A famosa rotunda marca o encontro entre a Rua Constante Sodré, endereço tradicional reverenciado desde a fundação do bairro, e a Rua Chapot Presvot, símbolo da permanente efervescência cosmopolita, que culminam na orla mais bem-frequentada da capital capixaba.

Constante Sodré

Chapot Presvot





A EXPERIÊNCIA DE ESTAR CERCADO PELAS  
MELHORES CONVENIÊNCIAS E SERVIÇOS

Gastronomia, cultura, moda, wellness e quaisquer outros  
serviços à sua porta. Viva o privilégio de morar na região  
que é o ícone de tendências em Vitória.

Balthazar ▪ Restaurante Aleixo ▪ Pepe Restaurante ▪ Eliah ▪ Unagi Sushi ▪ Hanaya  
Otto Gastronomia ▪ Tero Gastronomia ▪ Soeta Restaurante ▪ Meatpack ▪ Grand Cru  
Chocolateria Brasil ▪ Empório Life ▪ Padaria Monte Líbano ▪ Ciao! ▪ Empório Joaquim  
Coisas de Minas ▪ Gelateria Cremino ▪ Smart Fit ▪ Vitória Sports ▪ Vitória Fighter  
Lacoste ▪ Marca Homem ▪ Richards ▪ Riviera ▪ Vix Paula Hermann  
Mendes Coifeur ▪ Clínica Pet ▪ Mio Spa Urbano





4 SUÍTES  
188 A 572 M² PRIVATIVOS

DUAS UNIDADES POR ANDAR  
HALL PRIVATIVO INDEPENDENTE

Áreas comuns

Pulmões de segurança

Os elevadores com acesso direto ao hall dos apartamentos têm controle de acesso, painel touch screen e dispositivos e acessibilidade com teclado em braille e indicadores de andares por áudio

O elevador com acesso ao hall comum entre os apartamentos possui dimensões para proporcionar maior comodidade no transporte de peças maiores (mobiliário, por exemplo) e para a acomodação de maca

Captação e uso de águas pluviais e dos ares-condicionados

Bebedouros distribuídos nas áreas comuns

Projeto de iluminação cenográfica na fachada e no lazer

Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos (1 ponto por apartamento)

Academia com equipamentos de última geração

Iluminação em LED nas áreas comuns

Clausura de segurança para veículos

Projeto gráfico nas garagens

Sala de motoristas

Wi-Fi nas áreas comuns

Box Privativo (1 por unidade)

Apartamentos

Hall Privativo

Personalização do apartamento\*

Infraestrutura para ar-condicionado VRF

Infraestrutura para automação\*\*

Infraestrutura para gourmet na varanda\*\*

Fechadura eletrônica na entrada social do apartamento

Interfone com monitoramento por vídeo

Suíte Master com 2 cubas e 2 duchas de banho

Sistema de preaquecimento de água nos banheiros

Água quente na cozinha e nas 4 suítes

Irrigação automática das jardineiras



\*CONFORME DIRETRIZES ESTABELECIDAS PELA CONSTRUTORA PELO PROGRAMA UP HOUSE.  
\*\* CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.





















PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO

1. Porte-cochère

2. Pulmão de segurança - Rua Chapot Presvot

3. Pulmão de segurança - Rua Constante Sodré

4. Clausura de Segurança para Veículos

5. Lobby

6. Guarita
7. Espaço de Entregas Refrigerado

8. Sala de Motoristas

9. Conference Room

10. Espaço Beauty

11. Espaço de Compartilhamento
12. Sala para Administração (Condomínio)

13. Vestiário para Colaboradores

14. WC

15. Subestação

16. Lava-patas





## LAZER QUALIFICADO

A melhor e mais contemporânea seleção com padrão de resorts internacionais para requalificar o conceito de lazer completo.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL, SOLARIUM E DECK MOLHADO













Celebrar em família ou receber amigos com muita privacidade, requinte e conforto, com toda estrutura inspirada em resorts internacionais, o que provoca a sensação de ser uma continuidade da sua casa.











PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS E WINE LOUNGE















PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO **PLAYGROUND**



Ambientes divertidos e lúdicos  
para o seu filho brincar, socializar  
e se desenvolver com segurança.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO **ESPAÇO KIDS**









PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPA COM REPOUSO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SAUNA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA **SALA DE MASSAGEM**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO **ESPAÇO BEAUTY**





ATUALIZANDO AS DEFINIÇÕES  
DE LUXO, ENTRETENIMENTO  
E CONFORTO.  
ITENS DE LAZER COM PADRÃO  
INTERNACIONAL EM UMA  
ÁREA DE 1.250 M².



- |                      |                       |                      |                        |
|----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| 1 ■ Piscina Infantil | 6 ■ Horta Comunitária | 11 ■ Game Room       | 16 ■ Massagem          |
| 2 ■ Deck Molhado     | 7 ■ Espaço Grill      | 12 ■ Fitness         | 17 ■ Espaço Kids       |
| 3 ■ Bancos Submersos | 8 ■ Wine Lounge       | 13 ■ Fitness Outdoor | 18 ■ Playground        |
| 4 ■ Piscina Adulto   | 9 ■ Salão de Festas   | 14 ■ Spa com Repouso | 19 ■ Quadra Recreativa |
| 5 ■ Solarium         | 10 ■ Espaço Gourmet   | 15 ■ Sauna           | 20 ■ Pet Place         |



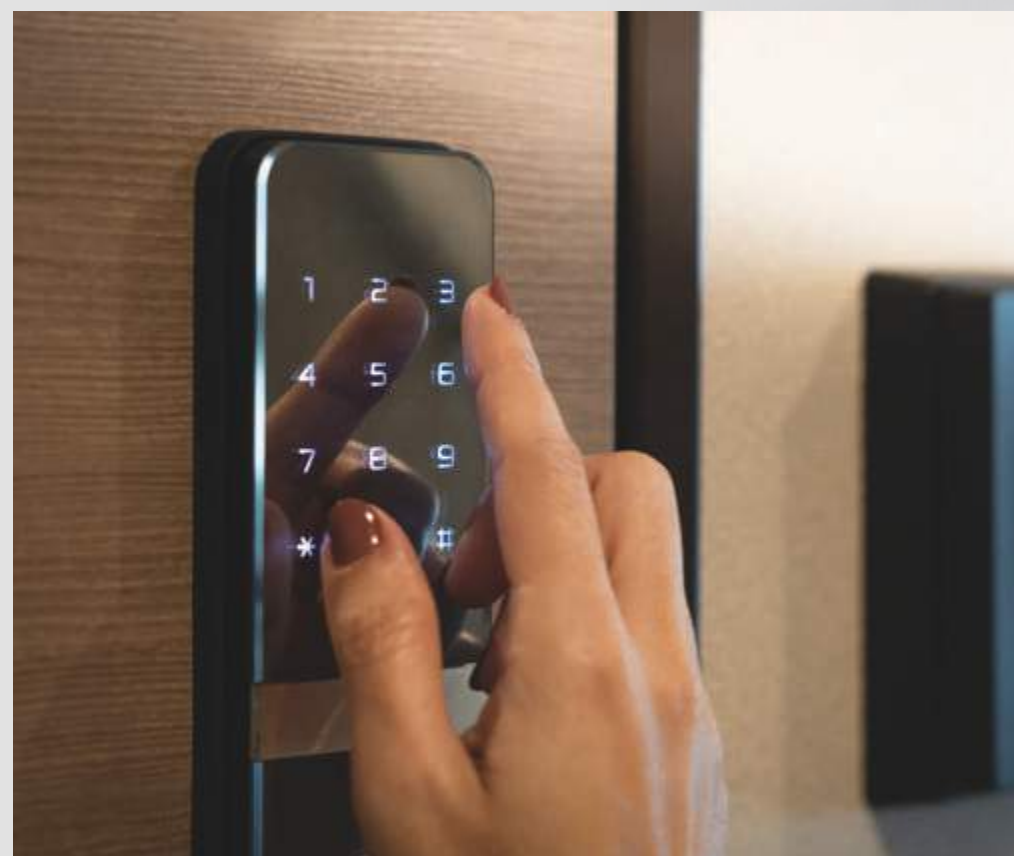


- Infraestrutura para gourmet na varanda\*
- Pulmões de segurança
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Projeto de iluminação cenográfica na fachada e no lazer
- Elevadores de última geração
- Infraestrutura do sistema CFTV
- **Infraestrutura para automação residencial\***
- Infraestrutura para ponto de carregamento de veículos elétricos - 1 ponto por apartamento
- Fechadura eletrônica na entrada social das unidades
- Captação e uso de águas pluviais e dos ares-condicionados
- Clausura de Segurança para Veículos
- Irrigação automática das jardineiras

## TECNOLOGIA & SUSTENTABILIDADE

### Aproveite o luxo de ter mais tempo para aproveitar o melhor da vida

Uma seleção especial de inovações e tendências para tornar a rotina muito mais leve e ágil.



\* Conforme Memorial Descritivo.



CONVENIÊNCIAS

Facilities selecionadas para você e sua família desfrutarem os privilégios de suas conquistas.

Itens com padrão internacional para oferecer o melhor do bem-viver.

- 1 ▪ UP House – Serviço de personalização
- 2 ▪ Conference Room
- 3 ▪ Espaço de Compartilhamento
- 4 ▪ Espaço de Entregas Refrigerado
- 5 ▪ Projeto Gráfico na garagem
- 6 ▪ Box Privativo (1 por unidade)
- 7 ▪ Sala de Motoristas
- 8 ▪ Bicicletário e Bike Point
- 9 ▪ Vestiário para Colaboradores
- 10 ▪ Pet Care
- 11 ▪ Pet Place
- 12 ▪ Lava-patas



• UP House •

O extraordinário é morar em um apartamento exatamente como você deseja. Para tornar seu imóvel ainda mais único, a Abaurre oferece o serviço opcional em conformidade com as normas da construtora e o cronograma de obras, em total sintonia com o estilo de vida e aspirações do morador.



« Conference Room »



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



« Espaço de Entregas Refrigerado »

Ambiente dedicado a guardar suas compras e entregas. O Espaço Delivery conta com equipamentos de refrigeração para o seu conforto e privacidade no recebimento, armazenagem e conservação de produtos e alimentos, mesmo quando estiver ausente.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



Ambientes dedicados à socialização e treinamento do seu pet sem sair de casa, que oferecem também ao seu amigo de quatro patas equipamentos específicos para cuidados, higiene, kit para agility e até lava-patas.

» Pet Place »



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

» Pet Care »



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



A BIODIVERSIDADE NATIVA  
É A ALMA DO PAISAGISMO  
EXUBERANTE DO SOUL FOR LIFE

O projeto paisagístico único confere ao empreendimento a beleza e exuberância da diversidade da flora capixaba. Os ambientes serão adornados por 36 espécies de plantas, sendo 34 delas nacionais.

1. Vedélia  
*Sphagneticola trilobata*

2. Azulzinha  
*Evolvulus glomeratus*

3. Xanadu  
*Thaumatococcus xanadu*

4. Grama amendoim  
*Arachis repens*

5. Alecrim  
*Rosmarinus officinalis*

6. Guaimbê  
*Thaumatococcus bipinnatifidum*

7. Clusia Fluminensis  
*Clusia fluminensis*

8. Helicônia Bihai  
*Heliconia bihai*

9. Undulatum  
*Thaumatococcus undulatum*

10. Maranta Charuto  
*Calathea lutea*

11. Clusia Lanceolata  
*Clusia lanceolata*

12. Orelha-de-Onça  
*Pleroma clavatum*

13. Hortelã  
*Mentha piperita*

14. Ipê Roxo  
*Handroanthus avellanedae*

15. Embaúba  
*Cecropia pachystachya*

16. Jerivá  
*Syagrus romanzoffiana*

17. Capim Santo  
*Cymbopogon citratus*

18. Cajú de Árvore do Cerrado  
*Anacardium othonianum*

19. Jacarandá da Bahia  
*Dalbergia nigra*

20. Manjerição Verde  
*Ocimum basilicum*

21. Filodendro Burle Marx  
*Philodendron burle-marx*

22. Epidendrum  
*Epidendrum denticulatum*

23. Grama São Carlos  
*Axonopus compressus*

24. Maracujá Doce  
*Passiflora alata*

25. Maracujá Azedo  
*Passiflora edulis*

26. Cipô-Rosa  
*Cuspidaria convoluta*

27. Pitanguinha  
*Eugenia mattosii*

28. Cacto-Macarrão  
*Rhipsalis baccifera*

29. Jabuticabeira Sabará  
*Plinia peruviana*

30. Clusia Pedra Azul  
*Clusia fluminensis “pedra azul”*

31. Alamanda Amarela  
*Allamanda cathartica*

32. Norantea  
*Norantea brasiliensis*

33. Caliandra Rosa  
*Calliandra brevipes*

34. Triális  
*Galphimia Brasiliensis*

35. Pitanga  
*Eugenia uniflora*

36. Primavera Roxa  
*Bougainvillea spectabilis*

8







**4 SUÍTES**  
188 A 572 M² PRIVATIVOS

DUAS UNIDADES POR ANDAR  
HALL PRIVATIVO INDEPENDENTE









Imagem meramente ilustrativa. O equipamento SPA não será entregue pela construtora. Somente será deixada Infraestrutura (ponto de água e esgoto) caso o cliente opte pelo programa Up House.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPA NA VARANDA - UNIDADE TIPO



UNIDADE TIPO PADRÃO | 4 SUÍTES

188,75 m² privativos | Coluna 2



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A alvenaria representada tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas do apartamento estão representadas com porcelanato tipo madeira, material este que faz parte das opções de piso fornecidas pela construtora. As unidades 501 e 502 e o primeiro pavimento da unidade 1701 (Cobertura) não possuem jardineiras.

UNIDADE TIPO PADRÃO | 4 SUÍTES

188,75 m² privativos | Coluna 1



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A alvenaria representada tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas do apartamento estão representadas com porcelanato tipo madeira, material este que faz parte das opções de piso fornecidas pela construtora. As unidades 501 e 502 e o primeiro pavimento da unidade 1701 (Cobertura) não possuem jardineiras.







4 SUÍTES | OPÇÃO LIVING E SUÍTE MASTER AMPLIADOS COM 3 SUÍTES

188,75 m² privativos | Coluna 2



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A alvenaria representada tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas do apartamento estão representadas com porcelanato tipo madeira, material este que faz parte das opções de piso fornecidas pela construtora. As unidades 501 e 502 e o primeiro pavimento da unidade 1701 (Cobertura) não possuem jardineiras.

4 SUÍTES | OPÇÃO LIVING E SUÍTE MASTER AMPLIADOS COM 3 SUÍTES

188,75 m² privativos | Coluna 1



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A alvenaria representada tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas do apartamento estão representadas com porcelanato tipo madeira, material este que faz parte das opções de piso fornecidas pela construtora. As unidades 501 e 502 e o primeiro pavimento da unidade 1701 (Cobertura) não possuem jardineiras.







4 SUÍTES | OPÇÃO LIVING E COZINHA AMPLIADOS COM 3 SUÍTES

188,75 m² privativos | Coluna 2



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A alvenaria representada tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas do apartamento estão representadas com porcelanato tipo madeira, material este que faz parte das opções de piso fornecidas pela construtora. As unidades 501 e 502 e o primeiro pavimento da unidade 1701 (Cobertura) não possuem jardineiras.

4 SUÍTES | OPÇÃO LIVING E COZINHA AMPLIADOS COM 3 SUÍTES

188,75 m² privativos | Coluna 1



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A alvenaria representada tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas do apartamento estão representadas com porcelanato tipo madeira, material este que faz parte das opções de piso fornecidas pela construtora. As unidades 501 e 502 e o primeiro pavimento da unidade 1701 (Cobertura) não possuem jardineiras.



FICHA TÉCNICA

SOUL FOR LIFE

Rua Chapot Presvot,  
Praia do Canto, Vitória-ES

INCORPORAÇÃO:

Nazca e Construtora Abaurre

CONSTRUÇÃO:

Construtora Abaurre

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Abaurre Arquitetura

PROJETO DA FACHADA:

Abaurre Arquitetura

PAISAGISMO:

Cardim Arquitetura Paisagística

ARQUITETURA DE INTERIORES:

Carlos Rossi

ESTILO:

Contemporâneo

Nº DE TORRES: 1

ÁREA DO TERRENO:

1.554,08 m²

Nº DE UNIDADES POR ANDAR:

2 unidades por andar, com hall privativo

Nº DE ELEVADORES: 3

ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS:

APARTAMENTO GARDEN 1:

Unidade 401 - 4º pavimento – 242,50 m²  
188,75 m² de área coberta + 53,75 m² de área descoberta

APARTAMENTO GARDEN 2:

Unidade 402 - 4º pavimento – 240,80 m²  
188,75 m² de área coberta + 52,05 m² de área descoberta

APARTAMENTO TIPO:

5º ao 16º pavimento - Coluna 1: 188,75 m²  
5º ao 16º pavimento - Coluna 2: 188,75 m²

COBERTURA DUPLEX:

17º e 18º pavimentos – 572,05 m²  
385,15 m² de área coberta + 186,9 m² de área descoberta

Nº DE PAVIMENTOS:

Subsolo – Garagem  
1º Pavimento – Térreo  
2º Pavimento – Garagem  
3º Pavimento – Lazer  
4º Pavimento – Apartamentos Garden  
5º ao 16º Pavimento – Apartamentos Tipo  
17º e 18º Pavimentos – Cobertura Duplex

Nº TOTAL DE UNIDADES:

27 residenciais

Nº DE DORMITÓRIOS:

4 suítes

Nº DE VAGAS:

Apartamentos Garden: 3 vagas/unidade  
Apartamentos Tipo: 3 vagas/unidade  
Cobertura Duplex: 6 vagas/unidade

\* Todas as vagas são soltas.





# SOUL

for life

[soulforlife.com.br](http://soulforlife.com.br)

Rua Chapot Presvot ■ Praia do Canto ■ Vitória

Intermediação



Incorporação



Incorporação e Construção



Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidos neste material são meramente ilustrativos e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A montagem e decoração das áreas comuns e de lazer serão entregues de acordo com os Projetos Executivos de Interiores e Memorial Descritivo. Os equipamentos, mobiliário e elementos decorativos (quadros, tapetes, almofadas, cortinas, luminárias) constantes do presente material são referenciais e poderão passar por revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso-prévio. A vegetação especificada no Projeto de Paisagismo está representada nas imagens em porte adulto, porém serão entregues mudas em idades diversas conforme a espécie. Projeto Arquitetônico aprovado na PMV sob o nº 2202603/2023. Memorial de Incorporação protocolado no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Vitória. FITWEL & Design is a registered trademark of the U.S. Department of Health & Human Services (HHS). Participation by The Center for Active Design and/or any other organization does not imply endorsement by HHS. Outside the United States, the FITWEL service marks are owned by the Center for Active Design, Inc. Impresso em XX/XXX.