

The background is a dark, textured charcoal grey. Overlaid on this are several overlapping circles. A prominent, wide band of a textured, metallic gold color follows the path of one of the circles, creating a frame around the central text. Other thinner, similar gold circles are visible in the upper and lower corners.

singular.

FOR LIFE

VITÓRIA
ESPÍRITO SANTO

A BUSCA PELO ÚNICO

A ABAURRE E A NAZCA, QUE TÊM EM SEU DNA A VOCAÇÃO DE MATERIALIZAR GRANDES DESTAQUES ARQUITETÔNICOS COM ÊNFASE NO DESIGN, NA TECNOLOGIA E NO ALTO PADRÃO PARA ATENDER A SEU EXIGENTE E QUALIFICADO PÚBLICO, REALIZAM O PRIMEIRO RESIDENCIAL DE CATEGORIA WORLD-CLASS NO ESPÍRITO SANTO.

WORLD-CLASS RESIDENCE

- TRENDY LOCATION

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E VALORIZADA NA PRAIA DO CANTO, PRÓXIMO A SHOPPINGS, HOTÉIS DE LUXO, EMPRESAS MULTINACIONAIS E CONTA COM UMA COMPLETA INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS AO SEU REDOR.

- DESIGN CONTEMPORÂNEO INTERNACIONAL

CONCEBIDO POR PROFISSIONAIS DE ATUAÇÃO INTERNACIONAL COM EXPERTISE PARA TRANSFORMAR PROJETOS EM VERDADEIRAS ESCULTURAS URBANAS EM QUALQUER CIDADE DO MUNDO.

- RESORT LIVING

COM UMA ESTRUTURA DE LAZER COMPLETO, INSPIRADO EM RESORTS INTERNACIONAIS, ASSINADO POR RENOMADOS PROFISSIONAIS DE DECORAÇÃO E PAISAGISMO, DESTACA-SE COMO UM GIGANTESCO AMBIENTE “VERDE” QUE ENVOLVE TODO O LAZER, O EMBASAMENTO E OS ACESSOS E INFLUENCIA A TORRE EM TODA SUA EXTENSÃO.

- LUXURY APARTMENTS

RESIDÊNCIAS AMPLAS, ACOLHEDORAS E FUNCIONAIS, COM OPÇÃO DE CUSTOMIZAÇÃO DE PLANTAS. PRIVILEGIAM A QUALIDADE DE VIDA E A PRIVACIDADE.

_SINGULAR FOR LIFE
ÚNICO COMO VOCÊ.



NAZCA
NAZCA
NAZCA
NAZCA

 **abaurre**
50 anos
 **abaurre**
50 anos
 **abaurre**
50 anos
 **abaurre**
50 anos

_REALIZAÇÃO

A NAZCA foi idealizada como uma boutique de negócios e é especializada em estruturação empresarial, inteligência, desenvolvimento e gestão de negócios imobiliários.

Localizada em Vitória/ ES, seus sócios possuem mais de 20 anos de experiência nas áreas de desenvolvimento urbano e estruturação imobiliária, com fortes ligações dentro e fora do Estado, traduzindo-se em inteligência e relacionamentos que, em conjunto, são capazes de influenciar positivamente projetos, agregando valor aos negócios.

A capacidade e expertise da NAZCA está em buscar maior viabilidade econômica aos projetos de que participa. Seu compromisso está fortemente ligado aos resultados que possam ser oferecidos aos clientes.

Constituída em 2013, já possui em seu portfólio variados modelos de negócios, dentre eles: incorporações, edifícios corporativos para renda, condomínios horizontais, propriedades rurais para fins de desenvolvimento urbano, galpões logísticos e Private Equity, dentre outros.

Solidez e compromisso. Estes são os alicerces de uma empresa que constrói e incorpora mais do que empreendimentos. Uma empresa que, desde 1971, criou uma marca reconhecida por suas obras e sua capacidade de gerenciar importantes projetos. São cinco décadas dedicadas, com responsabilidade e competência técnica, ao desenvolvimento urbano.

Para a Abaurre, estar no ramo da construção civil é transformar projetos civis em projetos de vida. É valorizar o que é importante para os clientes e cuidar de cada detalhe. Aqui, a base de tudo é sempre a satisfação dos clientes e parceiros. Um trabalho que prima por respeito, tradição e inovação.

Por trás de cada obra tem gente que busca qualidade, rentabilidade e felicidade.

_UM PROJETO ARQUITETÔNICO QUE TRAZ NO NOME SEU CONCEITO



PROJETO ARQUITETÔNICO

FLÁVIA E LETÍCIA ABAURRE

O SINGULAR é um dos presentes mais sofisticados que os moradores da Praia do Canto irão receber nos últimos tempos.

O bairro dispensa comentários, tem tudo que você precisa e ao mesmo tempo “esse tudo” tão perto.

Os futuros moradores vão se encantar com o edifício.

A estética foi trabalhada de forma bastante diferenciada com o uso do ACM em madeira nas fachadas e MUITO VERDE, que se tornou essencial em todos os nossos projetos.

Tudo pensando na sensação de BEM-ESTAR e de conectar as pessoas com elementos que remetem à NATUREZA!

O bem-estar nunca foi tão valorizado pelo mercado imobiliário na concepção de um produto, o que significa uma CONQUISTA e tanto pra quem sempre buscou conforto, sustentabilidade e integração com o entorno durante a elaboração dos projetos, como no nosso caso e de toda equipe da ABAURRE ARQ.



ARQUITETURA DE INTERIORES

FERNANDA MARQUES

O Singular nos sinalizou com várias fontes de inspiração, como manifestações da Arte encontradas em diversos países com a habitual subversão de materiais que os artistas fazem, assim como o uso de uma paleta de cores de espectro curto frequentando uma sofisticada gama de materiais nobres como madeiras e mármore, além do uso de peças escultóricas e mobiliários autorais que permeiam todos os ambientes do projeto.

A planta desse apartamento é única e com uma área social enorme e envidraçada que me encantou, pois pude imaginar a iluminação natural tornando grandiosos os almoços dos finais de semana em família e algumas festas especiais.

As áreas comuns parecem uma extensão da nossa casa e possibilitam nos reunir com vizinhos e amigos de forma confortável.

O Singular é o resultado da sinergia das equipes de arquitetura, paisagismo e decoração com muita conexão nas ideias e dedicação de todos.



PAISAGISMO

ALEX HANAZAKI

A ideia principal deste projeto é transformar a torre em uma grande árvore, assim desenvolvemos um edifício menos concreto e mais orgânico, biofílico.

Com jardins, cachepots e canteiros suspensos e integrados ao edifício teremos mudanças perceptíveis na torre com o passar das estações em diversas épocas do ano.

A vegetação empregada é o resultado de um estudo minucioso que irá gerar uma grande adaptação ao local e clima da região, crescendo, facilitando manutenções e, por fim, estimulando o crescimento desse ecossistema criado como um todo.

“O projeto é mais orgânico e menos concreto, transformamos a torre em uma grande árvore.”

_AS VITÓRIAS E CONQUISTAS MERECEM
RECONHECIMENTO COM PRIVILÉGIOS.



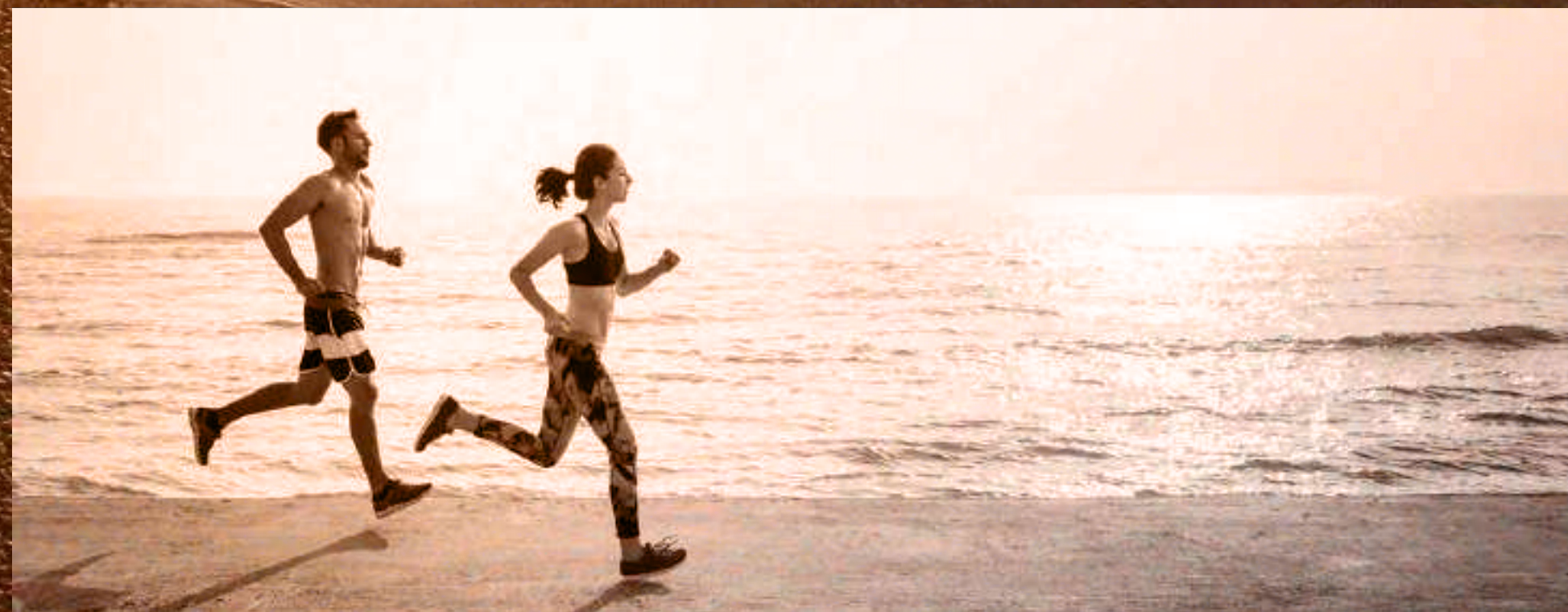


_VOCÊ MERECE UM LUGAR
ESTRATÉGICO PARA VIVER TUDO
O QUE QUER, A QUALQUER HORA.

FOR YOUR LIFE



_ VITÓRIA, UM PARAÍSO
DE PRIVILÉGIOS SOCIAIS
PARA UMA EXPERIÊNCIA
SINGULAR DE VIVER.

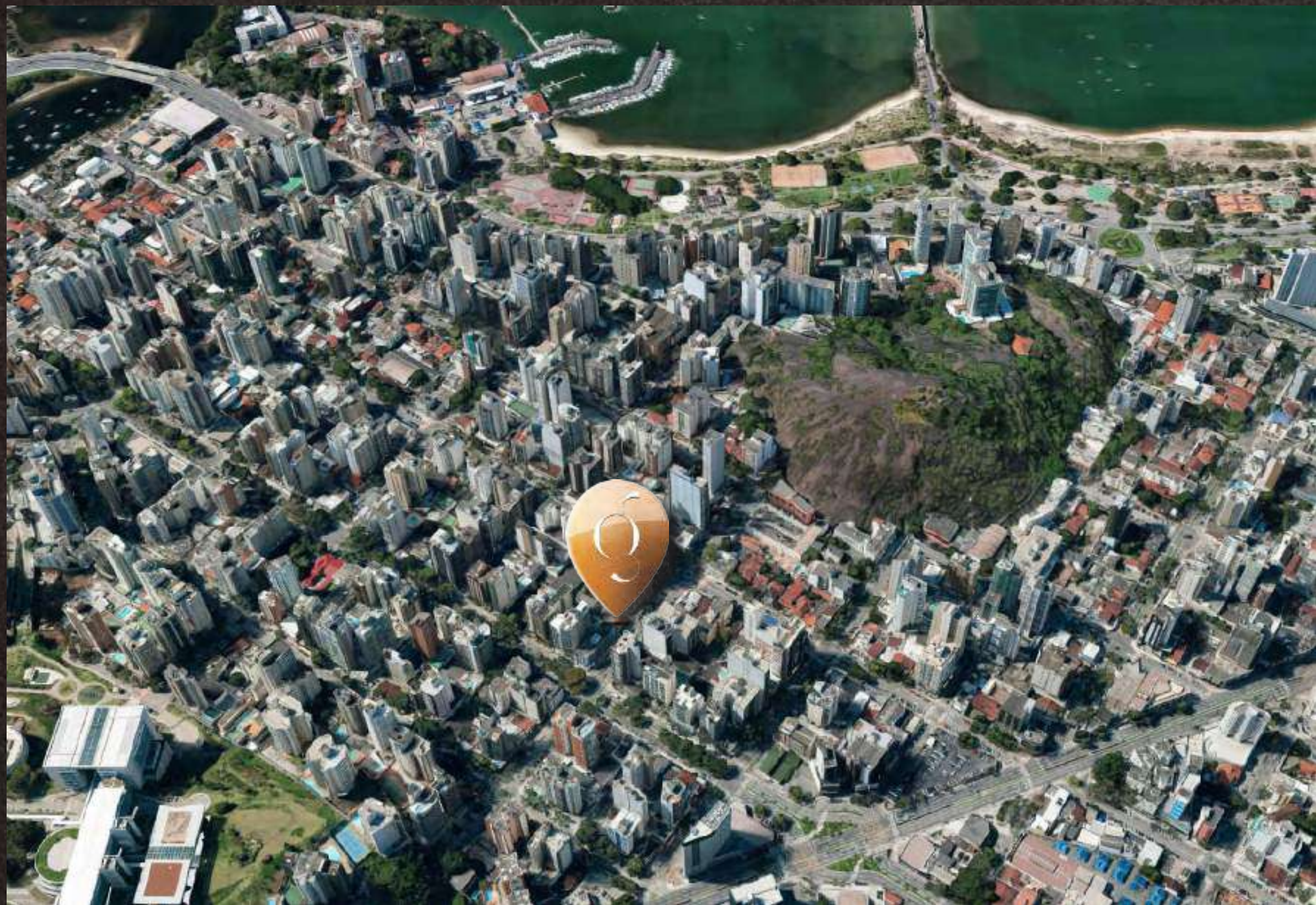




PRAIA DO CANTO

_ALTA GASTRONOMIA, CAFÉS,
ACADEMIAS, VIDA NOTURNA E
DIVERSOS SERVIÇOS ESPECIAIS
FAZEM DO BAIRRO UM SÍMBOLO DE
CONTEMPORANEIDADE E BOM GOSTO
DA CAPITAL CAPIXABA.

_RUA ELESBÃO LINHARES, 188
UM ENDEREÇO ESPECIAL E SOFISTICADO PARA UMA VIDA SINGULAR.



_A EXCLUSIVIDADE DE
TER AS MELHORES
CONVENIÊNCIAS
PERTO DE CASA



_TUDO O QUE VOCÊ QUER OU PRECISA,
DIA E NOITE, COM TODA EXCELÊNCIA

BALTHAZAR • RESTAURANTE ALEIXO • EMPÓRIO JOAQUIM • VITÓRIA SPORTS
SMART FIT • MEATPACK • COISAS DE MINAS • LACOSTE • MARCA HOMEM
LUPO • MENDES COIFEUR • GRAND CRU • RIVIERA • VIX PAULA HERMANNY
CHOCOLATERIA BRASIL • CLÍNICA PET • RICHARDS • EMPÓRIO LIFE
PADARIA MONTE LÍBANO • GELATERIA CREMINO • VITÓRIA FIGHTER



singular.

FOR LIFE

ALTO PADRÃO, INOVADOR E ÚNICO
4 SUÍTES • 250 M² PRIVATIVOS • UMA UNIDADE POR ANDAR



ÁREAS COMUNS

- Pulmão de segurança
- Elevadores de última geração com controle de acesso, painel touch e dispositivos de acessibilidade com teclado em braile e indicadores de andares por áudio
- Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos - 1 ponto por apartamento
- Academia by Technogym
- Spa aquecido
- Projeto de iluminação cenográfica no lazer
- Projeto gráfico nas garagens
- Sala para motoristas
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Captação e uso de águas pluviais e dos ares-condicionados

APARTAMENTOS

- Personalização do apartamento*
- Infraestrutura para ar-condicionado VRF
- Infraestrutura para automação**
- Infraestrutura para gourmet na varanda**
- Fechadura eletrônica na entrada social do apartamento
- Interfone com monitoramento por vídeo
- Suíte master com duas cubas
- Sistema de preaquecimento de água nos banheiros



_BEM-VINDO AOS DETALHES QUE
EXPRESSAM SUA SINGULARIDADE
E PROPICIAM A SOFISTICAÇÃO
E FELICIDADE





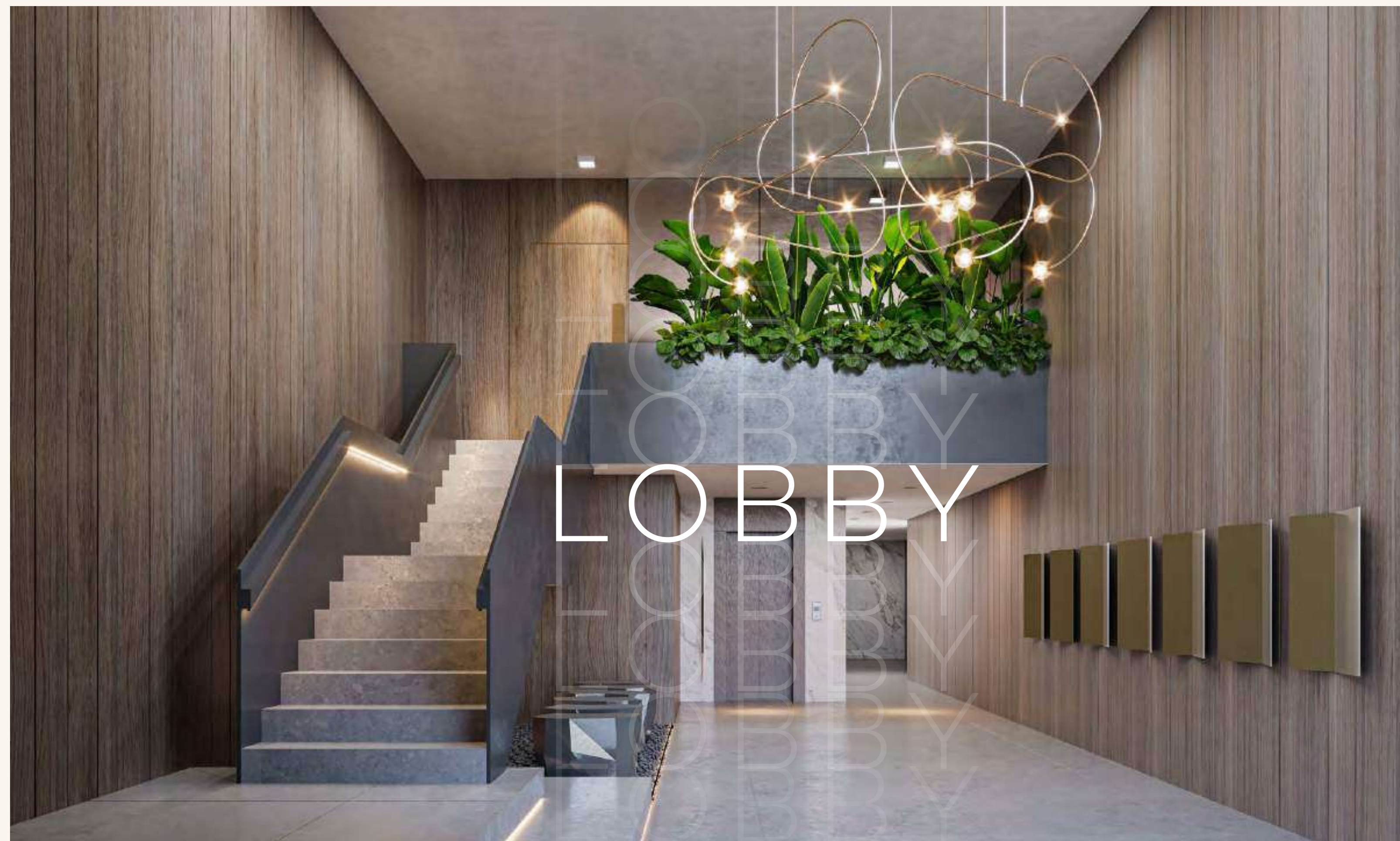
_A SOFISTICAÇÃO
É A PROTAGONISTA
DESDE A ENTRADA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO HALL PORTE-COCHÈRE



PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS DO LOBBY



LAZER

COMPLETO



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA DA PISCINA

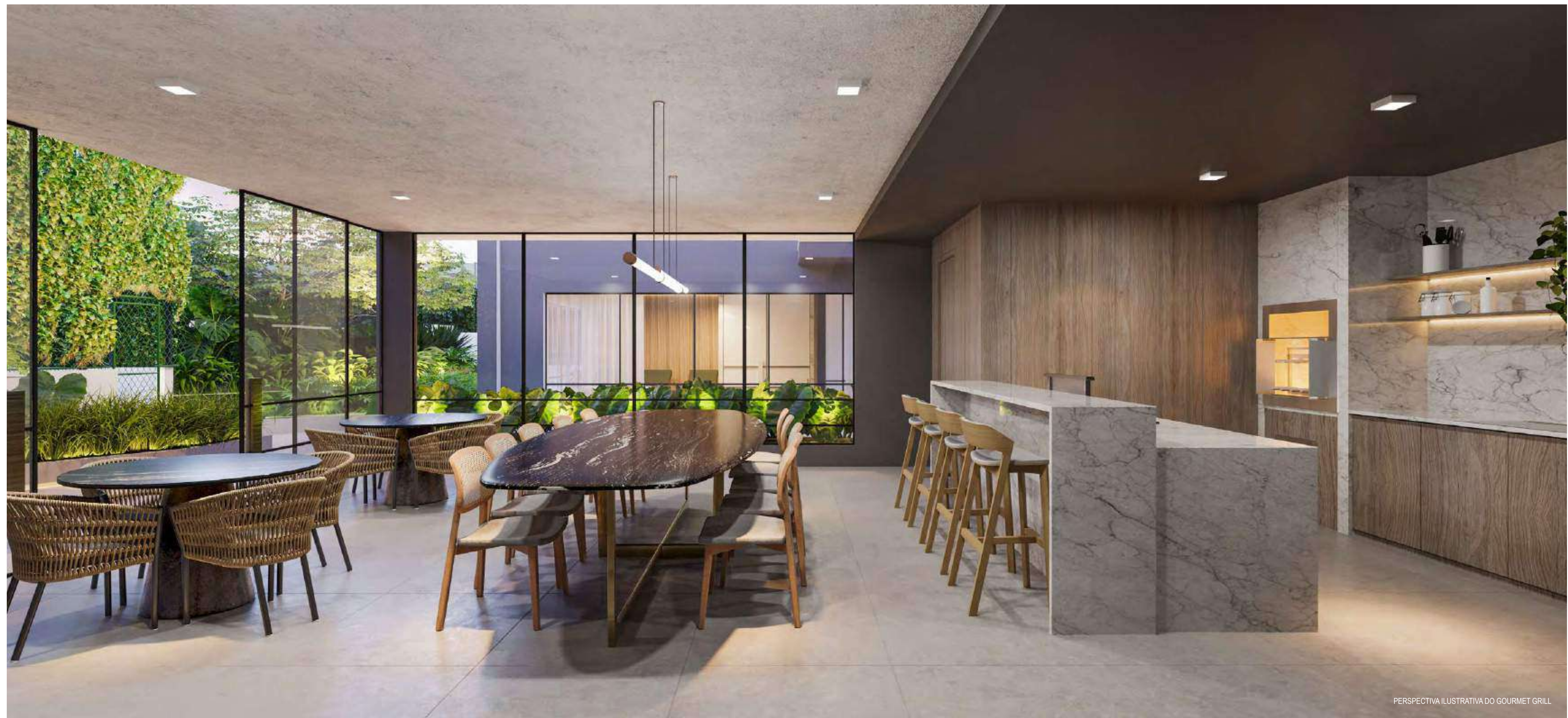


_REFINO PARA DESFRUTAR
SUAS GRANDES CONQUISTAS
COM TODO CONFORTO.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VISTA AÉREA DO LAZER

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING OUTDOOR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO GOURMET GRILL



_REUNIR E RECEPCIONAR AMIGOS
EM UM LOCAL À ALTURA DO SEU ESTILO.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

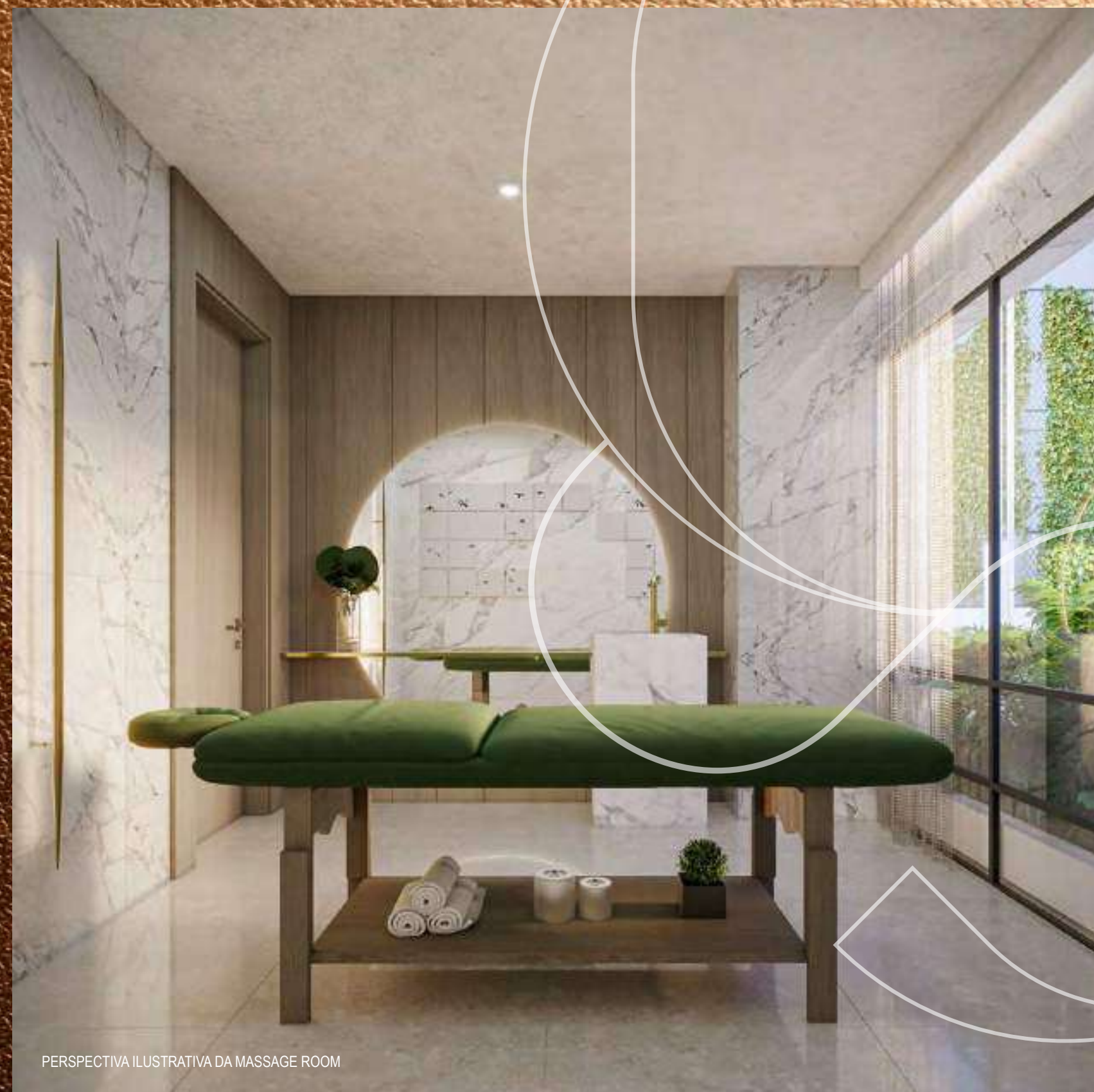


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO FITNESS BY TECHNOGYM

_ESTILO E FORMA
COM O QUE HÁ DE MELHOR
EM TECNOLOGIA ESPORTIVA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO KIDS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA MASSAGE ROOM

ELEGÂNCIA E ALTO PADRÃO
EM TODOS OS MOMENTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPA



_UMA SOFISTICADA
SELEÇÃO DE ITENS PARA
TORNAR O CONVÍVIO E O
LAZER ESPETACULARES.

- 1_ SALÃO DE FESTAS
- 2_ WINE LOUNGE
- 3_ ESPAÇO KIDS
- 4_ CONFERENCE ROOM
- 5_ MASSAGE ROOM
- 6_ SPA
- 7_ SAUNA
- 8_ ESPAÇO FITNESS BY TECHNOGYM
- 9_ FITNESS OUTDOOR
- 10_ GOURMET GRILL
- 11_ PET PLACE
- 12_ LIVING OUTDOOR
- 13_ JARDIM ELEVADO
- 14_ SOLARIUM
- 15_ PISCINA
- 16_ QUADRA RECREATIVA





CONVENIÊNCIAS

_UMA SÉRIE DE CONVENIÊNCIAS
PARA PROPORCIONAR O BEM
MAIS VALIOSO DA ATUALIDADE:
TEMPO PARA VIVER BEM



_PERSONALIZAÇÃO SUA PLANTA ÚNICA

PARA TORNAR SEU IMÓVEL AINDA MAIS "ÚNICO",
A ABAURRE E NAZCA OFERECEM UM SERVIÇO,
EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS DA
CONSTRUTORA, EM TOTAL SINTONIA COM O
MORADOR OU SEU DECORADOR, PARA O SEU
LAR GANHAR AQUELE "TOQUE QUE É SÓ SEU".



_CONFERENCE ROOM



_ESPAÇO DE COMPARTILHAMENTO



_GUARDA-ENTREGAS REFRIGERADO



_BOX LOCKER



_SALA PARA MOTORISTAS



_BIKE SPACE



_PROJETO GRÁFICO NAS GARAGENS

_OS AMIGOS DE QUATRO PATAS TAMBÉM
TÊM LUGARES PRÓPRIOS E FEITOS COM
MUITA SOFISTICAÇÃO E CUIDADO

PARA BRINCADEIRAS
E TREINAMENTO, UM PET PLACE
COM PISO DE GRAMA NATURAL.
UM PET CARE PARA BANHO
E CUIDADOS ESPECIAIS E
UM LAVA-PATAS NA ÁREA DE
ENTRADA DO CONDOMÍNIO.



_PET PLACE



_PET CARE



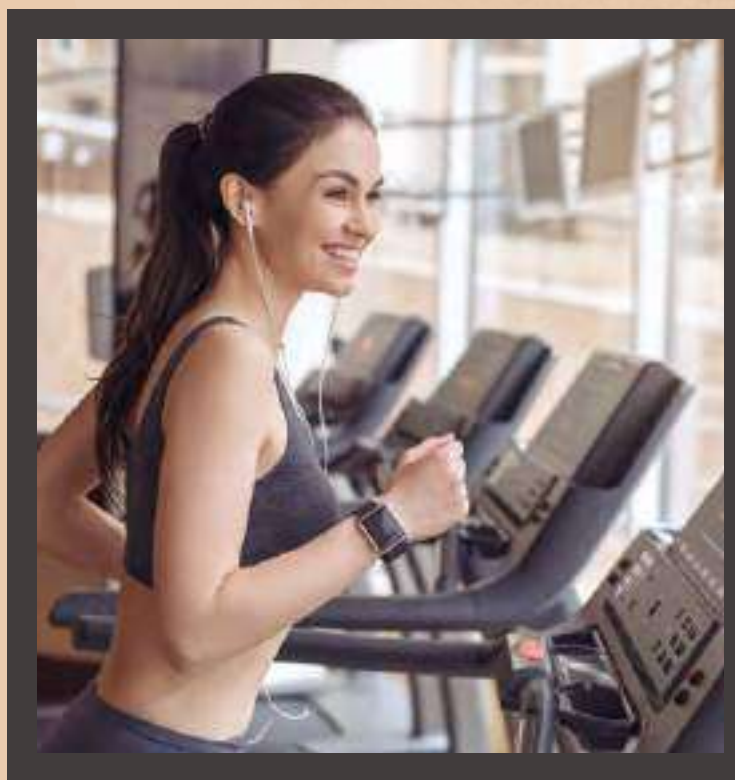
_LAVA-PATAS



_Infraestrutura para gourmet na varanda*



_Infraestrutura para automação*



_Espaço Fitness by Technogym



_Pulmão de segurança



_Infraestrutura do sistema CFTV



_Wi-Fi nas áreas comuns



_Projeto de iluminação cenográfica no lazer



_Infraestrutura para ponto de carregamento de veículos elétricos (1 por apartamento)



_Captação e uso de águas pluviais e dos ares-condicionados



_Sistema de preaquecimento de água nos banheiros



_Interfones com monitoramento por vídeo



_Fechadura eletrônica na entrada social do apartamento



_Elevadores de última geração com controle de acesso, painel touch e dispositivos de acessibilidade com teclado em braile e indicadores de andares por áudio

TECNOLOGIA & SUSTENTABILIDADE



250 M² PRIVATIVOS

250 M² PRIVATIVOS



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A alvenaria representada tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas do apartamento foram representadas com porcelanato tipo madeira, material este que faz parte das opções de piso fornecidas pela construtora.

_UNIDADE TIPO
4 SUÍTES

250 M² PRIVATIVOS



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A alvenaria representada tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas do apartamento foram representadas com porcelanato tipo madeira, material este que faz parte das opções de piso fornecidas pela construtora.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CLOSET DA SUÍTE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUÍTE AMPLIADA

_OPÇÃO SUÍTE AMPLIADA
3 SUÍTES

250 M² PRIVATIVOS



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A alvenaria representada tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas do apartamento foram representadas com porcelanato tipo madeira, material este que faz parte das opções de piso fornecidas pela construtora.

FICHA TÉCNICA

SINGULAR FOR LIFE

Rua Elesbão Linhares, 188 - Praia do Canto, Vitória-ES

INCORPORAÇÃO: Nazca e Construtora Abaurre

CONSTRUÇÃO: Construtora Abaurre

PROJETO ARQUITETÔNICO: Abaurre Arquitetura

PROJETO DE FACHADA: Abaurre Arquitetura e Alex Hanazaki

PROJETO PAISAGÍSTICO: Alex Hanazaki

PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES: Fernanda Marques

ESTILO: Contemporâneo

Nº DE TORRES: 1

ÁREA DO TERRENO: 1.600,34 m²

Nº DE UNIDADES POR ANDAR:

1 unidade por andar

ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS:

Apartamento Garden 1: Unidade 301 - 3º pavimento - 437,21 m²
250,61 m² de área coberta + 186,60 m² de área descoberta

Apartamento Garden 2: Unidade 401 - 4º pavimento - 314,57 m²
250,61 m² de área coberta + 63,96 m² de área descoberta

Apartamento Tipo: 5º ao 20º pavimento - 250,61 m²

Apartamento Duplex: 21º e 22º pavimentos - 501,22 m²
451,79 m² de área coberta + 49,43 m² de área descoberta

Nº DE DORMITÓRIOS:

4 suítes

Nº DE PAVIMENTOS:

Subsolo
1º Pavimento – Térreo
2º Pavimento – Lazer
3º e 4º Pavimentos – Apartamentos Tipo Garden
5º ao 20º Pavimento – Apartamento Tipo
21º e 22º Pavimentos – Apartamento Duplex

Nº DE VAGAS:

Apartamento Tipo e Garden 401 – 4 vagas/unidade
Apartamento Garden 301 e Duplex – 5 vagas/unidade

Nº DE ELEVADORES:

2 elevadores - 1 social + 1 serviço

Nº TOTAL DE UNIDADES:

19 residenciais



Intermediação



Incorporação e Construção



Incorporação



Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidos neste material publicitário são meramente ilustrativos e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A montagem e decoração das áreas comuns e de lazer serão entregues de acordo com os Projetos Executivos de Interiores e o Memorial Descritivo. As plantas e os elementos do projeto paisagístico estão representados em seus portes adultos, porém serão entregues como mudas em idades diversas conforme a espécie. Projeto aprovado na PMV sob o nº 4333899/2021, em 08/02/2022. Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 210473 no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª zona de Vitória/ES. Impresso em 07/2022.