

A full-page background image of a sunset over the ocean. The sun is low on the horizon, creating a bright orange and yellow glow that reflects on the water. The sky is a deep blue with scattered, golden-lit clouds. In the distance, a small sailboat is visible on the horizon line. The foreground shows the texture of the ocean waves.

sand

ocean front

PRAIA DE CAMBURI • VITÓRIA • ES



O LIFESTYLE
NAZCA E ABAURRE

de pé na areia

NAZCA

Nazca é sinônimo de transformação, desenvolvimento e inovação.

Incorporadora capixaba, atua como protagonista de importantes mudanças urbanas, trazendo inteligência de mercado para criar empreendimentos únicos e de significativo valor patrimonial.

Sua abordagem inovadora, baseada em estudos precisos e alinhada às tendências mais vanguardistas do cenário mundial, resulta em projetos visionários que se traduzem em edificações atemporais e integradas harmoniosamente ao ambiente.

A expertise dos sócios e as parcerias estratégicas com empresas tradicionais do setor e profissionais premiados garantem projetos cuidadosamente planejados e executados, oferecendo segurança e um elevado padrão de qualidade.

Com um olhar voltado para o futuro e o compromisso com a excelência, a Nazca desenvolve soluções cada vez mais alinhadas às diferentes realidades e contextos, contribuindo para o desenvolvimento sustentável da região.



Solidez e compromisso. Estes são os alicerces de uma empresa que constrói e incorpora mais do que empreendimentos. Uma empresa que, desde 1971, criou uma marca reconhecida por suas obras e sua capacidade de gerenciar importantes projetos.

São mais de cinco décadas dedicadas, com responsabilidade e competência técnica, ao desenvolvimento urbano. Para a Abaurre, estar no ramo da construção civil é transformar projetos civis em projetos de vida. É valorizar o que é importante para os clientes e cuidar de cada detalhe.

A base de tudo é sempre a satisfação dos clientes e parceiros. Um trabalho que prima pelo respeito, tradição, inovação, sustentabilidade e bem-estar. Por trás de cada obra, buscamos qualidade, rentabilidade e felicidade.

Abaurre. Nossa marca, nossa maior obra.

Com foco em empreendimentos que proporcionem a melhoria da saúde e do bem-estar dos seus moradores e ocupantes, a **Certificação Fitwel** surge como tendência na arquitetura e construção, após a ascensão do movimento dos green buildings.

Indo além de medidas de sustentabilidade, como eficiência energética e hídrica, a parceria de sucesso Nazca e Abaurre reafirma seu compromisso com o desenvolvimento urbano saudável, sendo a primeira no Espírito Santo a conquistar essa chancela internacional.

Alinhando os critérios da certificação com o inédito e inigualável padrão à beira-mar, o **Sand Ocean Front** oferece serviços e conveniências locais que podem ser acessados até mesmo a pé, além de práticas e ambientes que promovem a qualidade de vida.

fitwel



Acesso a pé a pontos para alimentação, farmácias, escolas, médicos, transporte público e bancos.



Bicicletário no edifício, acesso à ciclovia e proximidade com pontos de bicicletas compartilhadas (Bike Vitória).



Fácil acesso a parques, praia, praças, feiras livres, playgrounds e equipamentos de ginástica.



Sinalização e proibição de fumo nas áreas comuns do condomínio.



Horta na área comum do empreendimento para livre acesso dos moradores.



Academia e quadra recreativa para a prática de atividades físicas.



Realização anual de pesquisa de satisfação com os moradores.



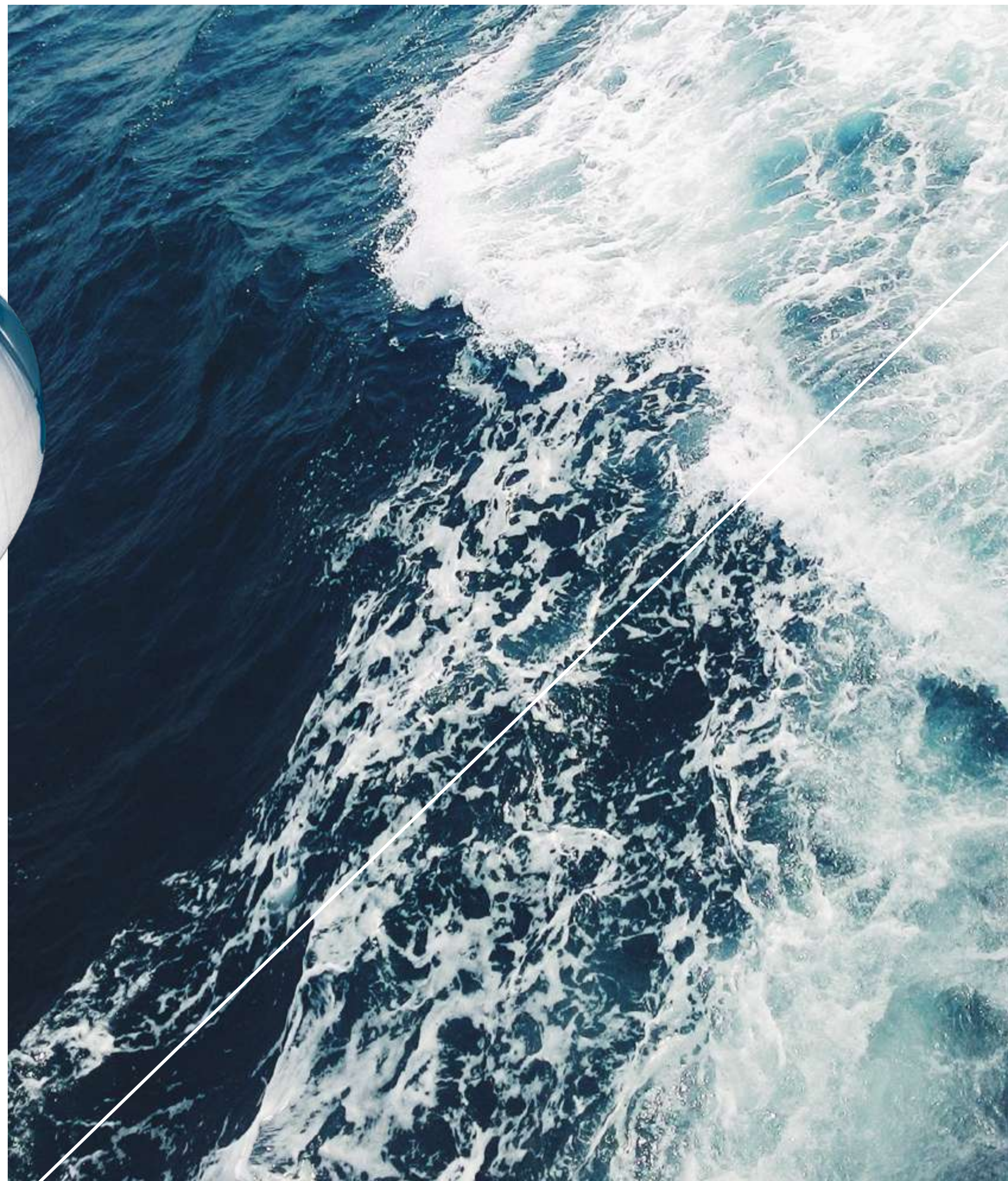
Comunicação visual nas escadas com grafismos motivacionais, incentivando seu uso.



Bebedouros em áreas comuns para incentivar os moradores a se hidratarem.



Totem informativo touch screen no Lobby do edifício com dicas de bem-estar e distâncias até a praia, feira, supermercados, farmácias, bancos, academias, etc. para incentivar a caminhabilidade.



O OCEANO INSPIRA A TODOS NÓS,
SEJA NO ENCONTRO COM O BELO,
SEJA NA BUSCA PELOS DESEJOS
MAIS PROFUNDOS.

EM SUA PERFEITA GRANDIOSIDADE,
ELE SEMPRE DESEMPENHOU PROTAGONISMO
AO LONGO DA HISTÓRIA DAS SOCIEDADES.

INCORPORAR ESSES VALORES À SUA VIDA
É TAMBÉM PROPORCIONAR AS SENSações
DE PRAZER E AUTORREALIZAÇÃO PARA
VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

MUITO ALÉM DE CLICHÊS E CONVENÇÕES
PREESTABELECIDAS, A PARCERIA DE SUCESSO
NAZCA E ABAURRE APRESENTA O PRÓPRIO
E INIGUALÁVEL PADRÃO DE EXCELÊNCIA
PARA PROJETOS À BEIRA-MAR.

ocean front

O CONCEITO FOI CRIADO PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES
DE UM PÚBLICO EXIGENTE E JÁ ESTABELECIDO POR SUAS
CONQUISTAS, ELEVANDO O REQUINTE DE MORAR DE
FRENTE PARA O OCEANO A OUTRO PATAMAR.

REQUINTE,
SOFISTICAÇÃO E
pé na areia



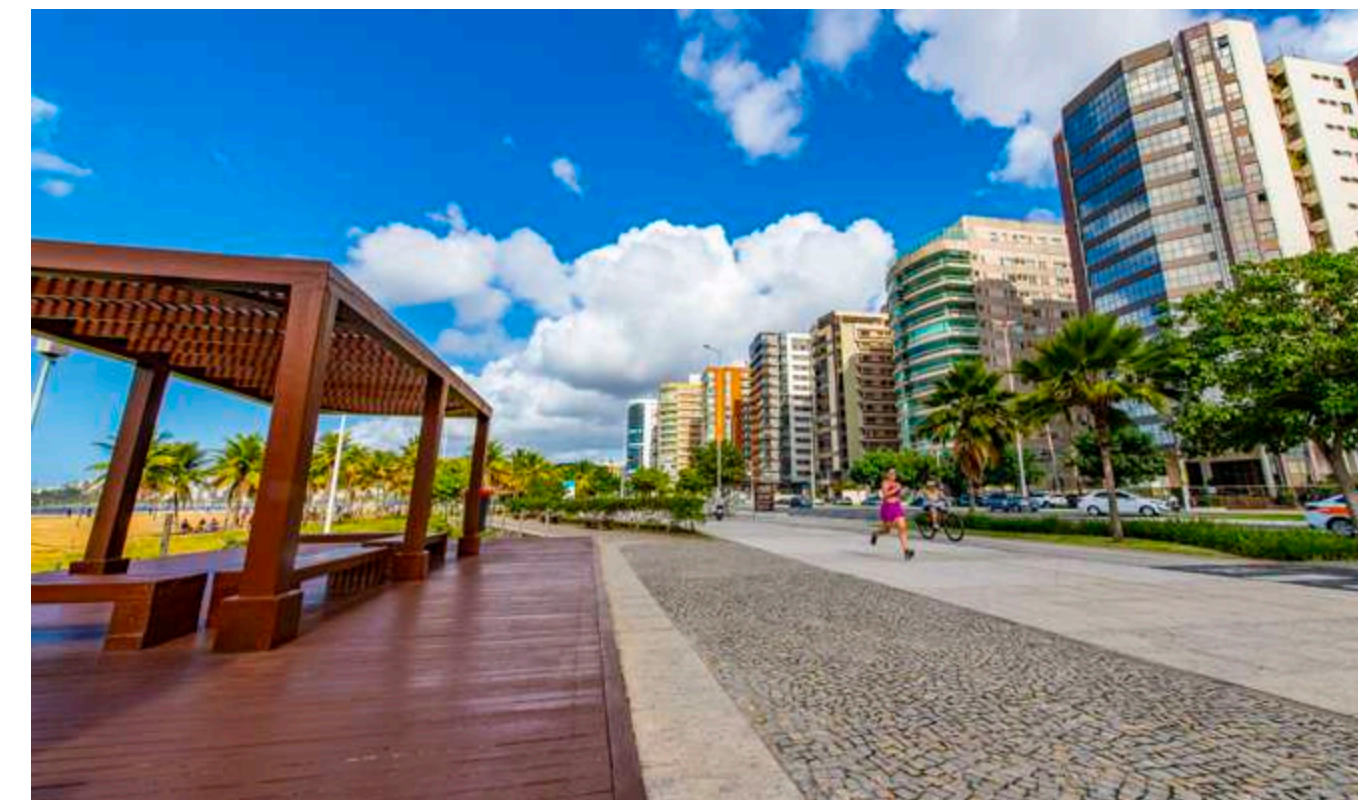
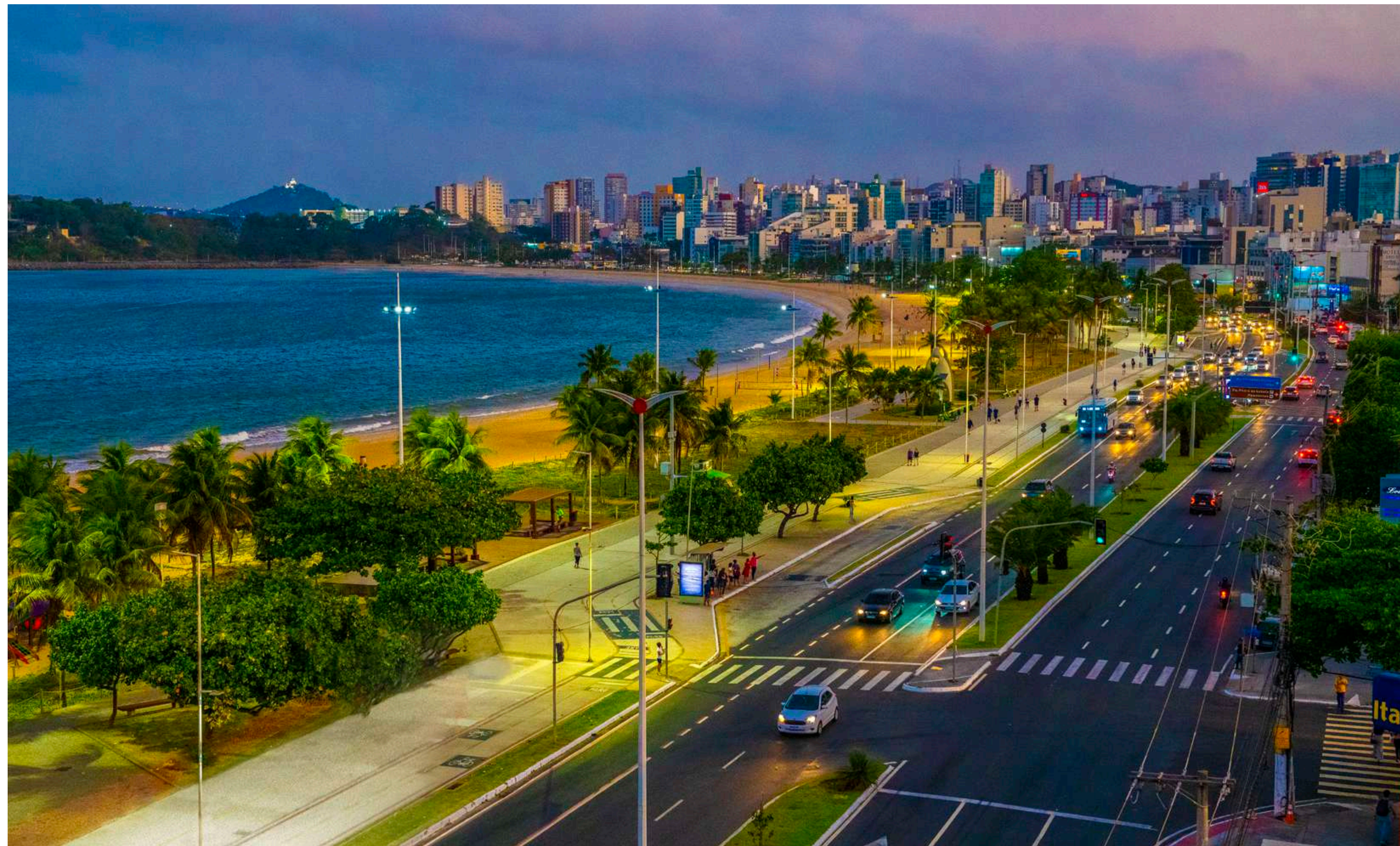
É DE SE ESPERAR QUE, AO IMAGINAR UM PARAÍSO,
A PRIMEIRA IMAGEM SEJA DE UM DIA ENSOLARADO
EM UMA PRAIA.

REALIZE ESSE SONHO. VIVA NO ALTO PADRÃO NAZCA
E ABAURRE, QUE ELEVA O COBIÇADO ESTILO DE VIDA
DE QUEM TEM O OCEANO COMO VIZINHO.

mar de camburi

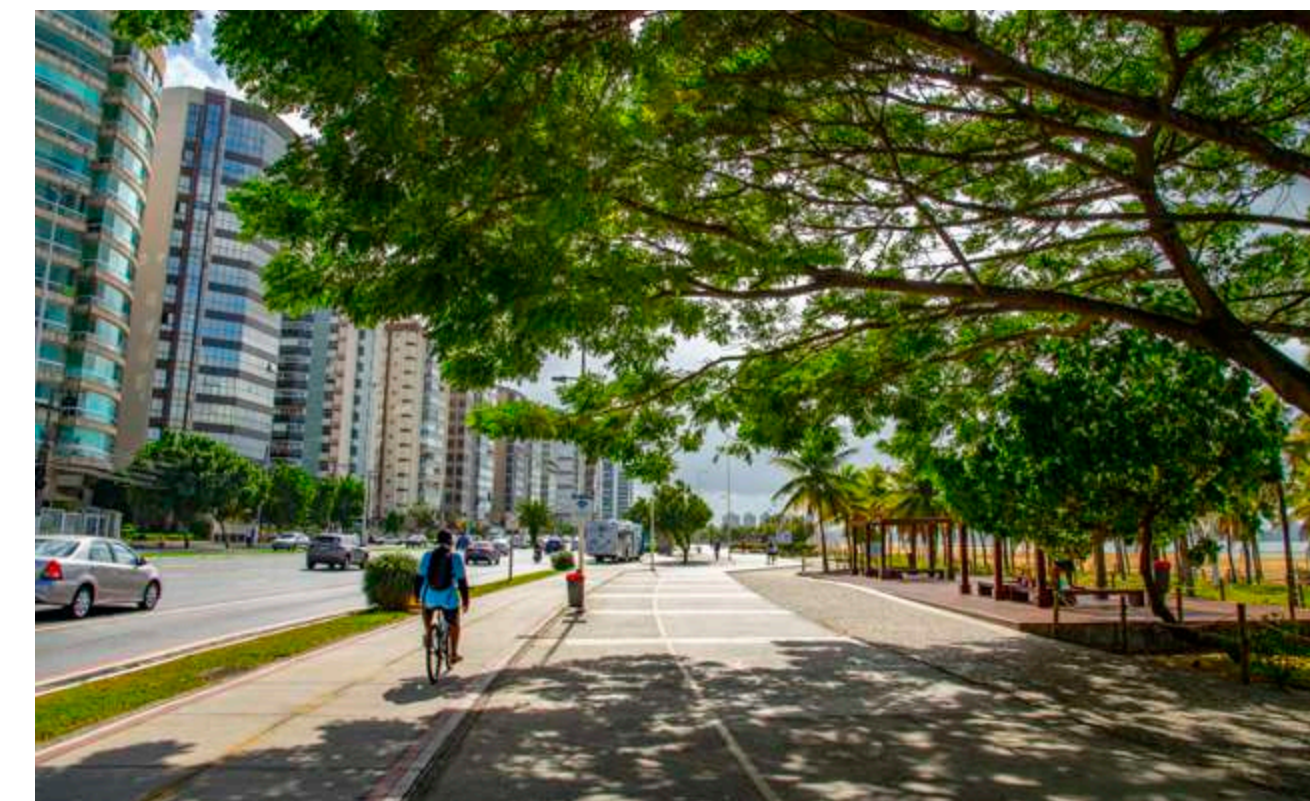
O SEU NOVO E EXCLUSIVO OÁSIS URBANO EMBASADO
DE FRENTE PARA A PRAIA MAIS DESEJADA DE VITÓRIA





dante michelini

A AVENIDA QUE É O ENDEREÇO DA SUA
EXPERIÊNCIA EXCLUSIVA DE VISTA
PERPÉTUA PARA O OCEANO



ORLA DE CAMBURI • VITÓRIA • ES



UMA REGIÃO PRIVILEGIADA COM
CONVENIÊNCIAS INCRÍVEIS E INFINITAS
POSSIBILIDADES PARA **O SEU BEM-VIVER**

- A 1 MIN. DE ACADEMIAS E CENTROS ESPORTIVOS
- A 2 MIN. DE BARES, CAFÉS E RESTAURANTES
- A 3 MIN. DE SUPERMERCADOS E PADARIAS
- A 4 MIN. DO SHOPPING E CINEMA
- A 7 MIN. DO AEROPORTO



sand *ocean front*

4 SUÍTES • 157 A 333 M² PRIVATIVOS
DIFERENCIAIS EXTRAORDINÁRIOS

ÁREAS COMUNS

- PULMÃO DE SEGURANÇA
- PROJETO GRÁFICO NA GARAGEM
- INDOOR TRACK NAS ESCADAS
- FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO
- ILUMINAÇÃO EM LED
- BEBEDOUROS ESTRATEGICAMENTE POSICIONADOS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA DAS ÁREAS VERDES
- CAPTAÇÃO E USO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS (01 PONTO POR UNIDADE)¹
- ACESSO EXCLUSIVO DE MORADORES CONTROLADO POR BIOMETRIA FACIAL
- ELEVADORES PRINCIPAIS EQUIPADOS COM CONTROLE DE ACESSO, PAINEL TOUCH SCREEN, DISPOSITIVOS COM TECLADO EM BRAILE E INDICADORES DE ANDARES POR ÁUDIO.
- ELEVADOR DE APOIO COM DIMENSÕES PARA TRANSPORTE DE PEÇAS MAIORES (MOBILIÁRIO, POR EXEMPLO)

UNIDADES PRIVATIVAS

- PERSONALIZAÇÃO DO APARTAMENTO²
- FECHADURA ELETRÔNICA NA ENTRADA SOCIAL
- INTERFONE COM MONITORAMENTO POR VÍDEO
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO VRF
- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO³
- BANCADA GOURMET NA VARANDA
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SPA/OFURÔ NAS VARANDAS
- SISTEMA DE PRAQUECIMENTO DE ÁGUA NOS BANHEIROS
- ÁGUA QUENTE NA COZINHA E NAS 4 SUÍTES

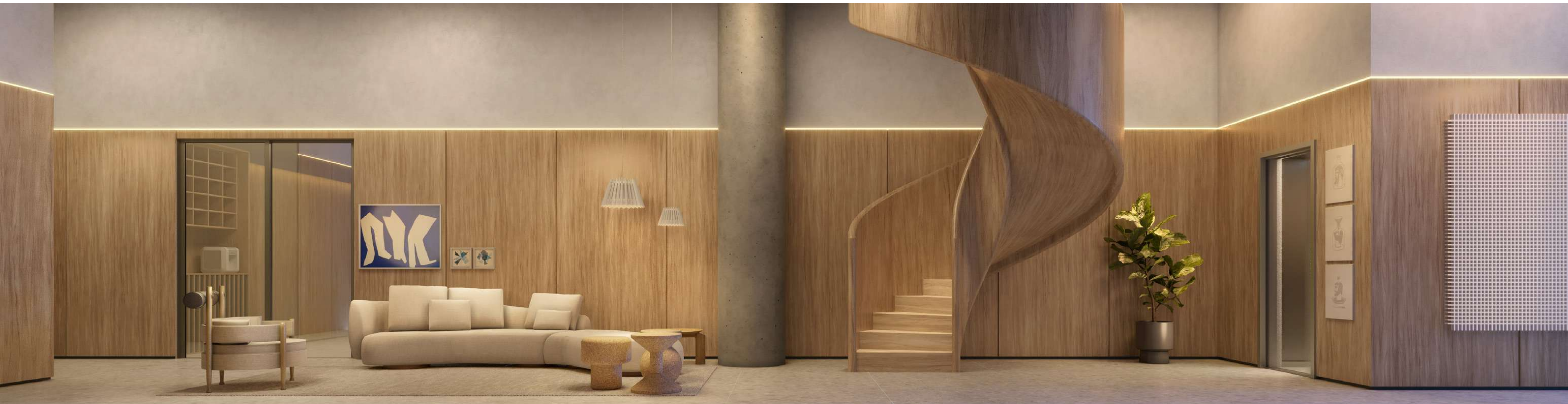
¹ A INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS ESTÁ PROJETADA CONFORME AS NORMAS EM VIGOR NESTA DATA, DE FORMA QUE, NA HIPÓTESE DE OCORRER MODIFICAÇÕES SUPERVENIENTES NA LEGISLAÇÃO OU NORMAS INFRALEGAIS, A INCORPORADORA NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR ADEQUAÇÕES OU MODIFICAÇÕES DE QUALQUER NATUREZA. ² CONFORME AS DIRETRIZES ESTABELECIDAS PELO PROGRAMA UPHOUSE. ³ CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



o lifestyle
Nazca e Abaurre
de pé na areia









lazer completo

piscina
aquecida



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE GOURMET

let's have fun











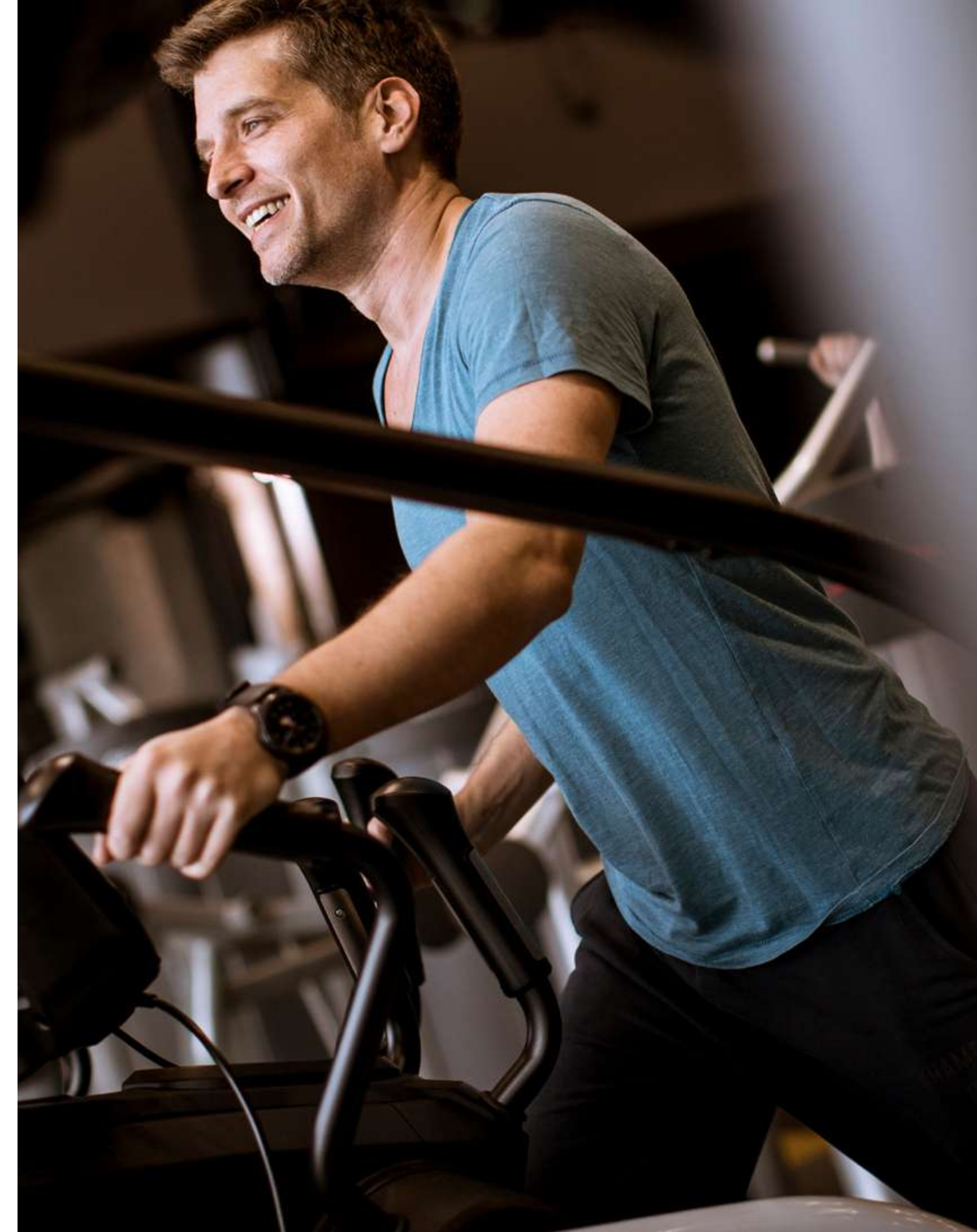
PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS DO ESPAÇO GOURMET







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPA & EXPERIENCE SHOWER

time to relax

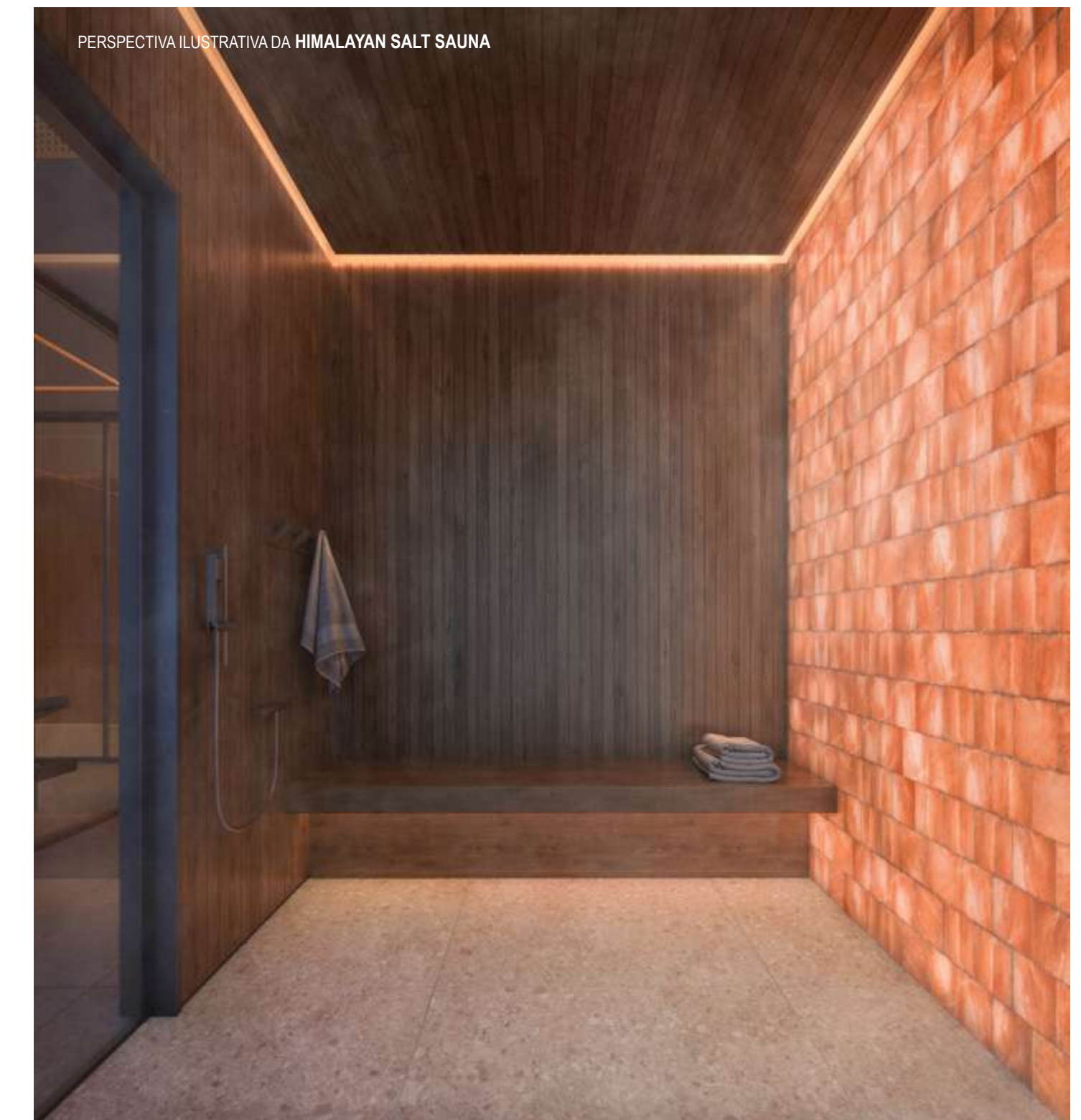
O SPA SAND OCEAN FRONT OFERECE UMA EXPERIÊNCIA REVIGORANTE COM TENDÊNCIAS DE ALTÍSSIMO PADRÃO PARA ELEVAR OS SEUS MOMENTOS DE PRAZER E TRANQUILIDADE.

MAIS QUE APENAS UM BANHO RECONFORTANTE, A HIDROMASSAGEM COMBINA A TEMPERATURA BEM EQUILIBRADA DA ÁGUA COM OS SEUS INCRÍVEIS JATOS CAPAZES DE SUAVIZAR AS TENSÕES DO DIA A DIA, BENEFICIANDO A SUA SAÚDE FÍSICA E MENTAL.

O EXPERIENCE SHOWER CONTA COM DOIS CHUVEIROS E DIVERSAS POSSIBILIDADES. A INSTALAÇÃO COM FOCO NO BEM-ESTAR DOS RESIDENTES OFERECE: CROMOTERAPIA, TERMOTERAPIA E DIFERENTES FLUXOS E EFEITOS DE ÁGUA. TUDO ISTO PARA CRIAR SENSações ÚNICAS E RELAXANTES.



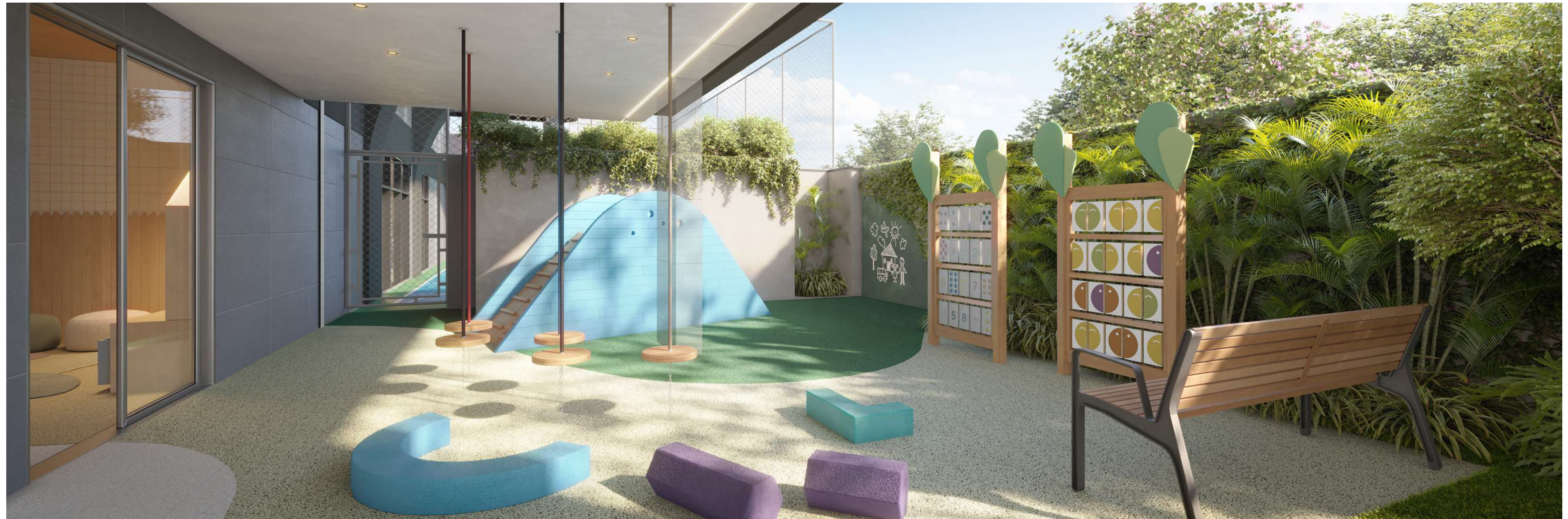
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA HIMALAYAN SALT SAUNA

VIVA A PLENITUDE NA SAUNA COM TIJOLOS DE SAL ROSA DO HIMALAIA. ESTE SAL É RICO EM MINERAIS COMO MAGNÉSIO, POTÁSSIO E CÁLCIO, QUE SÃO ABSORVIDOS PELO CORPO POR INALAÇÃO DURANTE O USO. ESSA ADIÇÃO DE MINERAIS PROPORCIONA DIVERSOS BENEFÍCIOS PARA A SAÚDE, INCLUSIVE PARA A PELE. O AMBIENTE SALINIZADO CONCEDE MAIOR SENSÇÃO DE BEM-ESTAR E RELAXAMENTO.









PAVIMENTO TÉRREO

- | | | |
|------------------------|--|-----------------------|
| 1. PORTE-COCHÈRE | 7. ESPAÇO DE COMPARTILHAMENTO & DELIVERY BOX REFRIGERADO | 13. HORTA |
| 2. PULMÃO DE SEGURANÇA | 8. CONFERENCE ROOM | 14. LOUNGE PARTY |
| 3. GUARITA | 9. PET CARE | 15. ESPAÇO KIDS |
| 4. LOBBY OCEAN | 10. LOUNGE GOURMET | 16. PLAYGROUND |
| 5. LOBBY WAVE | 11. SALÃO DE FESTAS GOURMET | 17. FITNESS |
| 6. GARAGEM | 12. ESPAÇO GRILL | 18. QUADRA RECREATIVA |

UMA ESTRUTURA PLANEJADA
EM DOIS PAVIMENTOS PARA GARANTIR
O MÁXIMO DO LAZER E DA CONVENIÊNCIA
PARA VOCÊ E TODA SUA FAMÍLIA

2º PAVIMENTO

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 19. DECK MOLHADO | 24. ESPAÇO GOURMET |
| 20. PISCINA INFANTIL | 25. HIMALAYAN SALT SAUNA |
| 21. PISCINA ADULTO | 26. EXPERIENCE SHOWER |
| 22. SOLARIUM | 27. SPA |
| 23. LOUNGE OUTDOOR | 28. SALA DE MASSAGEM |





CONVENIÊNCIAS PLANEJADAS
PARA UMA VIDA EM COMPLETUDE

A ROTINA DA SUA FAMÍLIA VAI
FLUIR COMO AS ONDAS DO MAR

- 1. BIKE POINT
- 2. ESPAÇO DE COMPARTILHAMENTO
& DELIVERY BOX REFRIGERADO
- 3. PROJETO GRÁFICO NA GARAGEM
- 4. INDOOR TRACK NAS ESCADAS
- 5. CONFERENCE ROOM
- 6. PET CARE



A EXCEPCIONAL EXPERIÊNCIA
DE VIVER COM A TECNOLOGIA
E A SUSTENTABILIDADE
AO SEU DISPOR

PULMÃO DE SEGURANÇA

ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS
DE ÚLTIMA GERAÇÃO

PISCINA COM ILUMINAÇÃO INTERNA

UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS DE LED
E SENSORES DE PRESENÇA NAS
ÁREAS DE USO COMUM E GARAGEM

CAPTAÇÃO E USO DE ÁGUAS PLUVIAIS

INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO
DE VEÍCULOS ELÉTRICOS (UM PONTO
POR APARTAMENTO)¹

INFRAESTRUTURA PARA CFTV

ACESSO EXCLUSIVO DE MORADORES
COM CONTROLE POR BIOMETRIA FACIAL

INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL²

IRRIGAÇÃO DAS ÁREAS VERDES



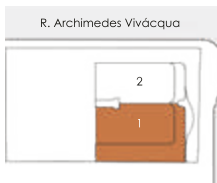
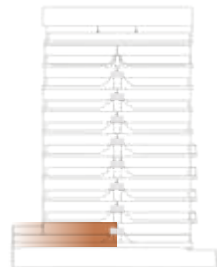
¹ A INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS ESTÁ PROJETADA CONFORME AS NORMAS EM VIGOR NESTA DATA, DE FORMA QUE, NA HIPÓTESE DE OCORRER MODIFICAÇÕES SUPERVENIENTES NA LEGISLAÇÃO OU NORMAS INFRALEGAIS, A INCORPORADORA NÃO SE RESPONSABILIZARÁ POR ADEQUAÇÕES OU MODIFICAÇÕES DE QUALQUER NATUREZA. | ² CONFORME AS DIRETRIZES ESTABELECIDAS PELO PROGRAMA UP HOUSE E O MEMORIAL DESCRITIVO.

sand *ocean front*

O LIFESTYLE NAZCA E ABAURRE DE PÉ NA AREIA

4 SUÍTES | 157 A 333 M² PRIVATIVOS

GARDEN • TIPO • COBERTURA DUPLEX



UNIDADE GARDEN • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 201

333,36 M² PRIVATIVOS • 201,11 M² COBERTOS • 132,25 M² DESCOBERTOS



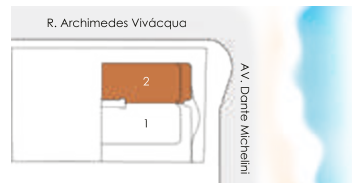
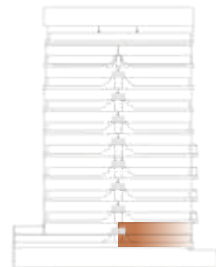
Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.

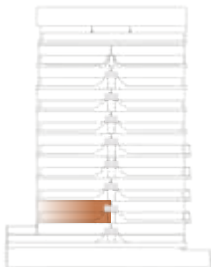
UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 202

227,61 M² PRIVATIVOS • 201,11 M² COBERTOS • 26,50 M² DESCOBERTOS



Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.





UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 301

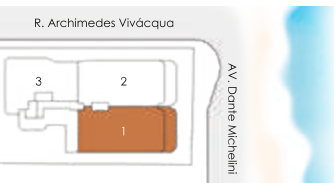
235,53 M² PRIVATIVOS • 208,59 M² COBERTOS • 26,94 M² DESCOBERTOS



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO:

Carlos Rossi

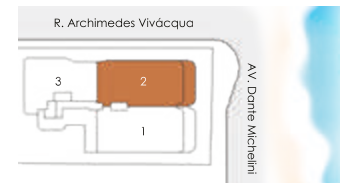
Os trabalhos de Carlos Rossi têm sido destaque em mostras, revistas especializadas e livros internacionais, com reconhecimento por meio de diversos prêmios nos principais concursos de arquitetura nacional e internacional, incluindo a importante instituição Americas Property Awards. Estabeleceu, também, significativas parcerias na área de incorporação com o estúdio inglês YOO, de Philippe Starck e John Hitchcox, e o estúdio italiano Pininfarina.



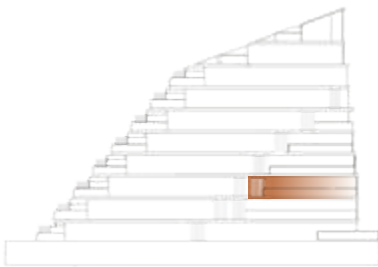
Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.

UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 302

235,53 M² PRIVATIVOS • 208,59 M² COBERTOS • 26,94 M² DESCOBERTOS



Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.



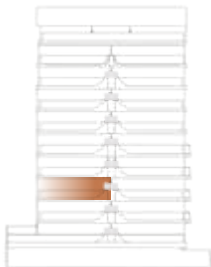
UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 303
171,79 M² PRIVATIVOS



Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.

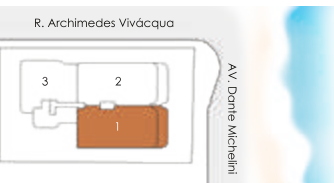


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

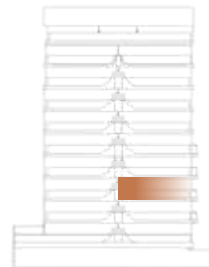


UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 401

235,99 M² PRIVATIVOS • 209,05 M² COBERTOS • 26,94 M² DESCOBERTOS

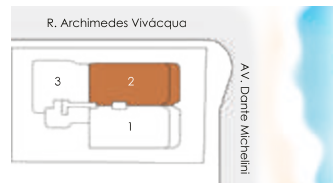


Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.



UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 402

235,99 M² PRIVATIVOS • 209,05 M² COBERTOS • 26,94 M² DESCOBERTOS



Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.

UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 403

157,65 M² PRIVATIVOS



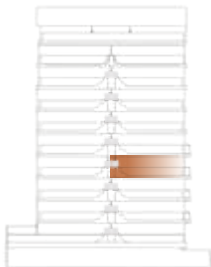
UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 501

242,56 M² PRIVATIVOS • 216,72 M² COBERTOS • 25,84 M² DESCOBERTOS



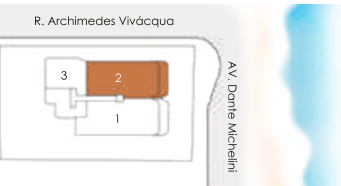
Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.

Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.



UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 502

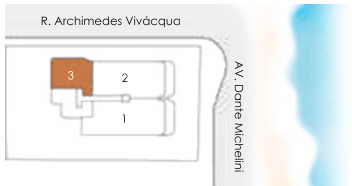
227,64 M² PRIVATIVOS • 201,80 M² COBERTOS • 25,84 M² DESCOBERTOS



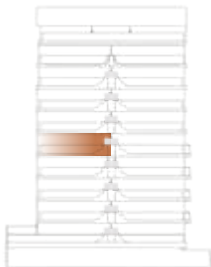
Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.

UNIDADE TIPO DUPLEX • 3 SUÍTES • APARTAMENTO 503

179 M² PRIVATIVOS



Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.



UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 601

236,31 M² PRIVATIVOS • 209,37 M² COBERTOS • 26,94 M² DESCOBERTOS

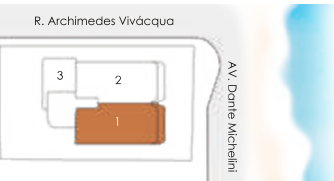


SUGESTÃO DE DECORAÇÃO:

Carlos Rossi



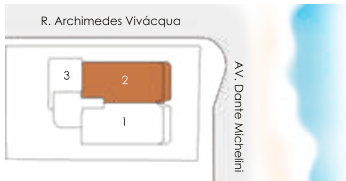
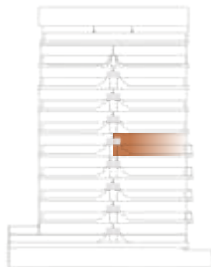
Os trabalhos de Carlos Rossi têm sido destaque em mostras, revistas especializadas e livros internacionais, com reconhecimento por meio de diversos prêmios nos principais concursos de arquitetura nacional e internacional, incluindo a importante instituição Americas Property Awards. Estabeleceu, também, significativas parcerias na área de incorporação com o estúdio inglês YOO, de Philippe Starck e John Hitchcox, e o estúdio italiano Pininfarina.



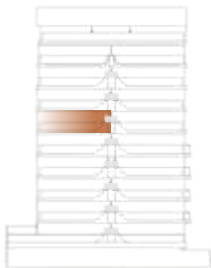
Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.

UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 602

235,77 M² PRIVATIVOS • 208,83 M² COBERTOS • 26,94 M² DESCOBERTOS

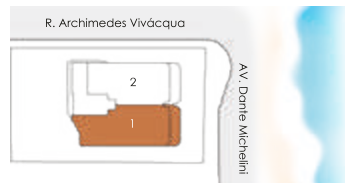


Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.



UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 701

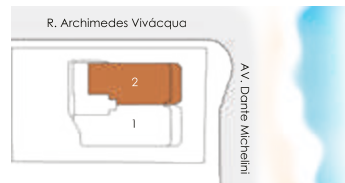
256,44 M² PRIVATIVOS • 228,89 M² COBERTOS • 27,55 M² DESCOBERTOS



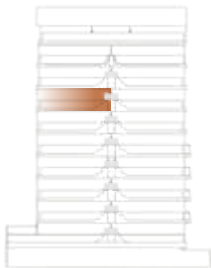
Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.

UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 702

236,08 M² PRIVATIVOS • 209,14 M² COBERTOS • 26,94 M² DESCOBERTOS

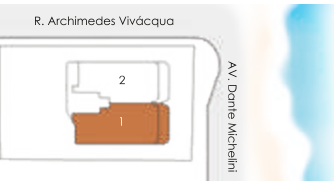


Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.



UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 801

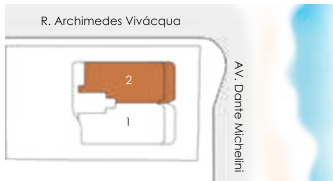
236,63 M² PRIVATIVOS • 209,69 M² COBERTOS • 26,94 M² DESCOBERTOS



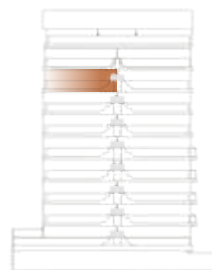
Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.

UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 802

231,07 M² PRIVATIVOS • 204,13 M² COBERTOS • 26,94 M² DESCOBERTOS

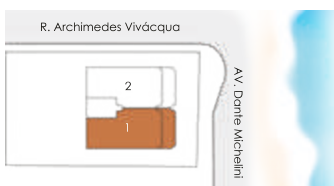


Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.



UNIDADE TIPO • 3 SUÍTES • APARTAMENTO 901

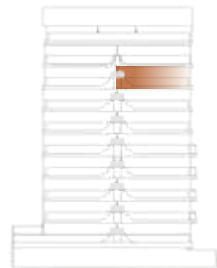
216,85 M² PRIVATIVOS • 180,38 M² COBERTOS • 36,47 M² DESCOBERTOS



Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.

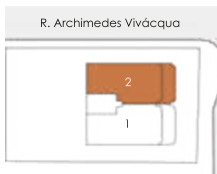


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA OPÇÃO LIVING E SUÍTE INTEGRADOS - UNIDADE 901



UNIDADE TIPO • 4 SUÍTES • APARTAMENTO 902

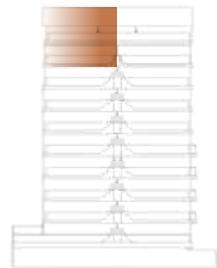
218,73 M² PRIVATIVOS • 181,91 M² COBERTOS • 36,82 M² DESCOBERTOS



Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VISTA DO TERRAÇO - UNIDADE 902



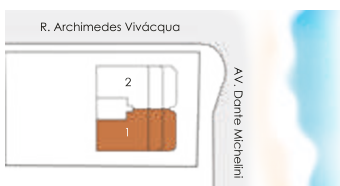
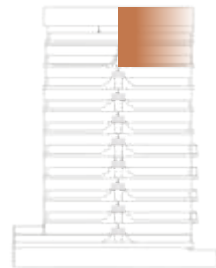
COBERTURAS DUPLEX • 3 SUÍTES • APARTAMENTO 1001

207,97 M² PRIVATIVOS • 145,81 M² COBERTOS • 62,16 M² DESCOBERTOS

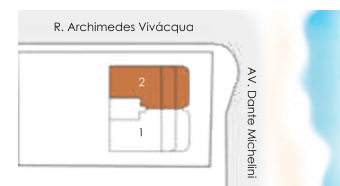


COBERTURAS DUPLEX • 3 SUÍTES • APARTAMENTO 1002

213,67 M² PRIVATIVOS • 149,43 M² COBERTOS • 64,24 M² DESCOBERTOS



Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.



Esta planta é uma representação meramente ilustrativa com sugestão de layout, decoração, equipamentos e mobiliário que não fazem parte das obrigações de entrega. Os revestimentos e materiais das bancadas representados são sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo e as bancadas das áreas molhadas serão entregues conforme a planta da unidade anexa ao contrato. O SPA mostrado na área do Living e Terraço também não faz parte da entrega, porém será deixada infraestrutura para sua instalação. As alvenarias tracejadas correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora. Para facilitar a visualização das áreas íntimas do apartamento, foram sugeridas em porcelanato tipo madeira, uma das opções de piso oferecidas pela construtora.

projeto

DG PROJETOS PROJETO ARQUITETÔNICO

COM MAIS DE 920 PROJETOS EXECUTADOS AO LONGO DOS 44 ANOS DE ATUAÇÃO, O ESCRITÓRIO TEM COMO FOCO O DESENVOLVIMENTO DE PRODUTOS PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO, ADOTANDO SOLUÇÕES CRIATIVAS DE DESIGN NA ARQUITETURA.

DIRIGIDO PELOS SÓCIOS DIOCELIO E BERNARDO GRASSELLI, O DG É UMA REFERÊNCIA NO MERCADO BRASILEIRO, JÁ TENDO CONQUISTADO DIVERSOS PRÊMIOS DE ARQUITETURA.



TRIPTYQUE ARCHITECTURE PROJETO DE INTERIORES

ESCRITÓRIO FRANCO-BRASILEIRO DE ARQUITETURA E URBANISMO, CONHECIDO POR SUA ABORDAGEM NATURALISTA E RACIONALISTA, LIDERADO POR GUILLAUME SIBAUD E OLIVIER RAFFAËLLI, SÓCIOS-FUNDADORES FORMADOS NA ESCOLA DE ARQUITETURA PARIS LA SEINE E NO INSTITUTO DE URBANISMO DE PARIS.

IMPULSIONADOS PELO MESMO INTERESSE POR METRÓPOLES CONTEMPORÂNEAS E PELO DESEJO DE EXPLORAR OUTRAS REALIDADES, SUA PRÁTICA SE BENEFICIA DA AGITAÇÃO DESTA CIDADE GLOBAL, ABERTA E DINÂMICA, O QUE LHE PERMITE CONSTRUIR SUA PRÓPRIA LINGUAGEM ARQUITETÔNICA.

AS MAQUETES DE ALGUNS DOS SEUS PROJETOS FORAM INCLUÍDAS EM COLEÇÕES DE MUSEUS, COMO O CENTRE POMPIDOU, EM PARIS, E O GUGGENHEIM, EM NOVA IORQUE.



BENEDITO ABBUD PROJETO PAISAGÍSTICO

FUNDADO EM 1981 E COM MAIS DE 5.200 PROJETOS PAISAGÍSTICOS EM TODO O MUNDO, O ESCRITÓRIO TEM COMO FOCO A CRIAÇÃO DE PROJETOS E PLANOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA COM IDENTIDADE PRÓPRIA. A ÁREA DE ATUAÇÃO ENVOLVE DIFERENTES PRODUTOS E ESCALAS, QUE VÃO DESDE CIDADES, BAIRROS, PARQUES, PRAÇAS, CONDOMÍNIOS VERTICAIS E HORIZONTAIS, RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES ATÉ EMPREENDIMENTOS CORPORATIVOS E COMERCIAIS, HOTÉIS E FLATS (URBANOS E RESORTS), LOTEAMENTOS (RESIDENCIAIS E INDUSTRIAIS), HABITAÇÕES COMPACTAS, SHOPPING CENTERS E ÁREAS ESPECIAIS.

OS PROJETOS VISAM PROPORCIONAR LAZER, CONVÍVIO SOCIAL, ESPORTE, CULTURA, CONTEMPLAÇÃO E EDUCAÇÃO AMBIENTAL. TUDO ISTO DE FORMA A OFERECER MELHOR QUALIDADE DE VIDA PARA TODAS AS FAIXAS ETÁRIAS DA FAMÍLIA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



SAND OCEAN FRONT

AV. DANTE MICHELINI, 1465, VITÓRIA-ES

INCORPORAÇÃO:
Nazca e Construtora Abaurre

CONSTRUÇÃO:
Construtora Abaurre

PROJETO ARQUITETÔNICO:
DG Projetos

PROJETO DA FACHADA:
DG Projetos

PAISAGISMO:
Benedito Abbud

ARQUITETURA DE INTERIORES:
Triptyque Architecture

ESTILO: Contemporâneo

Nº DE TORRES: 1

ÁREA DO TERRENO:
1.474,00 m²

Nº TOTAL DE UNIDADES:
21 residenciais

Nº DE UNIDADES POR ANDAR:
2 ou 3 unidades por andar

Nº DE DORMITÓRIOS:
4 suítes

Nº DE PAVIMENTOS:
Subsolo: Garagem
1º Pavimento: Térreo | Lazer
2º Pavimento: Lazer | Apartamentos
3º ao 9º Pavimento : Apartamentos
10º e 11º Pavimentos: Coberturas Duplex

Nº DE VAGAS:
Apartamento Garden: 4 vagas/unidade
Apartamentos Tipo: 3 vagas/unidade
Coberturas Duplex: 4 vagas/unidade

ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS:

201 (Garden): 333,36 m² privativos
201,11 m² cobertos | 132,25 m² descobertos

202 (Garden): 227,61 m² privativos
201,11 m² cobertos | 26,50 m² descobertos

301: 235,53 m² privativos
208,59 m² cobertos | 26,94 m² descobertos

302: 235,53 m² privativos
208,59 m² cobertos | 26,94 m² descobertos

303: 171,79 m² privativos

401: 235,99 m² privativos
209,05 m² cobertos | 26,94 m² descobertos

402: 235,99 m² privativos
209,05 m² cobertos | 26,94 m² descobertos

403: 157,65 m² privativos

501: 242,56 m² privativos
216,72 m² cobertos | 25,84 m² descobertos

502: 227,64 m² privativos
201,80 m² cobertos | 25,84 m² descobertos

503 (Duplex): 179,00 m² privativos

601: 236,31 m² privativos
209,37 m² cobertos | 26,94 m² descobertos

602: 235,77 m² privativos
208,83 m² cobertos | 26,94 m² descobertos

701: 256,44 m² privativos
228,89 m² cobertos | 27,55 m² descobertos

702: 236,08 m² privativos
209,14 m² cobertos | 26,94 m² descobertos

801: 236,63 m² privativos
209,69 m² cobertos | 26,94 m² descobertos

802: 231,07 m² privativos
204,13 m² cobertos | 26,94 m² descobertos

901: 216,85 m² privativos
180,38 m² cobertos | 36,47 m² descobertos

902: 218,73 m² privativos
181,91 m² cobertos | 36,82 m² descobertos

1001 (Cobertura Duplex): 207,97 m² privativos
145,81 m² cobertos | 62,16 m² descobertos

1002 (Cobertura Duplex): 213,67 m² privativos
149,43 m² cobertos | 64,24 m² descobertos

sand
ocean front



AV. DANTE MICHELINI, 1465, VITÓRIA-ES

 27 3010 3600

SANDOCEANFRONT.COM.BR

Incorporação

NAZCA

Construção

 **abaurre**
DESDE 1971

Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidos neste material publicitário são meramente ilustrativos, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A montagem e decoração das áreas comuns e de lazer serão entregues conforme os Projetos Executivos de Interiores e o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. As plantas e elementos do projeto paisagístico estão representados em seus portes adultos, porém serão entregues como mudas em idades diversas, conforme a espécie. Projeto aprovado na PMV sob o nº 4929366/2021, em 29/11/2023. Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 152479 no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª zona de Vitória/ES. Impresso em 08/2024.