

Helio
Perim
RESIDENCE

PRAIA DE CAMBURI • VITÓRIA • ES



Com a expertise, excelência e solidez da parceria Abaurre e Nazca, referências do alto padrão capixaba, nascem os empreendimentos que combinam contemporaneidade, sofisticação, tecnológica, inteligência e uma visão única voltada para o bem-estar em frente ao mar.

Essa parceria de sucesso escreve mais um capítulo notável em sua trajetória: seu novo residencial, inspiradona perfeição matemática da natureza.



A **Abaurre**, desde 1971, constrói mais que empreendimentos: constrói confiança. Com mais de cinco décadas de atuação, alia tradição, inovação e qualidade construtiva para transformar obras em experiênciasque valorizam a pessonalização, a qualidade de vida e escolhas feitas para durar. Uma trajetória marcada por solidez, credibilidade e pelo compromisso de desenvolver emprees dimentos que contribuem para a forma de viver a cidade hoje e no futuro.



A **Nazca** é uma incorporadora capixaba que contribui para a evolução da paisagem da cidade com inovação e inteligência de mercado. Seus empreendimentos, resultado de estudos precisos e alinhamento às tendências globais, combinam atemporalidade, visão e integração ao ambiente. Com a expertise de seus sócios, parcerias estratégicas e rigor técnico, a empresa entrega projetos de alto padrão, eguros e sustentáveis, capazes de agregar valor patrimonial e impulsionar o desenvolvimento urbano.

A verdadeira beleza não se impõe.

Ela ecoa na lógica que rege o universo.

Está presente nas formas das conchas,
nos contornos das folhas, na simetria do
corpo humano e nas galáxias que refletem
nos oceanos.



A harmonia silenciosa entre
a natureza e o ser humano

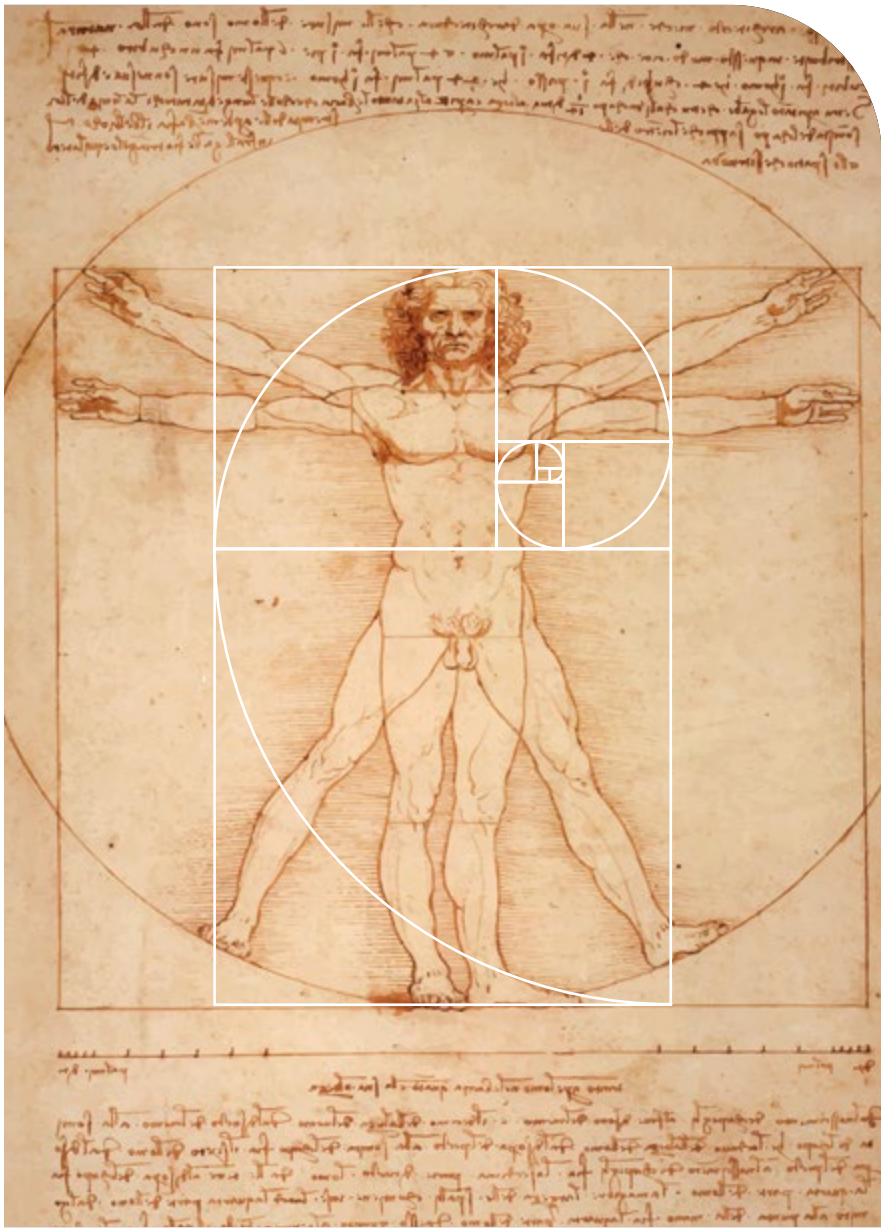
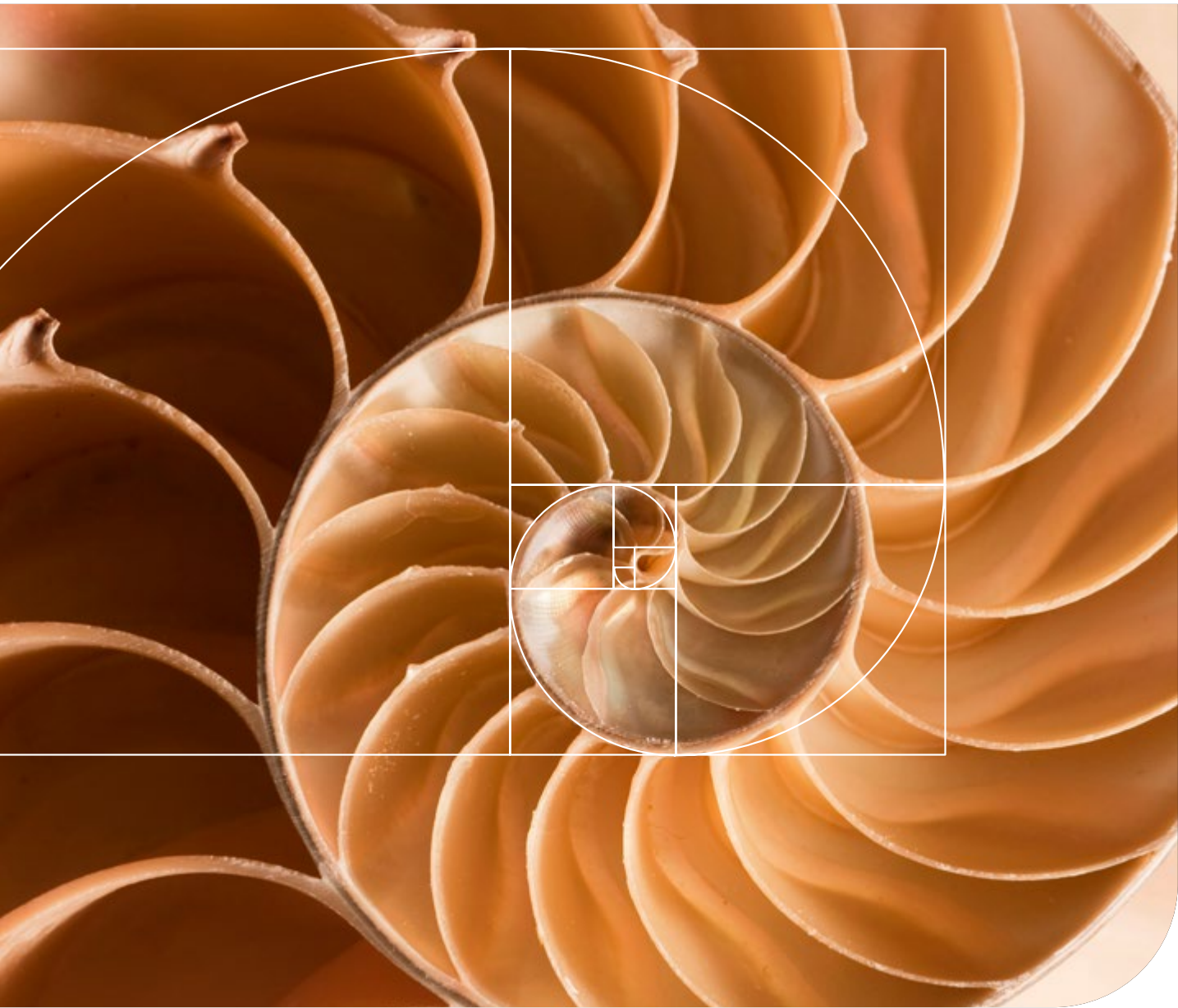


Imagem Ilustrativa

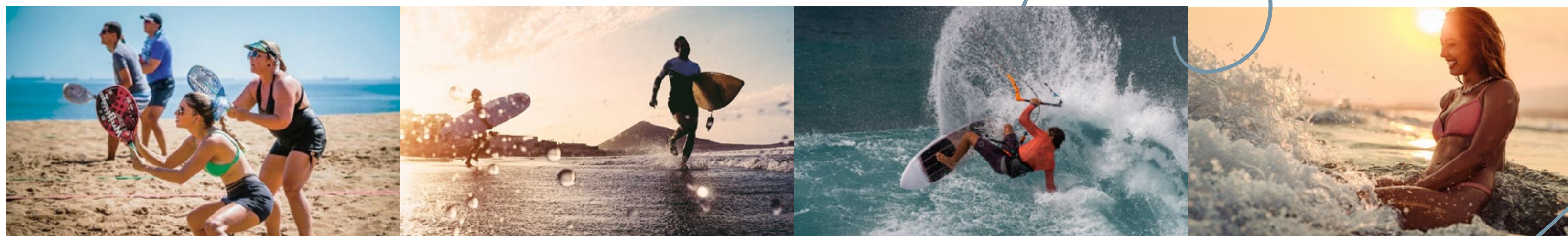
A Proporção Áurea e a Sequência de Fibonacci são códigos ancestrais que **moldam as formas, inspiram a estética e desenham os movimentos**. Elas expressam a ordem matemática que rege o universo, compondo os fundamentos da natureza, da arte e da arquitetura. Uma expressão da expansão contínua que revela a beleza intrínseca de tudo o que existe e o ritmo essencial da evolução.

Viva em um ritmo
sutil e perfeito

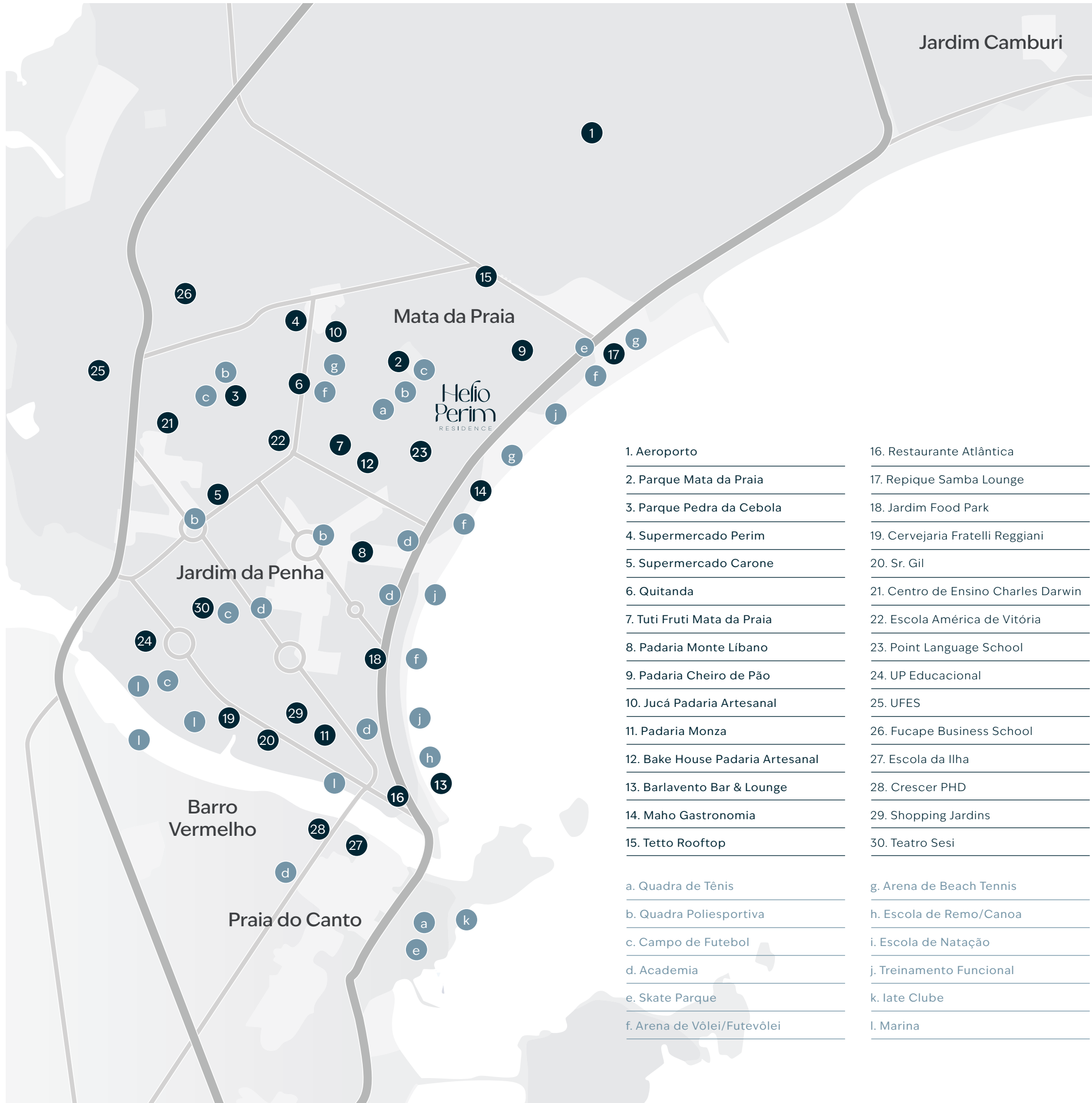
Helio
Perim
RESIDENCE

Praia de Camburi • Vitória • ES

Morar em frente à praia é permitir que a serenidade das ondas flua para dentro da sua vida, trazendo um ciclo constante de bem-estar, renovação e harmonia. Cada amanhecer à beira-mar é um convite para viver em sintonia com a natureza, abraçando o ritmo suave das ondas e o poder revitalizante do oceano.



Imagens ilustrativas



A Nazca é a primeira incorporadora do Espírito Santo a conquistar o prestigiado selo Fitwel – certificação internacional baseada em pesquisas acadêmicas e gerida por instituições de referência global.

Este selo reconhece iniciativas que promovem o bem-estar físico e mental por meio de estratégias que incentivam hábitos saudáveis, conexões sociais e o acesso qualificado a serviços urbanos.

Com essa conquista, a Nazca reafirma seu compromisso com a criação de espaços que vão além do habitar, impulsionando um futuro mais saudável, humano e sustentável.



Impactos na comunidade



Redução de morbidade e absenteísmo



Saúde e bem-estar



Equidade social



Alimentação saudável



Atividades físicas



Segurança dos moradores

Uma celebração ao legado do homem

O conceito que inspira este empreendimento é uma celebração ao legado de **Helio Perim** – um homem que ergueu sua história com sonhos e convicções e a quem dedicamos um memorial.

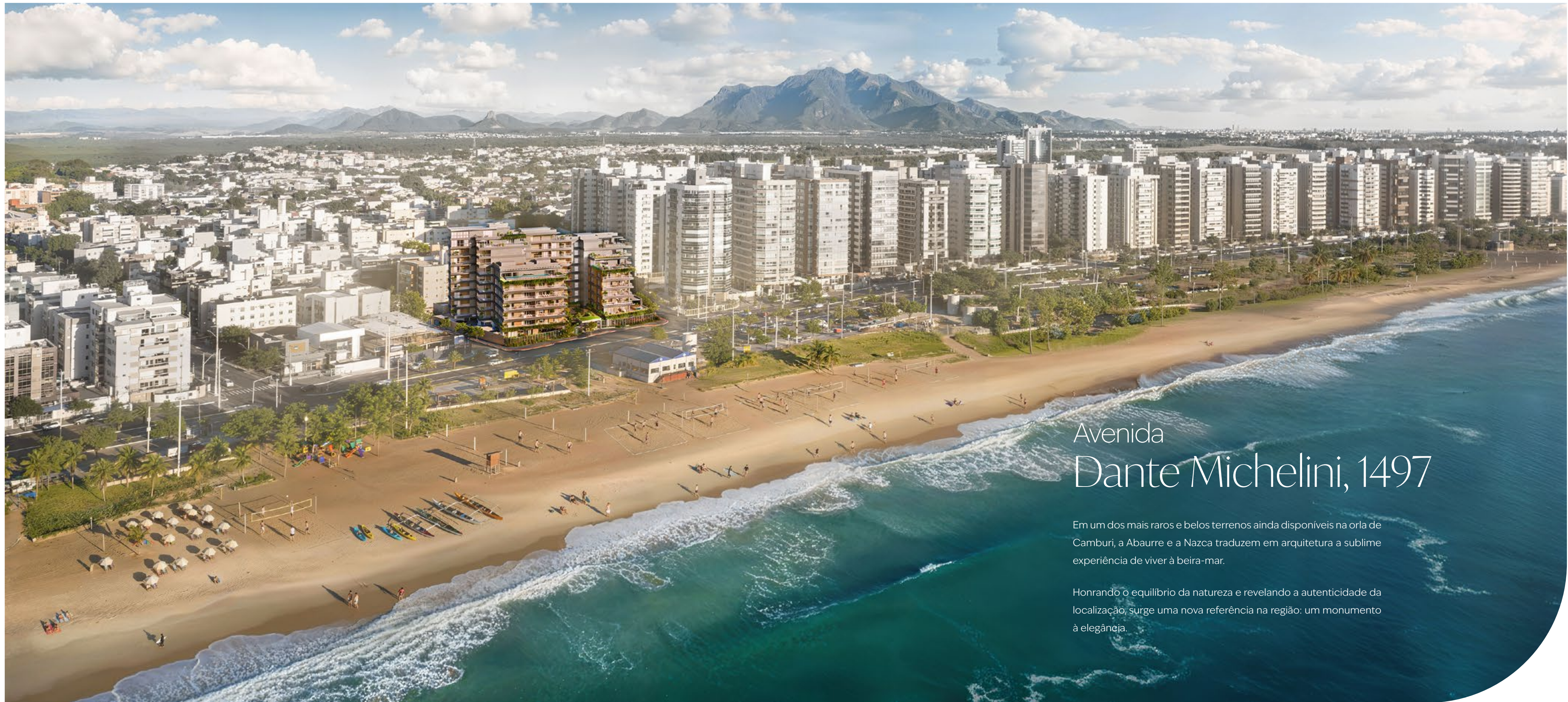
Uma analogia que remete ao movimento de crescimento contínuo, inovação e expansão – valores que sempre nortearam a vida e os empreendimentos de Perim. Uma representação simbólica de sua trajetória como empresário visionário e de seu impacto duradouro na cidade.

No emblemático endereço onde o Hotel Aruan marcou a história da Praia de Camburi, nasce um projeto que transforma a lembrança em futuro.



Helio Perim
Um dos maiores empresários do ramo hoteleiro no Espírito Santo

PRECISAMOS DA FOTO DO HELIO PERIM
EM ALTA RESOLUÇÃO



Avenida Dante Michelini, 1497

Em um dos mais raros e belos terrenos ainda disponíveis na orla de Camburi, a Abaurre e a Nazca traduzem em arquitetura a sublime experiência de viver à beira-mar.

Honrando o equilíbrio da natureza e revelando a autenticidade da localização, surge uma nova referência na região: um monumento à elegância.

3 e 4 suítes

152 a 574 m² privativos

Gardens • Coberturas

De frente para o mar

Torres: Mar • Ilha • Coral

Helio
Perim
RESIDENCE

Helio Perim Residence é o resultado de um projeto arquitetônico que valoriza proporção, implantação e entorno. Princípios bioclimáticos e biofílicos orientam as soluções adotadas, integrando clima e luz natural à experiência de conforto dos ambientes.

Desde a entrada, o projeto estabelece uma relação direta com a cidade, integrando arquitetura, paisagem natural e espaço urbano ao redor.



Perspectiva ilustrativa da FACHADA



Abaurre Arquitetura
Projeto Arquitetônico

Localizado em uma das áreas mais tradicionais de Vitória, Helio Perim Residence oferece uma experiência única, com todas as unidades voltadas para a vista permanente do mar. Três torres de volumetria arrojada, conectadas por um Boulevard central, integram lazer, natureza e convivência.

Pedras naturais, madeiras, biofilia e tons que criam ambientes que se conectam ao cenário praiano sem contrastes bruscos. Cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, bem-estar e fluidez, refletindo a essência da Abaurre Arquitetura: espaços autorais, atemporais e conectados às pessoas que os vivem.



3 lobbies com
acessos privados

Perspectivas ilustrativas do LOBBY CORAL



Carlos Rossi
Projeto de Interiores

A assinatura de Carlos Rossi funde arte e equilíbrio sensorial em ambientes com textura, luz e serenidade, onde o mar e a arquitetura se encontram e o design se estende ao corpo e à alma. Um refúgio contemporâneo, essencial e extraordinário, no qual morar vira poesia. Os lobbies impressionam com a contemplação para o Boulevard, que mescla iluminação natural, vegetação exuberante e conforto.



Perspectivas ilustrativas do LOBBY ILHA



Perspectiva ilustrativa do BOULEVARD



Perspectiva ilustrativa da VISTA AÉREA DO BOULEVARD

Yapó Orsini Paisagismo
Projeto Paisagístico

Assinado pelo escritório Orsini, o paisagismo do Helio Perim Residence eleva a flora brasileira em jardins exuberantes, com formas, texturas e camadas que definem sofisticação. Erguido no icônico terreno do antigo Hotel Aruan, à beira-mar, o projeto funde o espírito litorâneo às áreas comuns, criando uma atmosfera acolhedora e contemporânea.

Caminhos orgânicos guiam os moradores por um jardim lúdico, revelado a cada passo, culminando no Boulevard – tributo à memória local, com lounges e zonas de desconpressão imersas no verde.

Destaque para a vegetação variada em espécies e cores, que celebra a rica botânica brasileira.



Perspectiva ilustrativa do **BOULEVARD**



Integrado ao projeto arquitetônico, o espaço traz a beleza e a harmonia da localização de fora para dentro, incorporando vegetação abundante, ventilação natural e materiais que despertam sensações de conforto e pertencimento.

A luz em movimento dança com a sombra das folhagens das árvores baixas no desenho orgânico dos caminhos. O verde que envolve e acolhe – tudo convida à pausa, ao encontro e ao tempo de qualidade.

Bem-vindo ao **lazer**

Perspectiva ilustrativa da PISCINA COM DECK MOLHADO



Perspectiva ilustrativa da PISCINA COM ESPAÇO GRILL AO FUNDO



Perspectiva ilustrativa do ESPAÇO GRILL

Celebrações em espaços
amplos e naturais



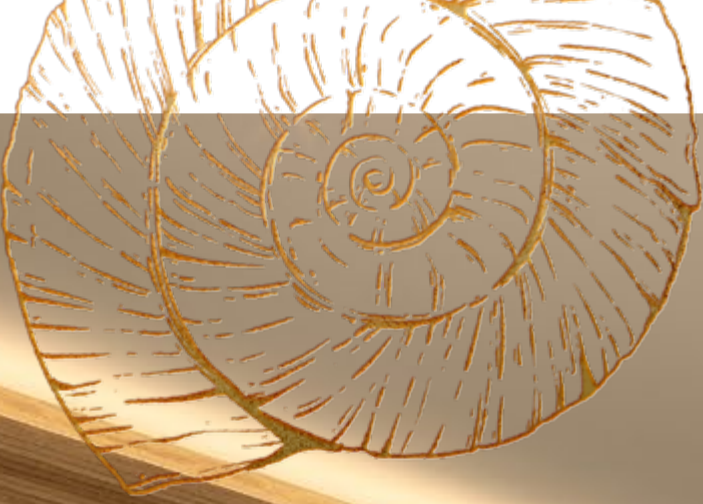


Perspectivas ilustrativas do ESPAÇO GOURMET









Bem-estar e equilíbrio

Spa, Sauna e Sala de Massagem elevam o bem-estar a um ritual diário, com materiais suaves e aromas neutros. O Fitness conecta corpo e paisagem por meio de janelas amplas e equipamentos premium.

Perspectiva ilustrativa do SPA COM REPOUSO







A felicidade encontra um
ambiente lúdico



Perspectiva ilustrativa do PLAYGROUND



Perspectiva ilustrativa da QUADRA RECREATIVA COM ARQUIBANCADA



1. Porte-cochère
2. Guarita com Pulmão de Segurança
3. Delivery Refrigerado & Espaço Compartilhamento
4. Hall Mar
5. Hall Ilha
6. Hall Coral
7. Boulevard
8. Salão de Festas
9. Piscinas Aquecidas Adulto
10. Piscina Aquecida Infantil
11. Deck Molhado
12. Solarium
13. Academia
14. Espaço Gourmet
15. Spa com Repouso
16. Hidromassagem Aquecida
17. Sala de Massagem
18. Sauna
19. Horta
20. Espaço Grill
21. Conference Room
22. Brinquedoteca
23. Playground
24. Pet Parque
25. Quadra Recreativa com Arquibancada
26. Bicicletário com Bike Point
27. Guarderia
28. Ducha Pós-praia

Ambientes internos e
ao ar livre para
você usufruir
ao máximo



Diferenciais planejados para você relaxar e aproveitar

Uma seleção de ambientes de alto padrão com itens de conveniência, tecnologia, sustentabilidade e segurança para uma vida com mais conforto e praticidade.

UpHouse

A Construtora Abaurre oferece o UpHouse, um serviço opcional de personalização que permitem adaptações no imóvel durante a execução do empreendimento, sempre alinhadas aos padrões técnicos construtivos. Consulte as possibilidades disponíveis para a unidade escolhida.

Áreas Comuns

- Porte-cochère
- Pulmão de segurança para pedestres junto à guarita
- Iluminação em LED e sensores de presença nas áreas de uso comum e garagens
- Ambientes de áreas comuns com controle de acesso
- Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos (1 ponto por apartamento)¹
- Academia com equipamentos de última geração
- Projeto gráfico nas garagens
- Escada track indoor
- Projeto de comunicação visual
- Projeto de iluminação cenográfica na fachada e lazer
- Piscinas aquecidas (área externa e hidromassagem)
- Cada torre possui um elevador com dimensões para proporcionar maior comodidade no transporte de peças e equipamentos maiores.
- Gerador: áreas comuns (um elevador por torre, portão das garagens e delivery) e áreas privativas (tomada da geladeira da cozinha)

Apartamentos

- Todas as unidades possuem vista para o mar
- Personalização dos apartamentos
- Infraestrutura para ar-condicionado VRF
- Infraestrutura para automação residencial²
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Interfone com monitoramento por vídeo
- Bancadas em quartzito na cozinha, área de serviço e varanda. Bancadas em nanoglass nos banheiros das suítes e lavabo. ³
- Sistema de preaquecimento de água nos banheiros
- Água quente na cozinha e nas suítes

¹A infraestrutura para instalação de equipamento para o carregamento de veículos elétricos está projetada de acordo com as normas em vigor nesta data, de forma que, na hipótese de ocorrerem modificações supervenientes na legislação ou normas infralegais, a incorporadora não se responsabilizará por adequações ou modificações de qualquer natureza.²Conforme Memorial Descritivo. ³Com exceção do banho de serviço.



Perspectiva ilustrativa do **CONFERENCE ROOM**



Perspectiva ilustrativa do ESPAÇO COMPARTILHAMENTO E DELIVERY



Perspectiva ilustrativa do DELIVERY REFRIGERADO

Perspectiva ilustrativa da GARAGEM - SUBSOLO



As garagens apresentam um design contemporâneo, executado com elegância e atenção aos detalhes, proporcionando conforto e segurança aos moradores. O projeto do residencial contém **vaga para visitantes** e prevê **infraestrutura para o carregamento de veículos elétricos.***



*Um ponto por apartamento. A infraestrutura para instalação de equipamento para o carregamento de veículos elétricos está projetada de acordo com as normas em vigor nesta data, de forma que, na hipótese de ocorrerem modificações supervenientes na legislação ou normas infralegais, a incorporadora não se responsabilizará por adequações ou modificações de qualquer natureza.

Guarderia

A guarderia integra funcionalidade ao lifestyle marítimo de Vitória, um espaço dedicado à sua comodidade na conservação e no cuidado de itens de praia.



Perspectiva ilustrativa do BICICLETÁRIO E BIKE POINT



Perspectiva ilustrativa da ESCADA TRACK INDOOR

Espaço dedicado ao melhor amigo

Um ambiente equipado com atenção para promover o
melhor cuidado, a socialização e o bem-estar dos pets.

Uma experiência
arquitetônica
inspirada na perfeição

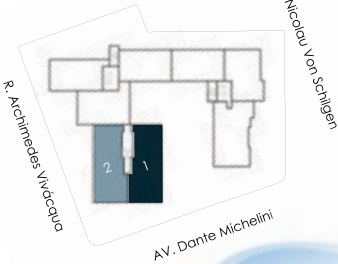
Todas as unidades com vista para o mar
Torres: Mar • Ilha • Coral

3 e 4 suítes
152 a 574 m² privativos
Gardens • Coberturas



Torre Mar

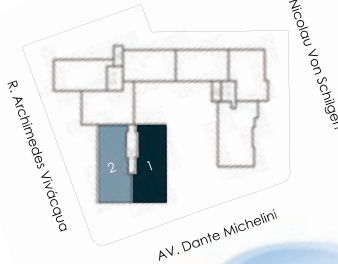
4 suítes • 220,52 m² privativos
Coluna 1



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas representados nas imagens são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário representados nas unidades privativas são apenas referências, não fazendo parte das obrigações de entrega. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas dos apartamentos estão representadas com porcelanato em acabamento amadeirado. A alvenaria e as bancadas serão entregues conforme a planta do contrato. A alvenaria representada de forma tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. O projeto arquitetônico poderá passar por adaptações de acordo com os projetos executivos complementares.

Torre Mar

Opção Living ampliado
(reversão de 1 suíte)
220,52 m² privativos
Coluna 1



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas representados nas imagens são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário representados nas unidades privativas são apenas referências, não fazendo parte das obrigações de entrega. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas dos apartamentos estão representadas com porcelanato em acabamento amadeirado. A alvenaria e as bancadas serão entregues conforme a planta do contrato. A alvenaria representada de forma tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. O projeto arquitetônico poderá passar por adaptações de acordo com os projetos executivos complementares.

Perspectiva ilustrativa do LIVING AMPLIADO - REF.: COLUNA 1 - TORRE MAR

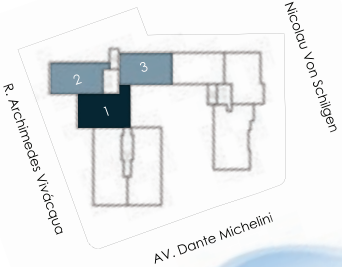




Torre Ilha

4 suítes • 172,20 m² privativos

Coluna 1

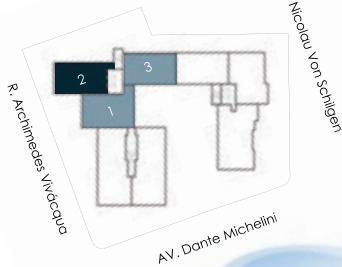


Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas representados nas imagens são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário representados nas unidades privativas são apenas referências, não fazendo parte das obrigações de entrega. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas dos apartamentos estão representadas com porcelanato em acabamento amadeirado. A alvenaria e as bancadas serão entregues conforme a planta do contrato. A alvenaria representada de forma tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. O projeto arquitetônico poderá passar por adaptações de acordo com os projetos executivos complementares.

Torre Ilha

4 suítes • 154,70 m² privativos

Coluna 2

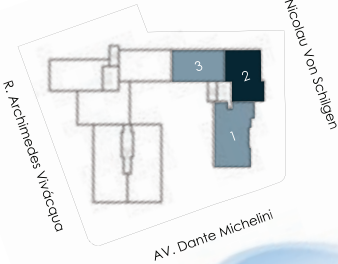


Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas representados nas imagens são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário representados nas unidades privativas são apenas referências, não fazendo parte das obrigações de entrega. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas dos apartamentos estão representadas com porcelanato em acabamento amadeirado. A alvenaria e as bancadas serão entregues conforme a planta do contrato. A alvenaria representada de forma tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. O projeto arquitetônico poderá passar por adaptações de acordo com os projetos executivos complementares.

Torre Coral

4 suítes • 181,76 m² privativos

Coluna 2



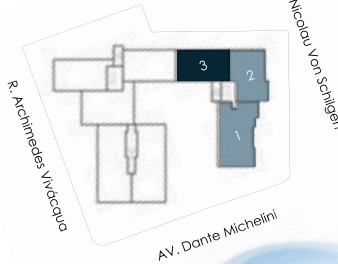
Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas representados nas imagens são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário representados nas unidades privativas são apenas referências, não fazendo parte das obrigações de entrega. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas dos apartamentos estão representadas com porcelanato em acabamento amadeirado. A alvenaria e as bancadas serão entregues conforme a planta do contrato. A alvenaria representada de forma tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. O projeto arquitetônico poderá passar por adaptações de acordo com os projetos executivos complementares.

Torre Coral

Opção Living e Suíte Master ampliados

(reversão de 1 suíte) • 152,46 m² privativos

Coluna 3



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos, louças e materiais de bancadas representados nas imagens são meras sugestões. Os materiais de acabamento a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliário representados nas unidades privativas são apenas referências, não fazendo parte das obrigações de entrega. Para melhor visualização da planta, as áreas íntimas dos apartamentos estão representadas com porcelanato em acabamento amadeirado. A alvenaria e as bancadas serão entregues conforme a planta do contrato. A alvenaria representada de forma tracejada corresponde à planta padrão que será entregue pela construtora. O projeto arquitetônico poderá passar por adaptações de acordo com os projetos executivos complementares.





Abaurre Arquitetura
Projeto Arquitetônico

Flavia e Leticia Abaurre, irmãs e sócias, lideram a Abaurre Arquitetura há mais de duas décadas, com projetos aclamados em diversas regiões do Brasil e no Exterior. Sua trajetória reflete uma fusão harmoniosa de sensibilidade criativa, rigor técnico impecável e uma leitura intuitiva do contexto — do lugar às pessoas que darão vida aos espaços.

Com uma abordagem centrada no bem-estar humano, na integração fluida com a natureza e em soluções sob medida, elas transcendem a mera estética. Para Flávia e Leticia, arquitetura é propósito vivo: carregado de identidade, significado e emoção. Cada empreendimento recebe tratamento único, resultando em obras autorais e atemporais que capturam a essência do conforto, da funcionalidade e da conexão profunda com seus moradores.



Yapó Orsini Paisagismo
Projeto Paisagístico

Luiz Carlos Orsini é um paisagista formado em Madrid, com escritórios em MG e SP. Atua desde 1979 e é autor de grandes projetos, como os 260 mil m² do Instituto Inhotim. Reconhecido nacional e internacionalmente, já recebeu diversos prêmios de paisagismo e participou de mostras como a CASACOR e Mostra Black. Especialista em transplante de plantas adultas, já plantou mais de 10 mil espécies pelo Brasil. Autor de três livros, é referência no paisagismo contemporâneo.



Carlos Rossi
Projeto de Interiores

Carlos Rossi atua há mais de 25 anos no segmento de arquitetura e tem seus projetos desenvolvidos na maioria dos estados brasileiros, na Europa e Estados Unidos. Com projetos em diversas áreas, o escritório busca satisfazer seus clientes por meio de soluções inovadoras. Seu trabalho está presente em exposições, revistas especializadas e livros internacionais, recebendo reconhecimento por meio de diversos prêmios nos principais concursos de arquitetura. Entre as conquistas, destaca-se o primeiro lugar do prestigiado **Americas Property Awards**, realizado em Dubai e Londres. Estabeleceu parcerias na área de incorporação com o Studio Inglês YOO de Philippe Starck e John Hitchcox, Tonino Lamborghini e Studio Italiano Pininfarina.

HELIO PERIM RESIDENCE
AV. DANTE MICHELINI, 1497, VITÓRIA-ES

INCORPORAÇÃO: Nazca
CONSTRUÇÃO: Construtora Abaurre
PROJETO ARQUITETÔNICO: Abaurre Arquitetura
PROJETO DA FACHADA: Abaurre Arquitetura
PROJETO PAISAGÍSTICO: Yapó Orsini Paisagismo
PROJETO DE INTERIORES: Carlos Rossi Arquitetura
ESTILO: Contemporâneo
Nº DE TORRES: 3 Torre Mar • Torre Ilha • Torre Coral
ÁREA DO TERRENO: 3.968,97 m²
Nº TOTAL DE UNIDADES: 53 residenciais
Nº DE DORMITÓRIOS: 3 e 4 suítes
Nº DE PAVIMENTOS: Subsolo: Garagem 1º Pavimento: Garagem Lazer 2º ao 11º Pavimento: Unidades Residenciais
Nº DE VAGAS: 2, 3, 4 e 5 vagas de garagem
ÁREAS PRIVATIVAS:
TORRE MAR
Coluna 01: • 201 ao 501 (tipo): 220,52 m² privativos • 601 (cobertura): 669,43 m² privativos 496,00 m² cobertos 173,43 m² descobertos
Coluna 02: • 201 ao 501 (tipo): 220,52 m² privativos

TORRE ILHA
Coluna 01: • 201 ao 901 (tipo): 172,20 m² privativos
Coluna 02: • 202 (garden): 283,75 m² 162,15 m² cobertos 121,60 m² descobertos
• 302 ao 902 (tipo): 154,70 m² privativos
• 1002 (cobertura duplex): 574,95 m² 394,58 m² cobertos 180,37 m² descobertos
Coluna 03: • 203 (garden): 217,07 m² 150,58 m² cobertos 66,49 m² descobertos
• 303 ao 803 (tipo): 152,46 m² privativos
• 903 (cobertura duplex): 403,67 m² 325,67 m² cobertos 78,00 m² descobertos

TORRE CORAL
Coluna 01: • 201 (garden): 388,60 m² 220,22 m² cobertos 168,38 m² descobertos
• 301 ao 501 (tipo): 220,20 m² privativos
• 601 (cobertura duplex): 437,73 m² 309,53 m² cobertos 128,20 m² descobertos
Coluna 02: • 302 (garden): 268,01 m² 181,76 m² cobertos 86,25 m² descobertos
• 402 ao 702 (tipo): 181,76 m² privativos
• 802 (cobertura duplex): 445,97 m² 275,27 m² cobertos 170,70 m² descobertos
Coluna 03: • 203 (garden): 233,04 m² 150,58 m² cobertos 82,46 m² descobertos
• 303 ao 703 (tipo): 152,46 m² privativos
• 803 (duplex): 299,84 m²

Helio Perim

RESIDENCE

@personalimkt

helioperimresidence.com.br

Av. Dante Michelini, 1497

Praia de Camburi • Vitória/ES

 **Abaurre** **NAZCA**

Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidos neste material são meramente ilustrativos e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades privativas e as áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A montagem e decoração das áreas comuns e de lazer serão entregues de acordo com os Projetos Executivos de Interiores e o Memorial Descritivo. Os equipamentos, mobiliário e elementos decorativos (quadros, tapetes, almofadas, cortinas, luminárias) constantes do presente material são referenciais e poderão passar por revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A vegetação especificada no Projeto de Paisagismo está representada nas imagens em porte adulto, porém serão entregues mudas em idades diversas, conforme a espécie. Projeto Arquitetônico aprovado na PMV sob o nº 7143091/2024. Memorial de Incorporação protocolado no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Vitória. FITWEL & Design is a registered trademark of the U.S. Department of Health & Human Services (HHS). Participation by The Center for Active Design and/or any other organization does not imply endorsement by HHS. Outside the United States, the FITWEL service marks are owned by the Center for Active Design, Inc.

IMPRESSO EM 05/2026.