

Happy days

VENTANAS

PRAIA DO CANTO

A VIDA COM MUITO ESTILO

RUA ALEIXO NETTO, 545 • VITÓRIA • ES

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR





VENTANAS
PRAIA DO CANTO

3 QUARTOS COM 2 SUÍTES*

UMA NOVA EXPERIÊNCIA
A CADA OLHAR

O Ventanas Praia do Canto foi projetado para proporcionar, em cada detalhe, as melhores experiências a seus moradores.

Desde as residências modernas, com possibilidade de personalização conforme o estilo ou necessidades do morador, que contam com uma verdadeira janela panorâmica, que são as varandas dotadas de brises móveis, até o Espaço Wellness, que foi pensado para atender a toda família.

A arquitetura atemporal e minimalista transmite um ar sofisticado e oferece ainda um diferencial único, em função dos brises móveis, ganhando uma nova composição a cada olhar.

O acesso e a área de acesso têm o requinte de um projeto paisagístico imponente com um grande jardim vertical.

*Uma reversível





- FORROS EM PVC - ACABAMENTO VINÍLICO
- GUARDA-CORPO EM VIDRO LAMINADO
- BRISERES MÓVEIS EM ALUMÍNIO
- REVESTIMENTO EM ACM
- PÓRTICO EM ACM
- ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO CINZA
- BRISERES EM ALUMÍNIO
- PAINEL VERDE COM SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADO
- LOBBY COM PÉ DIREITO DUPLO















- 1 Salão de Festas
- 2 Club Lounge
- 3 Espaço Gourmet
- 4 Gourmet Grill
- 5 Espaço Kids
- 6 Piscina com Deck Molhado
- 7 Solarium
- 8 Quadra Recreativa
- 9 Fitness
- 10 Pet Place (Piso Térreo)





- Varanda gourmet com bancada, pontos de água, esgoto e elétrico
- Tomadas USB nos apartamentos
- Aproveitamento de águas pluviais e dos ares-condicionados para limpeza das áreas comuns e manutenção dos jardins
- Utilização de lâmpadas de led em todas as áreas de uso comum
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Infraestrutura do sistema de monitoramento por câmeras
- Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos 01 ponto por apartamento
- Fechadura biométrica/senha na entrada social dos apartamentos
- Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento
- Pulmão de segurança
- Piscina com iluminação interna em LED
- Garagens com projeto gráfico
- Hidrômetros e gasômetros com possibilidade de leitura remota por dispositivos mobile (IoT - Internet of Things)*

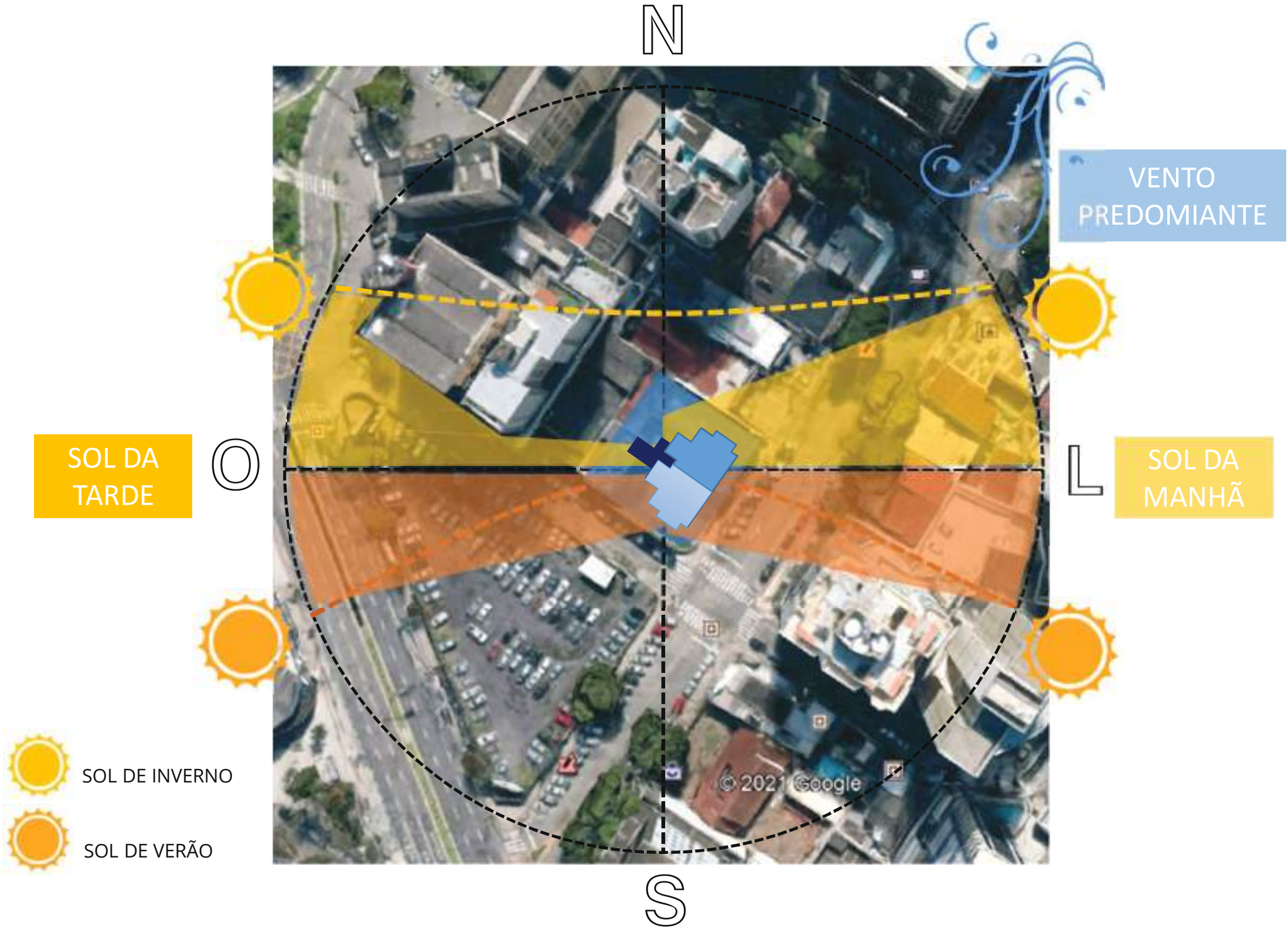


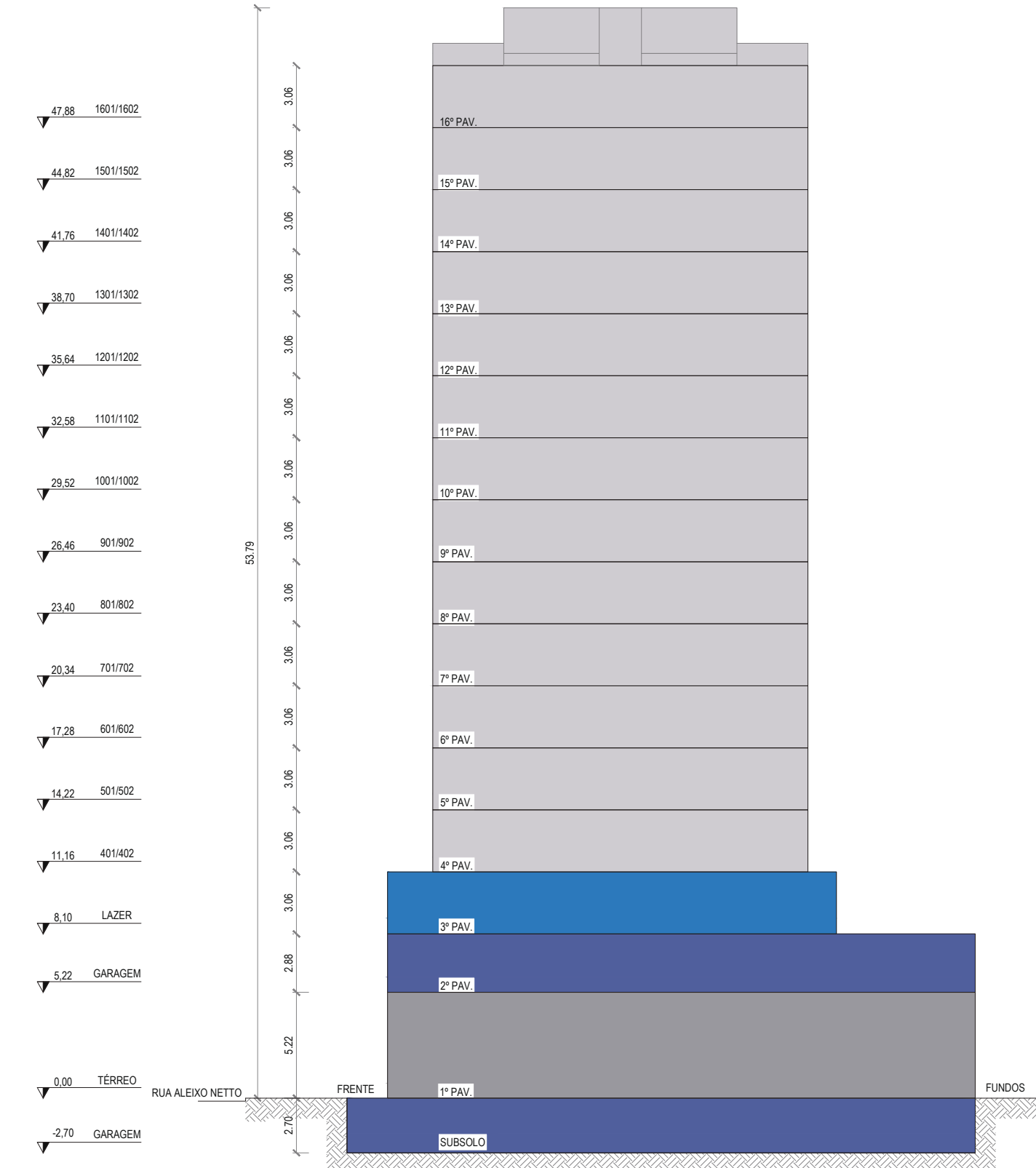


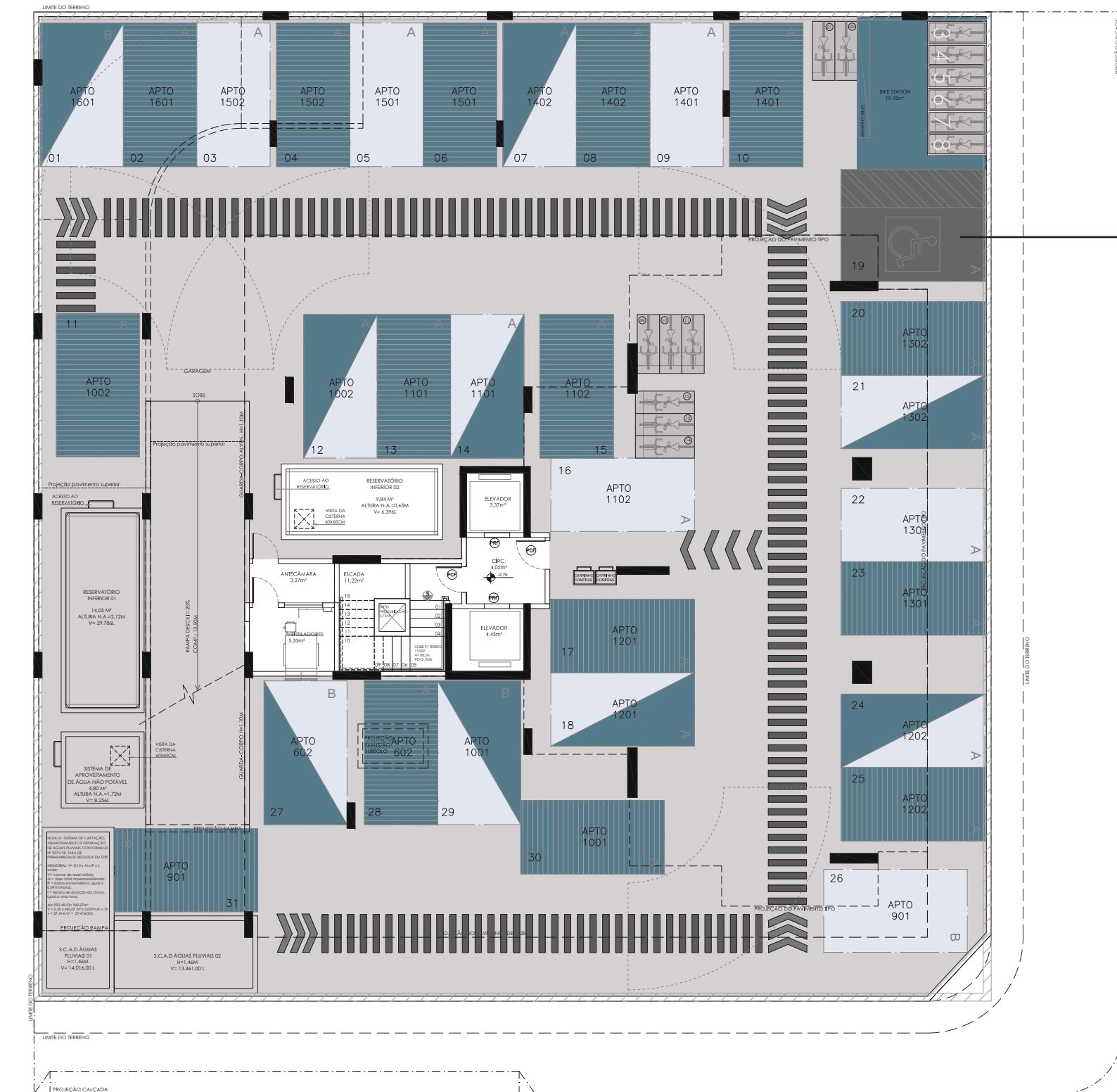




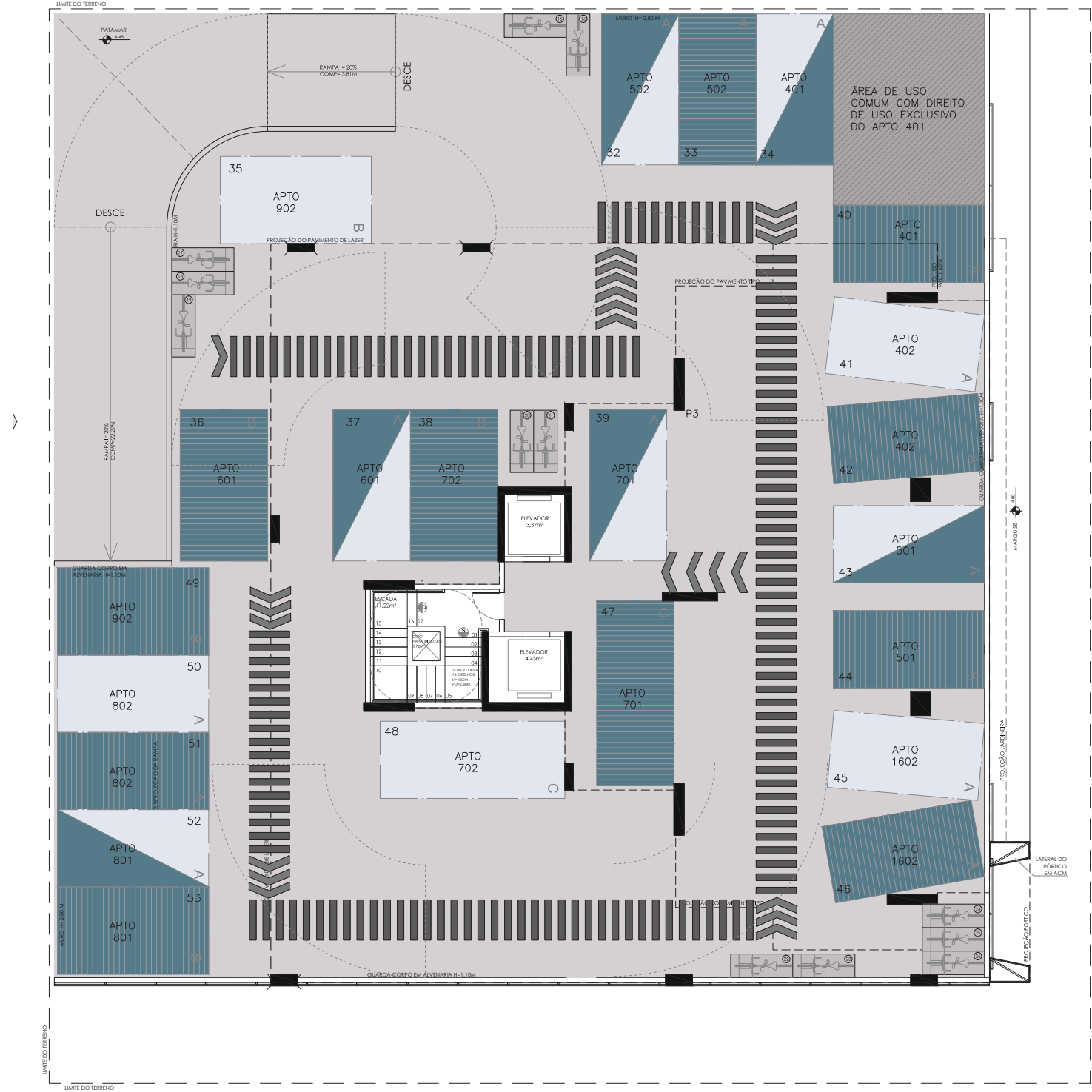








Vaga Acessível (PcD)
para visitante
em área coberta



UNIDADE	QUANTIDADE DE VAGAS	NÚMERO DA VAGA	LOCALIZAÇÃO
401	2	34 / 40	2º PAVIMENTO
402	2	41 / 42	2º PAVIMENTO
501	2	43 / 44	2º PAVIMENTO
502	2	32 / 33	2º PAVIMENTO
601	2	36 / 37	2º PAVIMENTO
602	2	27 / 28	SUBSOLO
701	2	39 / 47	2º PAVIMENTO
702	2	38 / 48	2º PAVIMENTO
801	2	52 / 53	2º PAVIMENTO
802	2	50 / 51	2º PAVIMENTO
901	2	26 / 31	SUBSOLO
902	2	35 / 49	2º PAVIMENTO
1001	2	29 / 30	SUBSOLO
1002	2	11 / 12	SUBSOLO
1101	2	13 / 14	SUBSOLO
1102	2	15 / 16	SUBSOLO
1201	2	17 / 18	SUBSOLO
1202	2	24 / 25	SUBSOLO
1301	2	22 / 23	SUBSOLO
1302	2	20 / 21	SUBSOLO
1401	2	09 / 10	SUBSOLO
1402	2	07 / 08	SUBSOLO
1501	2	05 / 06	SUBSOLO
1502	2	03 / 04	SUBSOLO
1601	2	01 / 02	SUBSOLO
1602	2	45 / 46	2º PAVIMENTO

Incorporação e Construção: Nazca e Construtora Abaurre
Construção: Construtora Abaurre
Projeto Arquitetônico: Abaurre Arquitetura
Projeto de Arquitetura de Interiores: Abaurre Arquitetura
Estilo: Contemporâneo
Localização: Aleixo Netto, 545, Praia do Canto Vitória – ES
Nº de Quartos: 3 Quartos com 2 Suítes (1 suite reversível)
Nº de Unidades Privativas: 26
Vagas: 02 por unidade residencial

ACABAMENTO DAS FACHADAS

1.1 Fachada Frontal:
Esguadrias de Alumínio na cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir;
Vidros com espessura adequada, cor a definir;
Brise em alumínio, cor a definir;
Adornos em alumínio ACM, cor a definir
Laje com jardineira, cor a definir;
Jardim vertical natural ou permanente a definir;
Pintura textura na cor grafite STO, diore ou Similiar

1.2 Fachadas Laterais:
Esguadrias de Alumínio na cor cinza ou pintura eletrostática cor a definir;
Vidros com espessura adequada, cor a definir;
Pintura textura na cor grafite STO, Diore ou Similiar;
Adorno em alumínio ACM, cor a definir

1.3 Fachada Fundos:
Pintura textura na cor grafite STO, Diore ou similar
Esguadrias de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir
Vidros com espessura adequada, cor: incolor

2 ÁREA DE USO PRIVATIVO
2.1 APARTAMENTOS DE USO PRIVATIVO
2.1.1 Sala de Estar/Jantar

Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Rodapés: Madeira ou Porcelanato ou similar a definir
Paredes: Emassadas e pintadas com tinta PVA
Porta de Acesso Externo: Porta Madeira ou pintada ou similar
Alisares: Madeira ou pintada
Marcos: Madeira ou pintada
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com tinta PVA
Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros incolor
Elétrica: com pontos conforme projeto de elétrica
Telefone/Lógica/Interfone: com pontos conforme projeto
Antena: Infraestrutura para instalação de sistema de TV por assinatura por cabo ou TV aberta
Ar-Condicionado: Conforme projeto de ar condicionado tipo split ou VRF. Os equipamentos, condensadores, evaporadores, serão por conta dos compradores após a entrega da obra.

2.1.2 Quartos/Suíte
Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Rodapés: Madeira ou Porcelanato ou similar a definir
Alisares: Madeira ou pintada
Marcos: Madeira ou pintada
Porta: Porta Madeira ou pintada ou similar
Paredes: Emassadas e pintadas com tinta PVA
Teto: Rebaixado em gesso e pintado com tinta PVA

Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros cor a definir
Elétrica: com pontos conforme projeto de elétrica
Telefone/Lógica/Interfone: com pontos conforme projeto
Antena: Infraestrutura para instalação de sistema de TV por assinatura por cabo ou TV aberta
Ar-Condicionado: Conforme projeto de ar condicionado tipo split. Os equipamentos, condensadores, evaporadores, serão por conta dos compradores após a entrega da obra.

2.1.3 Banheiro Suíte
Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Paredes: Revestida em cerâmica 30x60cm ou pastilha esmaltada até o teto ou similar
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidro mini boreal
Porta: Porta Madeira ou pintada ou similar
Alisares: Madeira ou pintura
Marcos: Madeira ou pintura
Instalações: Ponto para ducha higiênica, cuba, ducha e chuveiro
Bancada: Em Granito ou mármore com rodabanca ou similar
Cuba: Em Louça Esmaltada
Bacia: Em Louça Esmaltada com caixa acoplada
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Instalação Elétrica: conforme projeto de elétrico
Aquecimento de água: ponto para aquecedor de passagem a gás

2.1.4 Banheiro Social
Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Paredes: Revestida em cerâmica 30x60cm ou pastilha esmaltada até o teto ou similar
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros mini boreal
Porta: Porta Madeira ou pintada ou similar
Alisares: Madeira ou pintado
Marcos: Madeira ou pintado
Instalações: Ponto para ducha higiênica, cuba, ducha e chuveiro
Bancada: Em Granito ou mármore com rodabanca ou similar
Cuba: Em Louça Esmaltada
Bacia: Em Louça Esmaltada com caixa acoplada
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Instalação Elétrica: conforme projeto de elétrico
Aquecimento de água: ponto para aquecedor de passagem a gás

2.1.5 Cozinha
Piso: Porcelanato 80 x 80 cm ou similar
Paredes: Revestidas em cerâmica 30x60cm ou pastilha esmaltada até o teto ou similar
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Porta: Porta Madeira ou pintada ou similar
Alisares: Madeira ou pintado
Marcos: Madeira ou pintado
Instalações: Ponto para cuba e filtro
Bancada: Em granito a definir com rodabanca ou similar
Cuba: Aço inoxidável nº 2.
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Ponto para máquina de lavar louça (fornecimento de água, esgotamento, e instalação elétrica)
Ponto para Exaustor sobre o Fogão (Instalação elétrica)
Pontos Elétricos para: Fogão, Micro-ondas, Máquina Lavar-louças, Geladeira, e pontos sobre as bancadas

Instalação Elétrica: conforme projeto de elétrica
Gás: ponto de fornecimento de gás para fogão, proveniente de gás encanado

2.1.6 Área de Serviço
Piso: Porcelanato 80 x 80 cm ou similar
Paredes: Revestidas em cerâmica 30x60cm ou pastilha esmaltada até o teto ou fórmica ou similar
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros cor a definir
Instalações: para máquina de lavar Roupa (fornecimento de água, esgotamento, e instalação elétrica)
Tanque: louça esmaltada ou similar
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Instalação Elétrica: conforme projeto elétrico
Gás: Ponto de fornecimento de gás (aquecedor de passagem)

2.1.7 Banheiro serviço
Piso: Porcelanato 80 x 80 cm ou similar
Paredes: Revestidas em cerâmica 30x60cm ou pastilha esmaltada até o teto ou similar
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidro mini boreal
Porta: Porta Madeira ou pintada ou similar
Alisares: Madeira ou pintado
Marcos: Madeira ou pintado
Instalações: Ponto para ducha higiênica, cuba e ponto para chuveiro elétrico
Bacia: em louça esmaltada com caixa acoplada
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Lavatório: em louça Esmaltada
Instalação Elétrica: conforme projeto elétrico

2.1.8 Circulação
Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Rodapés: Madeira ou Porcelanato ou similar a definir
Paredes: Emassadas e pintadas com Tinta PVA
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Elétrica: com pontos conforme projeto de ambientação

2.1.9 Varanda
Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Rodapés: Porcelanato ou granito ou similar a definir
Paredes: Emassadas e pintadas com Tinta PVA
Teto: Rebaixado em PVC
Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidro incolor
Instalações hidráulicas: Ponto para pia
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Bancada: Em granito a definir com rodabanca
Instalação Elétrica: conforme projeto elétrico

3 ÁREA DE USO COMUM
3.1 PAVIMENTO SUBSOLO

3.1.1 Hall de Elevadores
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Paredes: Emassadas e pintadas com PVA
Teto: Rebaixado em gesso e pintado com PVA
Marcos dos Elevadores em Granito

3.1.2 Escadas e Antecâmaras
Piso: Cimentado conforme Norma do Corpo de Bombeiros.
Paredes: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA
Guarda-corpo: Aço pintado

3.1.3 Área de Estacionamento de Veículos
Piso: Cimentado conforme Norma do Corpo de Bombeiros.
Paredes: Pintura PVA
Pilares: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA
Garagens: Marcadas por pintura à óleo.
Elétrica: conforme projeto elétrico

3.1.4 Rampa de acesso de veículos
Piso: Cimentado conforme Norma do Corpo de Bombeiros.
Paredes: Pintura PVA

3.1.5 Apoio, áreas técnicas, cisternas.
Piso: Cimentado
Paredes: Pintura PVA
Pilares: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA

3.2 PAVIMENTO TÉRREO – AMBIENTES INTERNOS

3.2.1 Hall de Elevadores
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Paredes: Emassadas e pintadas com PVA
Teto: Rebaixado em gesso e pintado com PVA
Marcos dos Elevadores em Granito

3.2.2 Escadas e Antecâmaras
Piso: Cimentado conforme Norma do Corpo de Bombeiros.
Paredes: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA
Guarda-corpo: Aço pintado

3.2.3 Circulação
Piso: Porcelanato 80 x 80 cm ou similar
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Paredes: Emassadas e pintadas com PVA
Teto: Rebaixado em gesso e pintado com PVA
Portas PCF conforme Norma do Corpo de Bombeiros
Instalação Elétrica: conforme projeto elétrico

3.2.5 Delivery Room
Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Rodapé: Granito ou porcelanato ou similar
Paredes: Emassadas e pintadas com Tinta PVA
Teto: Rebaixado em gesso e pintado com PVA
Vidros com espessura adequada, cor: a definir;
Ventilação: exaustão mecânica
Elétrica: conforme projeto elétrico e ponto para geladeira

3.2.6 DML/Espaço compartilhamento
Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Paredes: Revestimento 30x60cm, até o teto ou similar

Teto: Rebaixado em gesso e pintado com PVA
Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros cor a definir
Porta: Porta Madeira ou pintada ou similar
Alisares: Madeira
Marcos: Madeira
Ventilação: exaustão mecânica
Instalações: Ponto para tanque
Bancada: granito preto a definir com rodabanca
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Elétrica: conforme projeto elétrico
Instalação elétrica: conforme projeto elétrico.

3.2.7 Sala Multiuso/Home Office
Piso: Revestimento 20x20cm ou porcelanato a definir ou similar
Rodapé: Granito ou Porcelanato ou similar
Paredes: Emassadas e pintadas com Tinta PVA ,
Teto: Rebaixado em gesso e pintado com PVA
Vidros com espessura adequada, cor: a definir;
Ventilação: exaustão mecânica
Elétrica: conforme projeto elétrico
Instalação elétrica: ponto para TV
Antena: Previsão para instalação de sistema de TV por assinatura por cabo e TV aberta

3.2.8 Depósito de lixo/ Apoio
Piso: Porcelanato 80x80cm ou cerâmica ou similar
Paredes: Revestidas com revestimento 30x60cm até o teto ou similar
Teto: Pintura PVA
Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros cor a definir

3.2.9 Hall (Lobby)
Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Rodapé: Granito, porcelanato ou madeira ou similar a definir
Paredes: Emassadas e pintadas com Tinta PVA
Esguadrias: de Alumínio com cor branca ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros cor a definir
Vidros com espessura adequada, cor: a definir;
Instalação Elétrica: conforme projeto elétrico

3.2.10 Guarita (copa e atendimento)
Piso: Porcelanato 80x80cm ou cerâmica ou similar a definir
Rodapés: porcelanato, cerâmica ou granito a definir
Paredes: Pintura com tinta PVA
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros cor a definir
Instalações hidráulicas: ponto para pia
Bancada: granito a definir com rodabanca
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Elétrica: conforme projeto elétrico
Antena: Previsão para instalação de sistema de TV por assinatura por cabo e TV aberta
Segurança: previsão de instalação de sistema de monitoramento do condomínio por câmeras
Interfone: sistema de comunicação via interfone

3.2.11 WC Guarita
Piso: Porcelanato 60x60cm ou cerâmica ou similar a definir
Rodapés: porcelanato, cerâmica ou granito a definir

Paredes: Revestimento 30x60cm até o teto ou similar a definir
Teto: Rebaixado em gesso e pintado com Tinta PVA
Porta: Porta Madeira ou pintada ou similar
Alisares: Madeira ou pintada ou similar
Marcos: Madeira ou pintada ou similar
Instalações hidráulicas: ponto para lavatório e ducha
Bancada: granito a definir com rodabanca
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Elétrica: conforme projeto elétrico

3.3 PAVIMENTO TÉRREO - ÁREAS EXTERNAS

3.3.1 Acesso Social
Piso: Porcelanato, cerâmica ou cimentício ou similar a definir
Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros cor a definir
Vidros com espessura adequada, cor: a definir;
Jardim permeável: com vegetação a definir

3.3.2 Acesso Serviço
Piso: Porcelanato, cerâmica ou cimentício ou similar a definir
Esguadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros cor a definir
Vidros com espessura adequada, cor: a definir;
Porta: Porta Madeira ou pintada ou similar
Alisares: Madeira
Marcos: Madeira

3.3.3 Área de Estacionamento de Veículos/Bicicletas

Piso: antiderrapante, não trepidante ou cimentado a definir
Estrutura para vagas de bicicletas a definir

3.3.4 Áreas Permeáveis

Jardim permeável: com vegetação a definir
Cobograma em concreto ou similar
3.3.5 Circulação externa
Piso: antiderrapante, não trepidante a definir

3.3.6 Calçada
Faixa de percurso: piso antiderrapante, não-trepidante a definir
Faixa de serviço: ladrilho hidráulico 20x20cm tipo pastilhado, cor: vermelho
Meio-fio: em concreto pré-moldado, espessura 10cm, acabamento natural, altura=15cm
Rampas: rebaixadas em piso antiderrapante, não-trepidante a definir

3.4 PAVIMENTO GARAGEM

3.4.1 Hall de Elevadores
Piso: Porcelanato 90 x90 ou Cerâmica ou similar
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Paredes: Emassadas e pintadas com PVA
Teto: Rebaixado em gesso e pintado com PVA
Marcos dos Elevadores em Granito

3.4.2 Escadas e Antecâmaras
Piso: Cimentado conforme Norma do Corpo de Bombeiros.
Paredes: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA
Guarda-corpo: Aço pintado

3.4.3 Rampa de Acesso de Veículo
Piso: Cimentado conforme Norma do Corpo de Bombeiros.
Paredes: Pintura PVA
Pilares: pintura amarela e preta até 1 metro de altura.

3.4.4 Área de Estacionamento de Veículos
Piso: Cimentado conforme Norma do Corpo de Bombeiros.
Paredes: Pintura PVA
Pilares: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA
Garagens: Marcadas por pintura à óleo.
Elétrica: conforme projeto elétrico

3.5 PAVIMENTO LAZER – ÁREAS COBERTAS
3.5.1 Hall de Elevadores
Piso: Porcelanato 80 x 80 ou Cerâmica ou similar
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Paredes: Emassadas e pintadas com PVA
Teto: Rebaixado em gesso e pintado com PVA
Marcos dos Elevadores em Granito

3.5.2 Escadas e Antecâmaras
Piso: Cimentado conforme Norma do Corpo de Bombeiros.
Paredes: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA
Guarda-corpo: Aço pintado

3.5.3 Fitness
Piso: Vinílico ou piso emborrachado ou similar
Rodapé: Vinílico ou Poliuretano
Paredes: emassadas e pintadas com tinta PVA
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Esquadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros com espessura adequada, cor: a definir;
Elétrica: conforme projeto elétrico

3.5.4 DML
Piso: Porcelanato 80x80cm ou cerâmica ou similar
Paredes: Revestimento 30x60cm até o teto ou similar
Teto: Rebaixado em gesso e pintado com PVA
Esquadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros com espessura adequada, cor: a definir
Porta: Porta Madeira ou pintada ou similar
Alisares: Madeira
Marcos: Madeira
Instalações hidráulicas: Ponto para tanque
Bancada: granito a definir com rodabanca
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Elétrica: conforme projeto elétrico

3.5.5 WCs PCD
Piso: Porcelanato 80 x 80 cm ou similar
Paredes: Revestidas em cerâmica 30x60cm até o teto ou similar
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Porta: Porta Madeira ou pintada ou similar
Alisares: Madeira
Marcos: Madeira

Ventilação: exaustão mecânica
Instalações: ponto para ducha higiênica e lavatório;
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar.
Barras em metal para uso PCD
Bacia: Em Louça Esmaltada com caixa acoplada
Cuba: Em Louça Esmaltada
Instalação Elétrica: conforme projeto elétrico

3.5.6 Circulação
Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Rodapé: Granito ou Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Paredes: emassadas e pintadas com tinta PVA
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA

3.5.7 Salão de Festas/Club Lounge
Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Rodapé: granito ou Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Paredes: emassadas e pintadas com tinta PVA ou revestidas com porcelanato 60x120cm ou similar
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Esquadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir
Vidros com espessura adequada, cor: a definir;
Bancadas: granito a definir com rodabanca
Cuba: Aço inoxidável nº 2
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Instalações: Pontos para cuba
Elétrica: conforme projeto elétrico
Gás: ponto de fornecimento de gás para fogão, proveniente de gás encanado

3.5.8 Espaço Gourmet /Gourmet Grill
Piso: Porcelanato 80x80cm ou similar
Paredes: Revestidas com revestimento 20x20cm ou pintura PVA ou similar
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Esquadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir
Vidros com espessura adequada, cor: a definir;
Instalações: Pontos para cuba
Bancada: em Granito a definir
Cuba: Aço inoxidável nº 2
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Instalação Elétrica: conforme projeto elétrico
Gás: ponto de fornecimento de gás para fogão, proveniente de gás encanado

3.5.9 WCs Piscina
Piso: Porcelanato 80 x 80 cm ou cerâmica ou similar
Paredes: Revestidas cerâmica ou porcelanato até o teto ou similar
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Instalações: Ponto para ducha higiênica e cuba
Bacia: em Louça esmaltada com caixa acoplada
Cuba: Em Louça Esmaltada
Bancadas: granito a definir com rodabanca
Metais: Deca, Fabrimar, Docol ou similar
Porta: Porta Madeira ou pintada ou similar
Alisares: Madeira
Marcos: Madeira
Esquadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros incolor
Instalação Elétrica: conforme projeto elétrico

3.5.10 Espaço Kids
Piso: Porcelanato 80x80cm ou piso emborrachado ou similar
Rodapé: Cerâmica, porcelanato ou antiderrapante ou similar
Paredes: emassadas e pintadas com tinta PVA
Teto: Rebaixado em gesso e Pintado com Tinta PVA
Esquadrias: de Alumínio com cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir e vidros incolor
Vidros com espessura adequada, cor: a definir;
Instalação Elétrica: conforme projeto elétrico

3.6 PAVIMENTO LAZER – ÁREAS DESCOBERTAS
3.6.1 Piscina/Deck molhado
Tratamento: Impermeabilização por manta bitúlica
Piso: Pastilhas ou Cerâmica ou similar
Equipamento: Bomba e filtro de areia

3.6.2 Deck da Piscina
Piso: Porcelanato ou Cerâmica Antiderrapante similar
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica Antiderrapante ou similar
Acesso PCD à piscina
3.6.3 Rampa de Acesso à Piscina
Piso: Granito, porcelanato ou cerâmica Antiderrapante ou similar
Guarda-corpo em metal
3.6.4 Quadra Recreativa
Piso: Cimentício pintado
Alambrado, cor a definir

3.6.4 Casa de bombas/Área Técnica
Piso: Cimentado
Paredes: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA

3.6 PAVIMENTO TIPO
3.5.1 Hall de Elevadores
Piso: Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Paredes: Emassadas e pintadas com PVA
Teto: Rebaixado em gesso e pintado com PVA
Marcos dos Elevadores em Granito

3.5.2 Escadas e Antecâmaras
Piso: Cimentado conforme Norma do Corpo de Bombeiros.
Paredes: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA
Guarda-corpo: Aço pintado

3.7 PAVIMENTO COBERTURA
3.7.1 Circulação
Piso: Cimentado
Paredes: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA

3.7.2 Escadas e Antecâmaras
Piso: Cimentado conforme Norma do Corpo de Bombeiros.
Paredes: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA
Guarda-corpo: Aço pintado

3.7.3 Cobertura
Piso: Cimentado
Platibanda: Pintura PVA

3.7.4 Áreas Técnicas
Piso: Cimentado
Paredes: Pintura PVA
Teto: Pintura PVA

4 INSTALAÇÕES DIVERSAS:
4.1 Elevadores:
O empreendimento disporá de 02(dois) elevadores assim distribuídos:
01(um) elevador social e outro de serviço, Elevadores da marca Fabricação ATLAS SCHINDLER, THYSSENKRUPP ou OTIS, com cálculo de tráfego de acordo com a NBR 5665.
O Elevador Social com piso em granito, cabines em aço inox ou laminado melamínico, botoeiras em painel vertical, e portas corrediças com abertura automática e malha eletrônica de proteção ao fechamento.
O Elevador de serviço com piso em granito e cabine em laminado melamínico, botoeiras em painel vertical, e portas corrediças com abertura automática e malha eletrônica de proteção ao fechamento.
Portas dos elevadores com abertura automática em todos os pavimentos, Sensores Óticos de presença para proteção de pessoas junto as portas.

4.2 Ar-Condicionado:
Por definições arquitetônicas e de projeto não será previsto na construção, nem permitido posteriormente a instalação ou utilização de ar-condicionado de parede ou janela.
Previsão para instalação de sistema de condicionamento de ar das áreas das salas e quartos dos apartamentos, através de um sistema Multi-split ou de sistemas split. Será executada toda a previsão para instalação de ar condicionado tipo "split" nas unidades autônomas. Os equipamentos, condensadores, evaporadores, serão por conta dos compradores após a entrega da obra.
Deverá estar previsto o ponto de fornecimento de energia e de dreno hidráulico para os evaporadores e um ponto para os motores do condensador (área técnica).
Serão previstos dimensões, especificações de tubulação e carga elétrica, que permitam a instalação de equipamentos de ar-condicionado do tipo split ou multi-split, compatíveis com o tamanho do ambiente, de pelo menos um dos fabricantes, como: Springer Carrier, LG Eletronic, Toshiba, Gree, Crane, Bryant, Brastemp, Cônsul, York.
Na Área Técnica serão previstas pontos para a instalação do motor do condensador (nível do piso). Não serão instalados ou entregues os aparelhos de ar condicionado (evaporadores ou condensadores).

5 PORTAS, ESQUADRIAS, VIDROS E FERRAGENS:
Todas as esquadrias serão executadas nas dimensões e em conformidade com detalhamento do projeto, e como se segue:

5.1 Janelas:
Em Alumínio na cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir, com acessórios adequados e Vidros com espessura adequada e cor a definir.

5.2 Bâsculas:
Em Alumínio na cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir, com acessórios adequados e Vidros com espessura adequada e cor a definir.

5.3 Portas Alumínio:
Em Alumínio na cor cinza ou pintura eletrostática com cor a definir, com acessórios adequados e Vidros com espessura adequada e cor a definir.

5.4 Portas Externas dos Apartamentos:
Porta de Acesso Externo: Porta Madeira ou pintada ou similar

5.5 Portas Internas:
Porta Interna: Porta Madeira ou pintada ou similar
Do tipo Eucadoor, Duradoor, ou similar, lisas, emassadas e pintadas

5.6 Aduelas, Alisares e Marcos das Portas:
Alisares: Madeira
Marcos: Madeira
Porta: Em Madeira pintada.

5.7 Ferragens:
Fechadura tipo Yale (cilindro) para portas externas com di
Fechadura tipo Roseta para portas dos banheiros
Fechadura tipo interna para as demais portas
Dobradiças em latão ou similar _ Marcos: La Fonte, Imab, Pagé, Papaiz ou similar

5.8 Esquadrias de Ferro:
Alçapões em chapa de ferro, com caixilho e trinco acoplados, pintura em esmalte sintético e fundo anticorrosivo
Portões de veículos em alumínio ou em chapas e perfis de aço, pintura em esmalte sintético e fundo anticorrosivo
OBSERVAÇÃO - Caso houver alguma porta de correr - O marco e a porta de correr serão de responsabilidade do comprador e deverão ser instalados junto com a marcenaria após a entrega da obra.

6 MATERIAIS DE ACABAMENTO E ESPECIFICAÇÕES E ESTRUTURA:
Os tipos dos materiais de acabamentos, suas cores, tamanhos, modelos e marcas, a serem utilizados no empreendimento e nos apartamentos serão definidos pela incorporadora, mediante as opções e especificações de materiais de acabamento acima indicados. A arquitetura poderá sofrer adaptações de acordo com os projetos executivos complementares (estrutura, instalações e alvenaria).
As alvenarias internas serão em bloco cerâmico.
Caso a incorporadora, conclua ser necessário, por falta de materiais, produtos ou equipamentos, visando solução de ordem técnica ou estética relevante, por determinação do poder público, ou para atender a exigências de concessionárias de serviços públicos ou mesmo visando soluções ditadas pelos responsáveis técnicos pelos projetos da edificação, poderá a incorporadora além de proceder ajustes nos projetos, modificar, alterar ou substituir as especificações de acabamento ou marcas por outras de equivalentes qualidade e função, sejam das fachadas, das partes comuns do prédio, acréscimos ou dos apartamentos.

7 OBSERVAÇÕES GERAIS

- A Construtora reserva-se o direito de substituir quaisquer dos acabamentos e equipamentos discriminados neste memorial em decorrência da falta dos mesmos no mercado, adequações técnicas ou desajustes de preço em relação a produtos similares.
- Durante a obra, as visitas somente serão permitidas com autorização escrita da Construtora e com agendamento com pelo menos cinco dias de antecedência, sempre na presença de um responsável. Essas visitas, em hipótese alguma, serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza ficam prejudicados. As responsabilidades da Construtora/ Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais são complementadas no "Termo de Garantia", que deve ser atentamente lido quando da entrega do empreendimento.

- Os acabamentos especificados no Memorial Descritivo de Acabamentos do Empreendimento prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas.
- Todas as peças de decoração, mobiliários, luminárias, forro de gesso decorado, divisórias, espelhos, equipamentos, eletrodomésticos e ducha higiênica constantes nos materiais de vendas, bem como as imagens em 3D representadas nos folders e nas peças promocionais são meramente decorativas.
- A Construtora/Incorporadora não permitirá que sejam feitas modificações nos projetos das unidades, além das opções de planta e acabamentos oferecidos pela Incorporadora.
- Todas as alternativas de acabamento citadas neste documento serão de escolha exclusiva da Construtora.
- As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, nos folders, no material publicitário, em outdoors, em anúncios ou em qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final, em função do desenvolvimento dos projetos executivos e da necessidade de adequação técnica para cumprimento de exigências legais.
- As especificações de materiais e acabamentos são as contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos do Empreendimento. Para os itens em que constam alternativas de materiais e/ ou acabamentos, a opção de escolha adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora/Incorporadora.
- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a Construtora/Incorporadora reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados no memorial por outros de qualidade equivalente.
- Os serviços oferecidos pelo condomínio deverão seguir regras definidas na convenção de condomínio, serão sugeridos pela administradora contratada e implantados, conforme demanda, sem qualquer responsabilidade da Construtora/ Incorporadora.
- Os equipamentos do Lobby, Salão de Festas, Club Lounge, Espaço Gourmet, Gourmet Grill, Espaço Kids, Piscina, Solarium Quadra Recreativa, Fitness, Bike Point, Pet Place, Espaço de Compartilhamento, Delivery Room e Home Office serão entregues conforme aparelhos disponíveis no mercado no momento de entrega do empreendimento.
- A vegetação apresentada se refere ao estágio futuro, sendo plantada e entregue em tamanho menor.
- As metragens indicadas nas plantas poderão sofrer alterações no projeto executivo, para mais ou para menos, de acordo com o código de obras.
- A infraestrutura de ar condicionado compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e ponto de força do quatro elétrico. Ao proprietário caberá a compra do equipamento interno e externo, bem como a interligação a infraestrutura fornecida.
- Não serão fornecidas tampas de vasos sanitários, luminárias das áreas privativas, papeleiras, saboneteiras, box, varais de roupa, aquecedores, banheiras, espelhos dos banheiros e duchas higiênicas.

Projeto aprovado na PMV-ES por meio do processo o nº 2569972/2020.

A VIDA COM MUITO ESTILO

RUA ALEIXO NETTO, 545, PRAIA DO CANTO - VITÓRIAS/ES

📞 27 3015 1200 • VENTANASPRAIADOCANTO.COM.BR

Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidos neste material publicitário são meramente ilustrativos e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo de Acabamentos do Empreendimento, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. As plantas e elementos do projeto paisagístico estão representados em seus portes adultos, porém serão entregues como mudas em idades diversas conforme a espécie. A montagem e decoração das áreas comuns e de lazer serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. *Sistema implantado pela incorporadora com gestão terceirizada pela administradora condominial. Projeto aprovado na PMV por meio do processo nº 2569972/2020.

Incorporação e Construção



Incorporação



Intermediação

