

YOUNIVERSE
STUDIO | HOME | SHOPS



YOUNIVERSE

STUDIO | HOME | SHOPS

Fotomontagem da região.

UMA PARCERIA DE SUCESSO.



A Impacto Engenharia atua há 26 anos criando e realizando empreendimentos residenciais e comerciais que contemplam tudo o que envolve a vida e os negócios de um público exigente e ativo, o novo consumidor. Unindo sinergicamente talentos das áreas de engenharia, arquitetura, paisagismo e tecnologia, a Impacto desenvolve empreendimentos modernos e os executa com tecnologias construtivas e materiais inovadores, em conformidade com os mais atuais conceitos de sustentabilidade, construindo, inclusive, para grandes players do mercado por sua destacada, reconhecida e premiada qualidade de gestão e realização. O padrão Impacto está presente desde as relações humanas de respeito com seus colaboradores e profissionais parceiros de diversos setores até a implantação de seus empreendimentos estrategicamente localizados, próximos a produtos e serviços que atendem às necessidades cotidianas de seus usuários, contando também com as mais modernas conveniências condominiais que condizem com as atuais exigências na comunicação e locomoção e na eficiência energética. A qualidade Impacto eleva o padrão do setor, valoriza e transforma as áreas onde estão implantados seus empreendimentos, considerados verdadeiros patrimônios atemporais.

NAZCA

Nazca é sinônimo de transformação, desenvolvimento e inovação. Incorporadora capixaba, atua como protagonista de importantes mudanças urbanas, trazendo inteligência de mercado para criar empreendimentos únicos e de significativo valor patrimonial. Sua abordagem inovadora, baseada em estudos precisos e alinhada às tendências mais vanguardistas do cenário mundial, resulta em projetos visionários que se traduzem em edificações atemporais e integradas harmoniosamente ao ambiente. A expertise dos sócios e as parcerias estratégicas com empresas tradicionais do setor e profissionais premiados garantem projetos cuidadosamente planejados e executados, oferecendo segurança e um elevado padrão de qualidade. Com um olhar voltado para o futuro e o compromisso com a excelência, a Nazca desenvolve soluções cada vez mais alinhadas às diferentes realidades e contextos, contribuindo para o desenvolvimento sustentável da região.

YOUNIVERSE
STUDIO | HOME | SHOPS

START YOUR REVOLU TION

REFÚGIO URBANO IMERSO NAS PAISAGENS NATURAIS DA ENSEADA DO SUÁ, O YOUNIVERSE FAZ DA CIDADE UM CENÁRIO VIVO PARA O INDIVÍDUO PROTAGONIZAR. UM PROJETO QUE SEGUE A EVOLUÇÃO DO MERCADO E QUE REÚNE EM UM MESMO LUGAR DIFERENTES SOLUÇÕES. URBANIDADE CAPIXABA FEITA DE CONTRASTES ENTRE O COSMOPOLITA E A NATUREZA, OFERECENDO NA VIDA DINÂMICA UMA EXPERIÊNCIA INTRANSFERÍVEL, NA QUAL O HOMEM É O CENTRO DE TUDO E DONO DE SUA PRÓPRIA NATUREZA.



UM NOVO MARCO NO LADO COSMOPOLITA DA ENSEADA DO SUÁ.



O YOUNIVERSE TRAZ MOVIMENTO À REGIÃO,
APRESENTANDO-SE COMO UM NOVO ÍCONE DE
SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE.
NO CORAÇÃO VIBRANTE DA ENSEADA DO SUÁ,
O EMPREENDIMENTO CONVIDA A UM ESTILO DE
VIDA QUE ENALTECE A PERSONALIDADE,
A NECESSIDADE E A REALIDADE DE CADA UM.



DIÁLOGO ENTRE A VIDA DINÂMICA E A NATUREZA.

A NATUREZA DO LADO DE FORA ADENTRA OS ESPAÇOS DE MORADIA E CONVIVÊNCIA DO EMPREENDIMENTO, COSTURANDO UMA REALIDADE QUE APROXIMA O INDIVÍDUO DO VERDE E DO MAR, AO MESMO TEMPO EM QUE O COLOCA DE FRENTE PARA O FUTURO IMOBILIÁRIO E SUAS PROPOSTAS DE UMA VIDA CADA VEZ MAIS INDIVIDUALIZADA E COMPARTILHADA EM SUAS NECESSIDADES.

**RUA VITÓRIO NUNES DA MOTTA, 160
ENSEADA DO SUA**



YOUNIVERSE

NO YOUNIVERSE, É VOCÊ NO CENTRO E CONECTADO
AO SEU MUNDO. USUFRUA ÁREAS QUE OFERECEM
SERVIÇOS, LOJAS E GASTRONOMIA OU APROVEITE
O AMBIENTE PARA TRABALHAR EM UM COWORKING CRIATIVO
E INSPIRADOR. RUMO AO TOPO DO EMPREENDIMENTO,
VOCÊ ENCONTRA DIFERENTES ESTILOS DE MORADIA OU
NOVOS INVESTIMENTOS, PRONTOS PARA OFERECER OPÇÕES
COMPACTAS, CONFORTÁVEIS E INTELIGENTES.

UM MIX DE
OPÇÕES EM UMA
ÚNICA TORRE.



FOTO AÉREA DA REGIÃO

SOFISTICAÇÃO PELA LENTE DOS NOMES MAIS EMBLEMÁTICOS DO SEGMENTO.

D.G. PROJETOS ARQUITETURA

COM MAIS DE 1.000 PROJETOS EXECUTADOS AO LONGO DOS 45 ANOS DE ATUAÇÃO, O ESCRITÓRIO TEM COMO FOCO O DESENVOLVIMENTO DE PRODUTOS PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO, ADOTANDO SOLUÇÕES CRIATIVAS DE DESIGN NA ARQUITETURA. DIRIGIDO PELOS SÓCIOS DIOCELIO E BERNARDO GRASSELLI, O DG É UMA REFERÊNCIA NO MERCADO BRASILEIRO, JÁ TENDO CONQUISTADO DIVERSOS PRÊMIOS DE ARQUITETURA.



JOÃO ARMENTANO INTERIORES

ARQUITETO PAULISTANO COM ESCRITÓRIO FUNDADO EM 1987, JOÃO ARMENTANO ESTABELECEU UM LEGADO DE MAIS DE TRÊS DÉCADAS DE CRIATIVIDADE E INOVAÇÃO. APAIXONADO PELAS ARTES VISUAIS, ATUA NAS MAIS DIVERSAS ESCALAS ARQUITETÔNICAS, TRANSITANDO DO DESENHO DO OBJETO AO PROJETO DE EDIFÍCIOS COM UMA ABORDAGEM ÚNICA: VERSÁTIL, SENSÍVEL E COSMOPOLITA.



RICARDO CARDIM PAISAGISMO

LIDERADA PELO BOTÂNICO RICARDO CARDIM E A ARQUITETA ALESSANDRA CAIADO CARDIM, A EQUIPE DE ARQUITETURA DA CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA TEM COMO OBJETIVO A EXCELÊNCIA NO PLANTIO E NO DESENHO JUNTO A ESTRATÉGIAS DE SUSTENTABILIDADE. ACREDITA NA VALORIZAÇÃO E NO POTENCIAL DA ENORME BIODIVERSIDADE NATIVA BRASILEIRA PARA CRIAR PROJETOS INOVADORES, MULTIFUNCIONAIS E BONITOS.



CARLOS ROSSI DECORADO STUDIO (39 M²)

COM 25 ANOS DE EXPERIÊNCIA, ATUA EM PROJETOS NO BRASIL, EUROPA, AMÉRICA CENTRAL E ÁFRICA, ABRANGENDO AS ÁREAS CORPORATIVA, RESIDENCIAL, COMERCIAL E DESIGN. VALORIZA INOVAÇÃO, CONTEMPORANEIDADE E FUNCIONALIDADE, COM RECONHECIMENTO EM MOSTRAS, REVISTAS E PRÊMIOS INTERNACIONAIS, INCLUINDO O AMERICAS PROPERTY AWARDS.



SUÍTE ARQUITETOS DECORADO DE 2 QUARTOS (69 M²)

FUNDADA EM 2008, CRIA PROJETOS PERSONALIZADOS PARA ARQUITETURA E DESIGN DE INTERIORES, REFLETINDO A IDENTIDADE DE MARCAS E PESSOAS COM INOVAÇÃO E SOFISTICAÇÃO. COM EXPERTISE EM PROJETOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E DESIGN DE MOBILIÁRIO O ESCRITÓRIO UNE EFICIÊNCIA E CRIATIVIDADE, ATENDENDO A PRAZOS RIGOROSOS E SUPERANDO EXPECTATIVAS.

desenvolvimento de produto
conceito marketing



Construtora de marcas e desenvolvedora de novos conceitos e produtos imobiliários. Há 30 anos em atuação, com mais de 900 produtos lançados, contribuiu para transformar o jeito de morar e de trabalhar das pessoas em todo o Brasil.



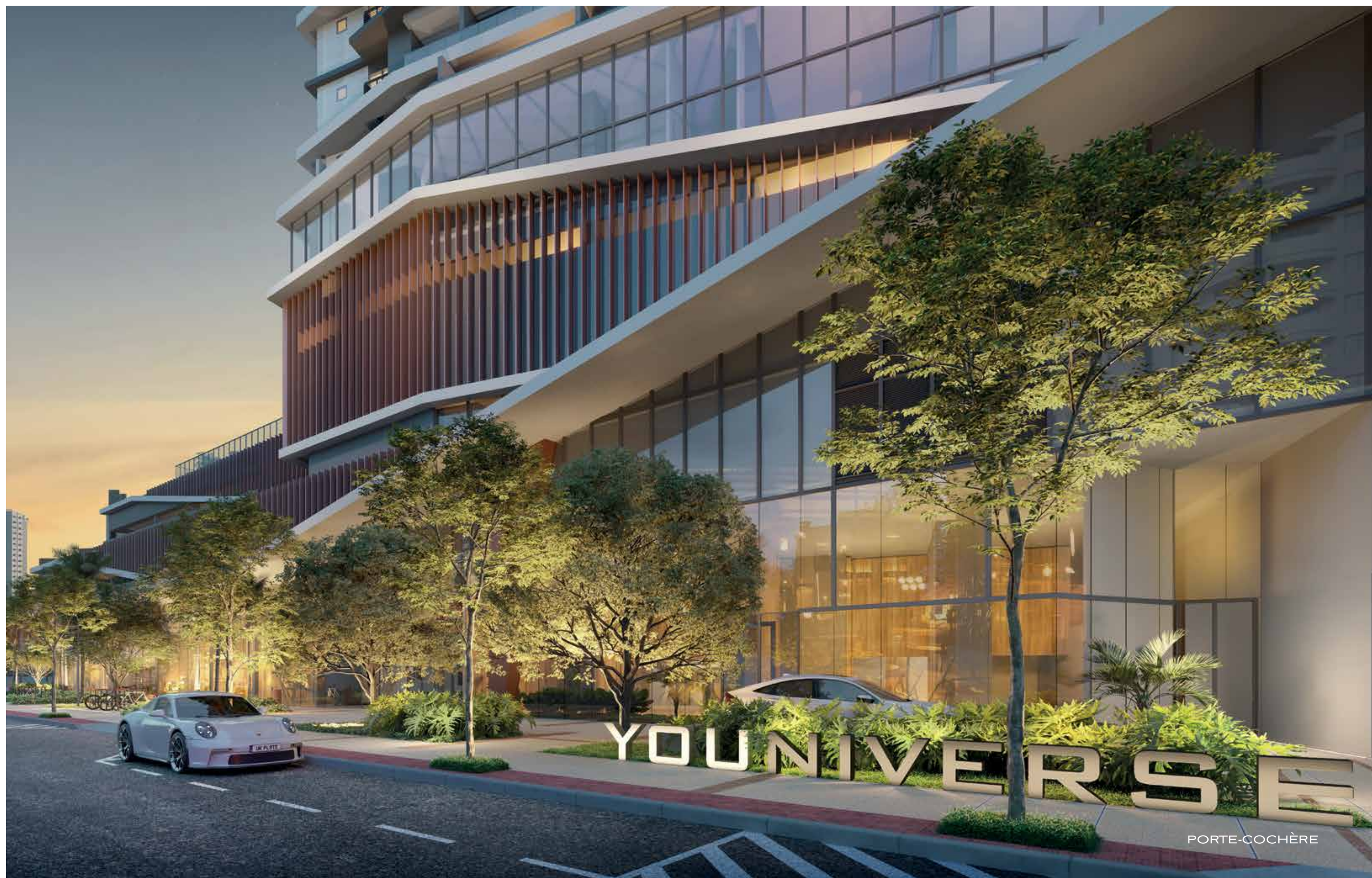
FACHADA

FACHADA QUE ATIVA É DA VIDA À REGIÃO.

SUA IMPONÊNCIA
VERTICAL O CATEGORIZA
COMO UM DOS
EMPREENHIMENTOS
MAIS ALTOS DO
BRASIL. SEU ESTILO
CONTEMPORÂNEO
CHAMA A ATENÇÃO PELO
DESIGN E SOFISTICAÇÃO,
DIFERENCIANDO-SE
COMO UMA PROPOSTA
ÚNICA E INOVADORA
PARA A REGIÃO.



FACHADA



PORTE-COCHÈRE

DESIGN ARROJADO E CONTEMPORÂNEO.



HALL YOU STUDIO/YOUPLEX/YOUSHOME

AO ADENTRAR O UNIVERSO DO YOUNIVERSE, VOCÊ É TOMADO PELA BELEZA DAS FORMAS QUE OCUPAM O TETO DO HALL, UMA EXPERIÊNCIA ESTÉTICA EM QUE O BOM GOSTO E O DESIGN SE ENCONTRAM EM PERFEITA HARMONIA.

**RESPEITE SUA
INDIVIDUALIDADE
E VALORIZE SUA
PERSONALIDADE.**

**START
YOUR
REVO
LU
TION**



FOTOMONTAGEM DA VARANDA LATERAL

A VISTA PARA A CIDADE DESAGUA NA
BELEZA DO MAR, INSPIRANDO UMA
ROTINA QUE DIALOGA COM O INDIVÍDUO
NO CENTRO DE SUA PRÓPRIA EXPERIÊNCIA
EM CONEXÃO COM A NATUREZA.

A ARTE DE
MORAR,
SE UNE À
ARTE DE
SERVIR.



YOUSHOPS

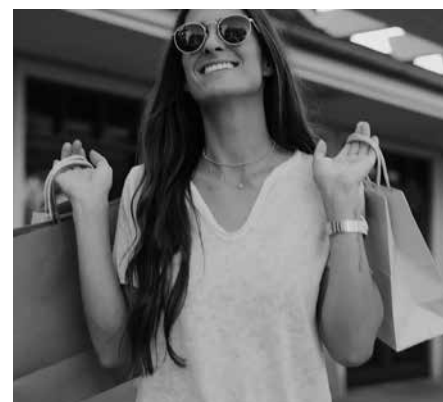
NO TÉRREO DE CASA,
DIFERENTES SERVIÇOS
OFERECEM CONFORTO
E PRATICIDADE DIÁRIA.

FACILIDADES QUE TRANSFORMAM SEU COTIDIANO.



FACHADA

YOUNIVERSE



É NO YOUSHOPS QUE VOCÊ ENCONTRA COMODIDADES
TOTALMENTE DEDICADAS AOS MORADORES, COM
A EXCLUSIVIDADE DE TER LOJAS, GASTRONOMIA E SERVIÇOS
NA PORTA DE CASA. VOCÊ PODE DESFRUTAR UM AMBIENTE
VIBRANTE E CONECTADO COM NECESSIDADES COSMOPOLITAS,
PENSADAS PARA ELEVAR SUA QUALIDADE DE VIDA.

ESTIMULA A
CRIATIVIDADE
E NOVOS
NEGÓCIOS.



YOUWORK

SEGUINDO A EVOLUÇÃO E
VIBRANDO NA FREQUÊNCIA
DAS GRANDES METRÓPOLES,
O YOUWORK É UM ESPAÇO
QUE ACOMPANHA AS
TENDÊNCIAS MAIS ATUAIS
DE INTEGRAR TRABALHO
E MORADIA EM ESPAÇOS
OTIMIZADOS. AMBIENTES
CRIATIVOS E INSPIRADORES
DÃO CONTORNO AOS DIAS DE
TRABALHO E POSSIBILIDADES
DE NETWORKING.
NOVAS CONEXÕES,
INSIGHTS INOVADORES E
INFRAESTRUTURA COMPLETA
ACOLHEM PROFISSIONAIS E
TODA A SUA INDIVIDUALIDADE
EM UM MESMO UNIVERSO.

**TÉRREO COM
LOJAS, SALAS E ÁREAS DE VIVÊNCIA
2.600,00 M²**

NINHOS URBANOS MOLDADOS À SUA ROTINA.



YOUSTUDIO

COM O RITMO ACELERADO DA VIDA MODERNA, A NECESSIDADE DE UM REFÚGIO QUE SE ALINHE A ESTILOS DE VIDA MAIS ÁGEIS, FÁCEIS E COMPACTOS SE TORNA CADA VEZ MAIOR. PENSADO COMO NINHO URBANO POR SUA ESSÊNCIA ACOLHEDORA, O YOUSTUDIO É UM ESPAÇO FOCADO EM ATENDER A NECESSIDADES INDIVIDUAIS, COM LAYOUTS INTELIGENTES E AMBIENTES QUE OFERECEM FUNCIONALIDADE NA FORMA DE VIVER. UM ESPAÇO IDEAL PARA VIVER EM CONEXÃO COM O MELHOR DA VIDA CONTEMPORÂNEA E EM CONEXÃO COM A NATUREZA DESLUMBRANTE DA ENSEADA DO SUÁ.



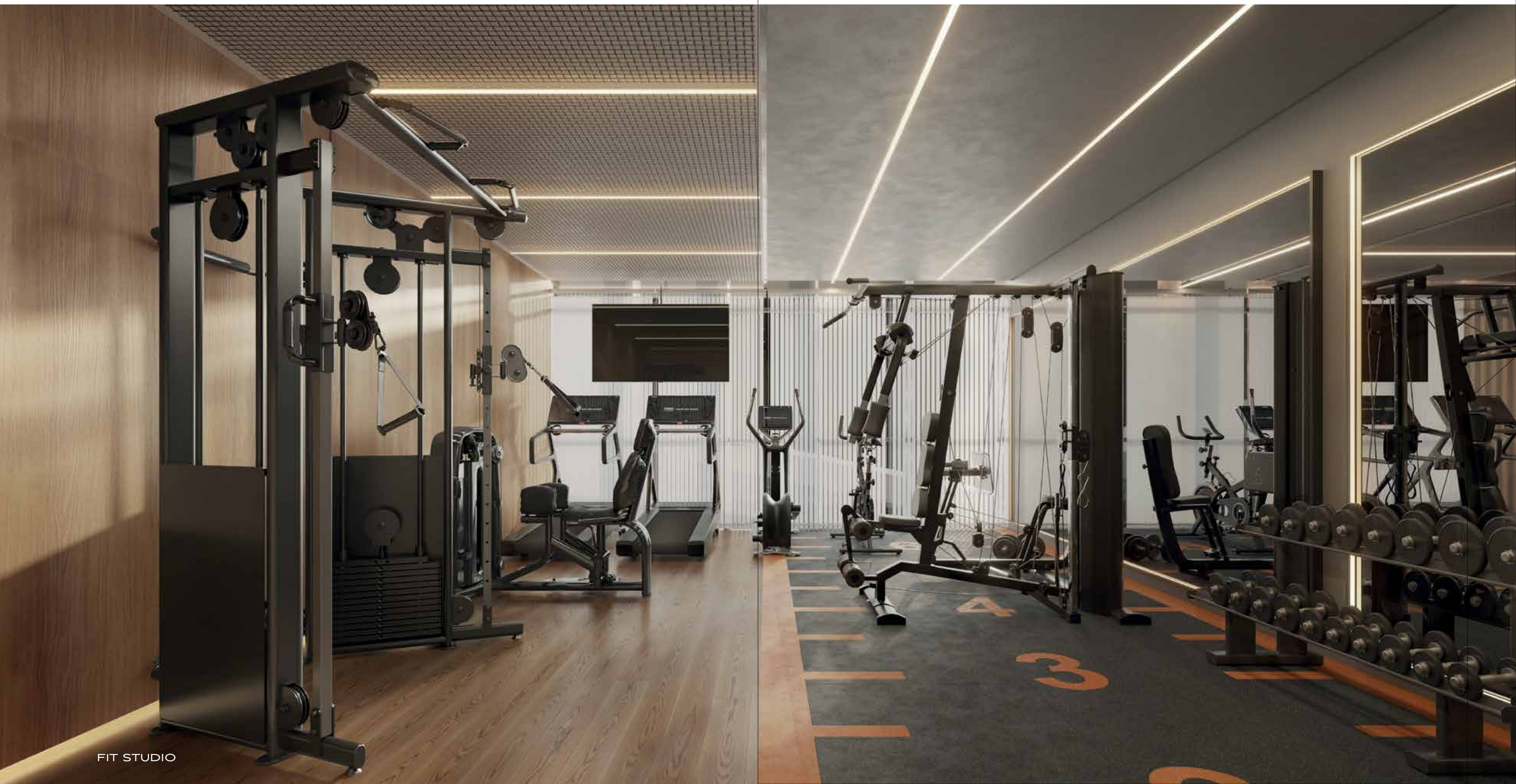
SAUNA/REPOUSO E PISCINA AQUECIDA



SAUNA

EM ATENDIMENTO À NBR 9050, SERÃO INSTALADOS EQUIPAMENTOS PARA ACESSIBILIDADE.

**TRANSFORME A
ROTINA EM ENERGIA.**





ESPAÇO GOURMET

**CRIE EXPERIÊNCIAS E
MOMENTOS MEMORÁVEIS.**



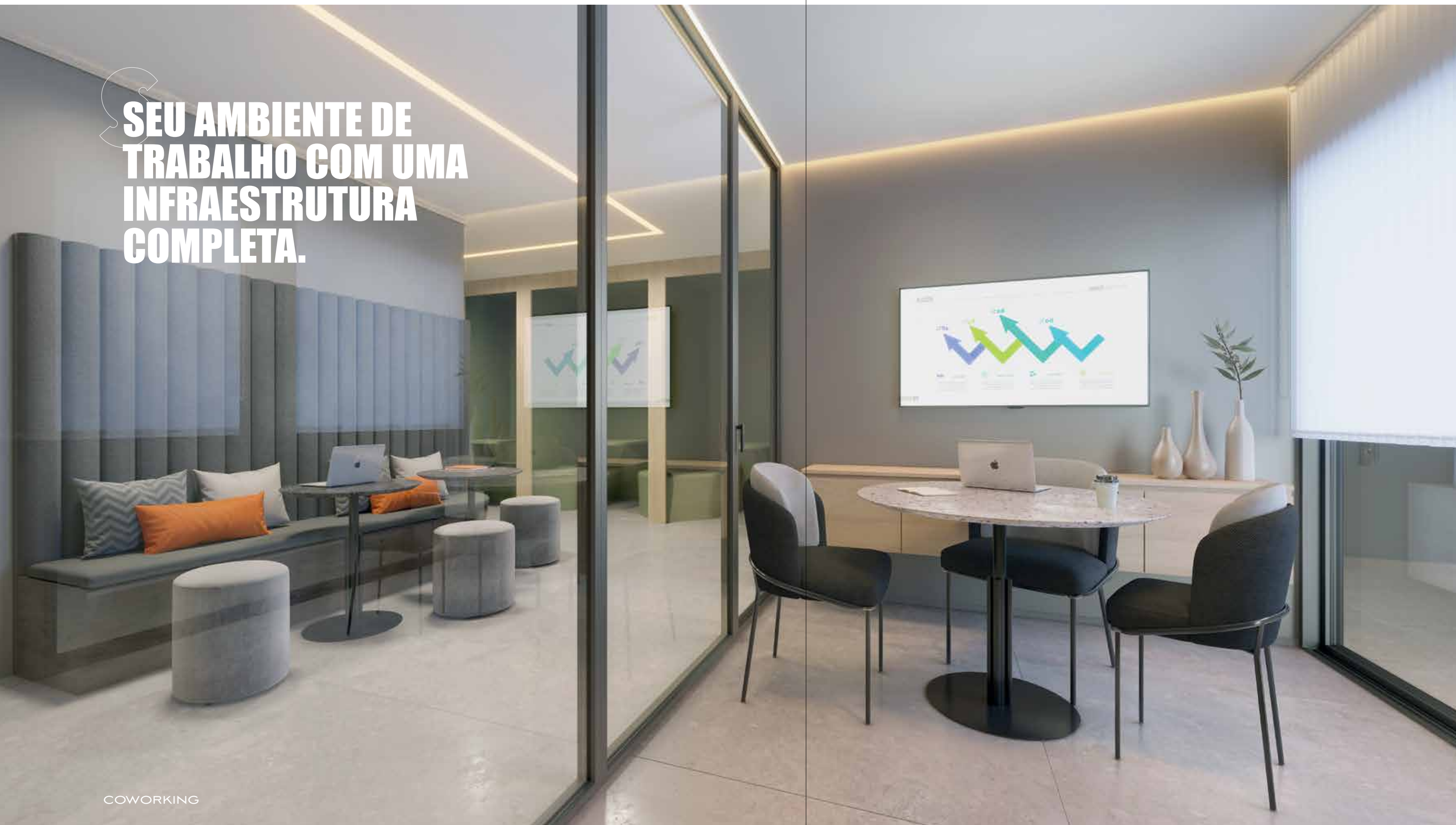
COMODIDADES QUE GARANTEM O FLUXO DO DIA A DIA .

LAVANDERIA

A LAVANDERIA SERÁ ENTREGUE AO SUBCONDOMÍNIO YOUSTUDIO COM 1 CONJUNTO (1 LAVADORA E 1 SECADORA). A EMPRESA CONTRATADA PARA A IMPLANTAÇÃO AVALIARÁ A NECESSIDADE DE ADIÇÃO DE NOVO CONJUNTO DE MÁQUINAS, CASO ATINJAM A MÉDIA MENSAL DE 7 CICLOS/BOCA DIA. O ESPAÇO FOI DIMENSIONADO PARA TER ATÉ 4 CONJUNTOS.

**SEU AMBIENTE DE
TRABALHO COM UMA
INFRAESTRUTURA
COMPLETA.**

COWORKING



IMPLANTAÇÃO DO 3º PAVIMENTO

YOUSTUDIO/YOUPLEX



- 1 HALL SOCIAL
- 2 ESPAÇO GOURMET
- 3 FIT STUDIO
- 4 REPOUSO
- 5 PISCINA AQUECIDA
- 6 SAUNA
- 7 DUCHA
- 8 SANITÁRIOS
- 9 REUNIÃO
- 10 COWORKING
- 11 LAVANDERIA



STUDIO

CONFORTO INTELIGENTE.

ESPAÇOS PLANEJADOS PARA ATENDER
A ROTINAS REAIS E QUE FLUEM COM
FACILIDADE, GARANTINDO CONFORTO,
SOFISTICAÇÃO E LUZ NATURAL
PARA UM AMBIENTE ACOLHEDOR.

STUDIO 1610 (39 M²)

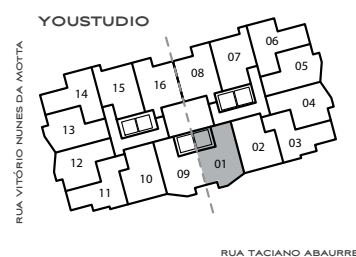
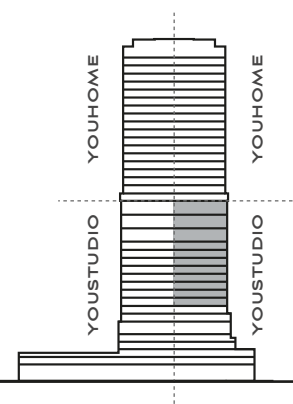
BY CARLOS ROSSI



STUDIO

COLUNA 1

PLANTA TIPO DE 39,82 m²



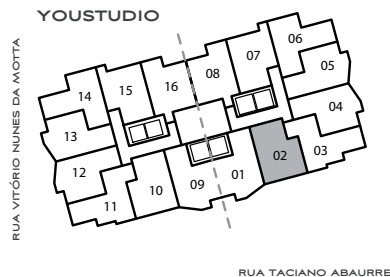
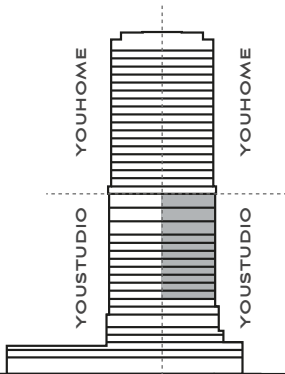
OPÇÃO DE PLANTA DE 39,82 m² BY CARLOS ROSSI



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 2

**PLANTA-TIPO
DE 39,24 m²**



COLUNA 2

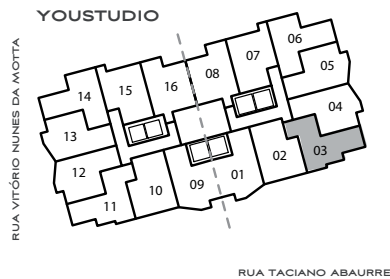
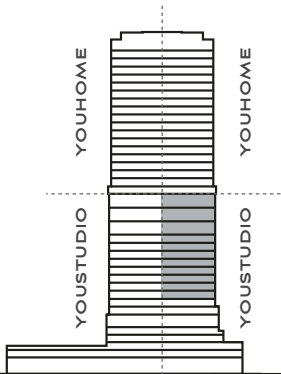
**OPÇÃO DE PLANTA
DE 39,24 m²**

BY CARLOS ROSSI

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 3

**PLANTA-TIPO
DE 39,94 m²**



COLUNA 3

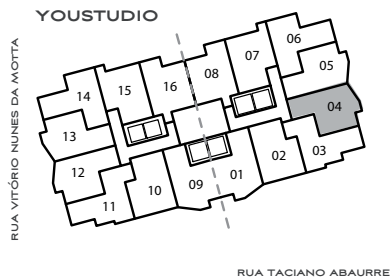
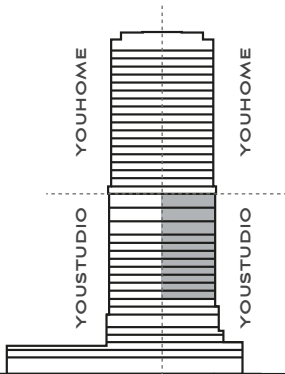
**OPÇÃO DE PLANTA
DE 39,94 m²**

BY CARLOS ROSSI

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 4

**PLANTA-TIPO
DE 39,90 m²**



COLUNA 4

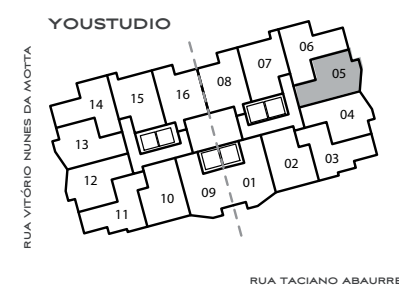
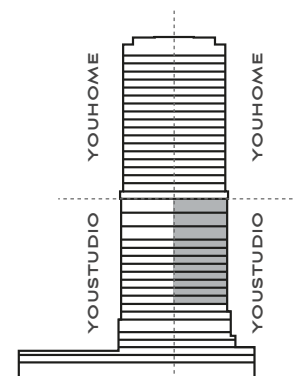
**OPÇÃO DE PLANTA
DE 39,90 m²**

BY CARLOS ROSSI

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 5

PLANTA-TIPO DE 39,45 m²



COLUNA 5

OPÇÃO DE PLANTA DE 39,45 m²

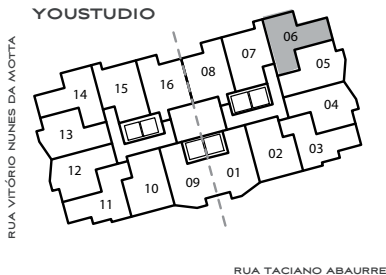
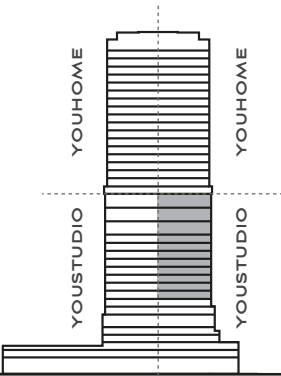
BY CARLOS ROSSI



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 6

**PLANTA-TIPO
DE 39,93 m²**



COLUNA 6

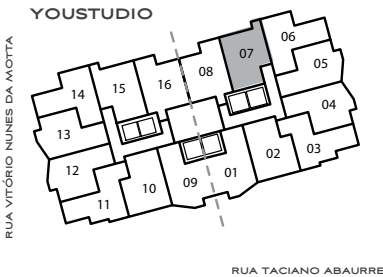
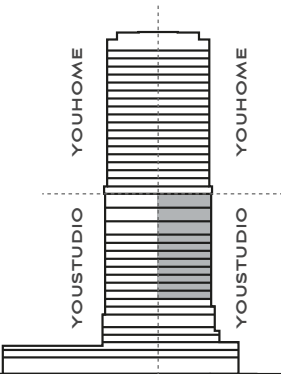
**OPÇÃO DE
PLANTA
DE 39,93 m²**

BY CARLOS ROSSI

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 7

PLANTA TIPO
DE 39,63 m²



COLUNA 7

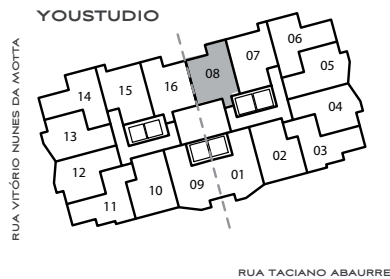
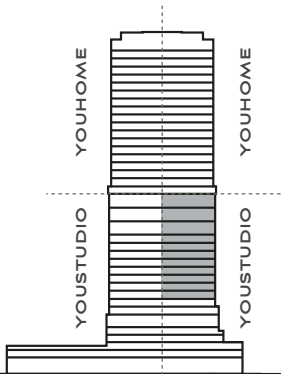
OPÇÃO DE
PLANTA
DE 39,63 m²

BY CARLOS ROSSI

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, LOUÇAS E MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 8

PLANTA-TIPO
DE 39,23 m²



COLUNA 8

OPÇÃO DE
PLANTA DE 39,23 m²

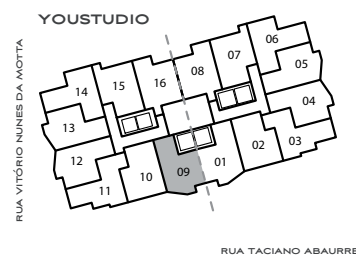
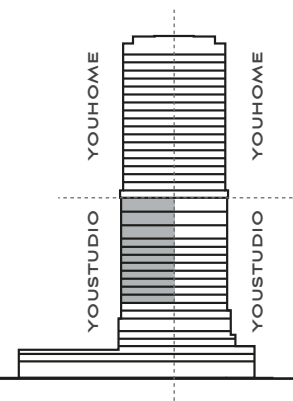
BY CARLOS ROSSI



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 9

PLANTA TIPO DE 39,82 m²



COLUNA 9

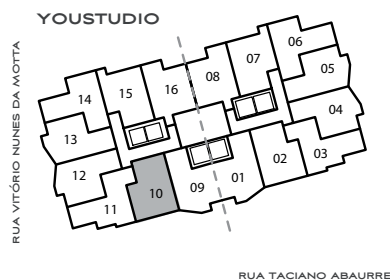
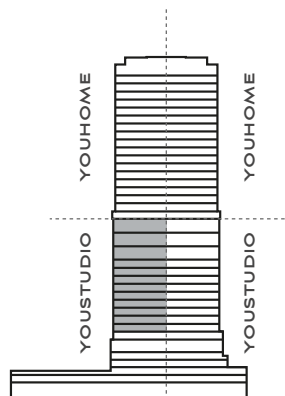
OPÇÃO DE PLANTA DE 39,82 m² BY CARLOS ROSSI



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 10

**PLANTA-TIPO
DE 39,24 m²**



COLUNA 10

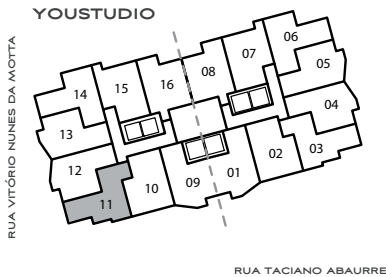
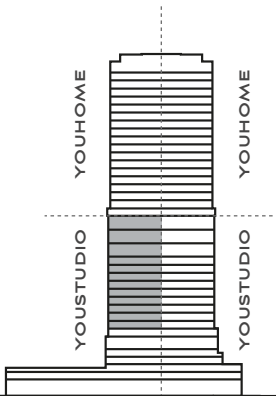
**OPÇÃO DE PLANTA
DE 39,24 m²**

BY CARLOS ROSSI

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 11

**PLANTA-TIPO
DE 39,94 m²**



COLUNA 11

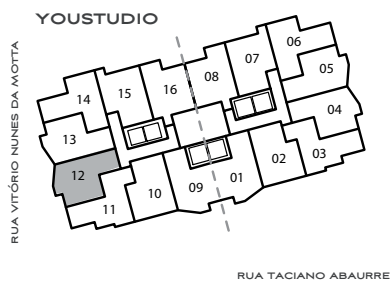
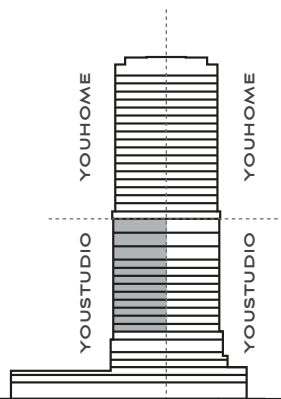
**OPÇÃO DE PLANTA
DE 39,94 m²**

BY CARLOS ROSSI

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 12

**PLANTA-TIPO
DE 39,90 m²**



COLUNA 12

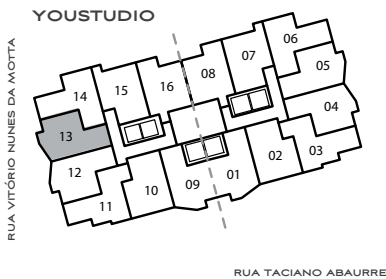
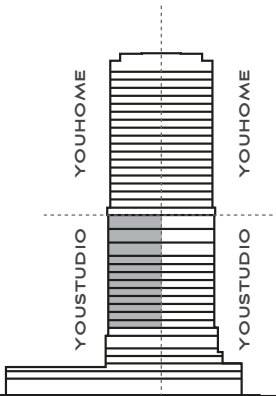
**OPÇÃO DE PLANTA
DE 39,90 m²**

BY CARLOS ROSSI

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 13

**PLANTA-TIPO
DE 39,45 m²**



COLUNA 13

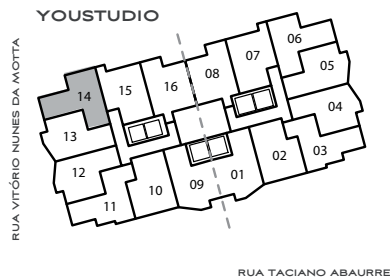
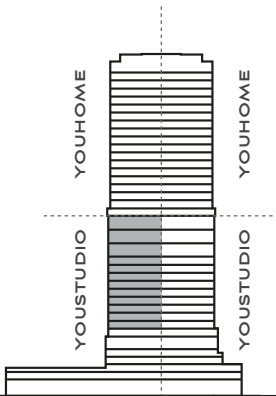
**OPÇÃO DE PLANTA
DE 39,45 m²**

BY CARLOS ROSSI

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 14

**PLANTA-TIPO
DE 39,93 m²**



COLUNA 14

**OPÇÃO DE
PLANTA
DE 39,93 m²**

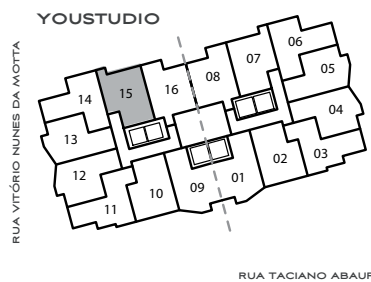
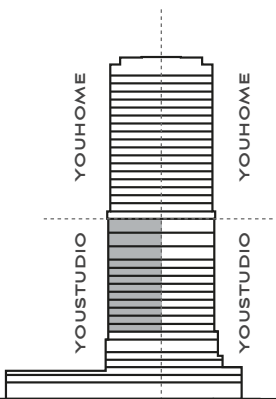
BY CARLOS ROSSI



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 15

**PLANTA-TIPO
DE 39,63 m²**



RUA TACIANO ABAURRE

COLUNA 15

**OPÇÃO DE
PLANTA
DE 39,63 m²**

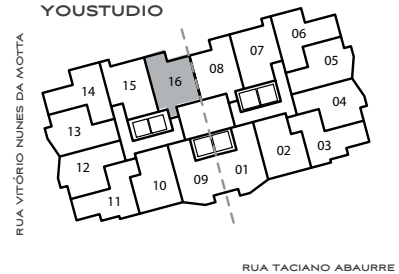
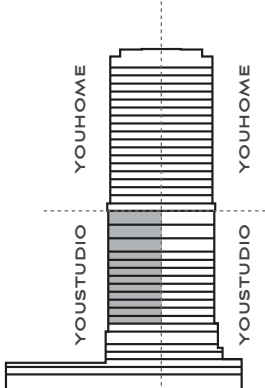
BY CARLOS ROSSI



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 16

**PLANTA-TIPO
DE 39,23 m²**



COLUNA 16

**OPÇÃO DE
PLANTA DE 39,23 m²**

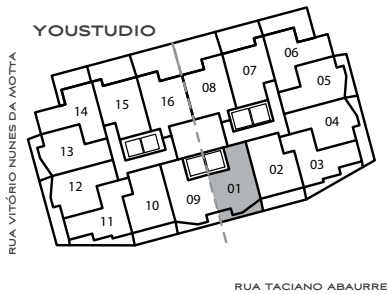
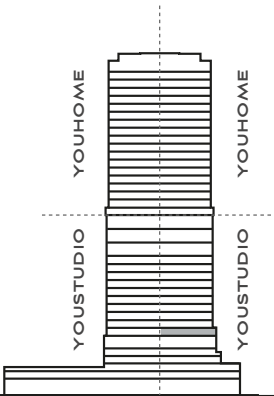
BY CARLOS ROSSI

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 1

PLANTA-TIPO
GARDEN DE 44,83 m²

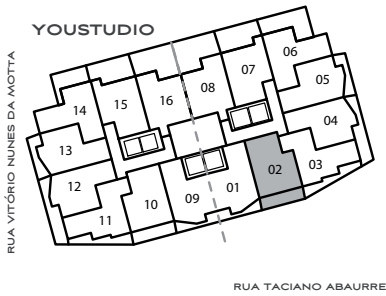
39,82 M² COBERTOS + 5,01 M² DESCOBERTOS



COLUNA 2

PLANTA-TIPO
GARDEN DE 47,47 m²

39,24 M² COBERTOS + 8,23 M² DESCOBERTOS

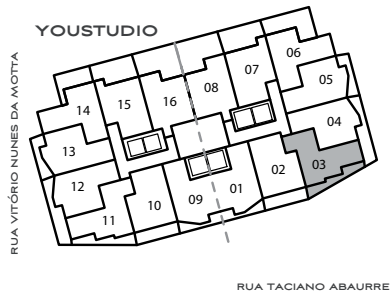
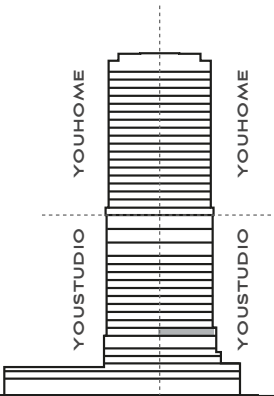


PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO.

COLUNA 3

PLANTA-TIPO
GARDEN DE 49,20 m²

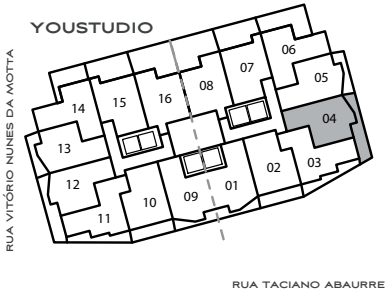
39,94 M² COBERTOS + 9,26 M² DESCOBERTOS



COLUNA 4

PLANTA-TIPO
GARDEN DE 52,76 m²

39,90 M² COBERTOS + 12,86 M² DESCOBERTOS

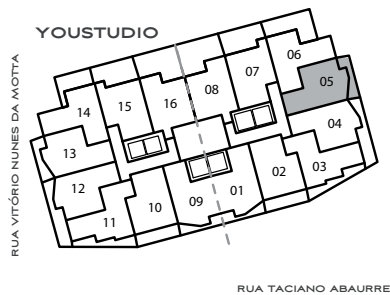
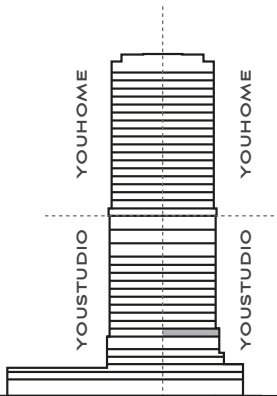


PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO.

COLUNA 5

PLANTA-TIPO
GARDEN DE 46,61 m²

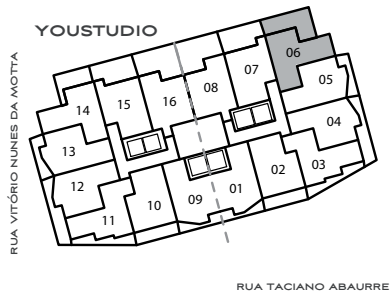
39,45 M² COBERTOS + 7,16 M² DESCOBERTOS



COLUNA 6

PLANTA-TIPO
GARDEN DE 58,78 m²

39,93 M² COBERTOS + 18,85 M² DESCOBERTOS

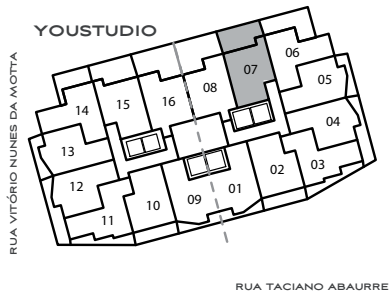
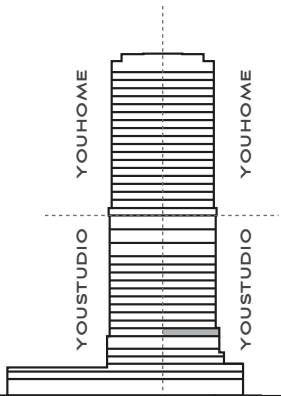


PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO.

COLUNA 7

**PLANTA-TIPO
GARDEN
DE 56,07 m²**

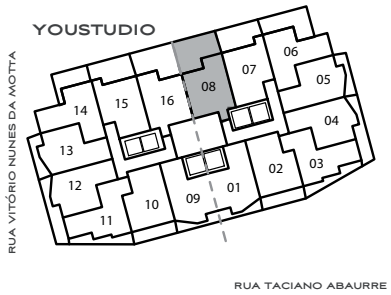
39,63 M² COBERTOS +
16,44 M² DESCOBERTOS



COLUNA 8

**PLANTA-TIPO
GARDEN
DE 60,71 m²**

39,23 M² COBERTOS +
21,48 M² DESCOBERTOS

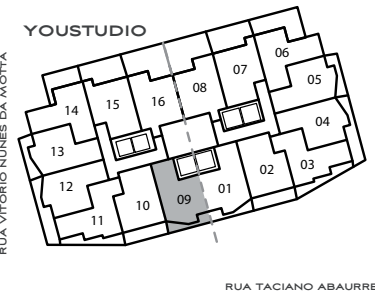
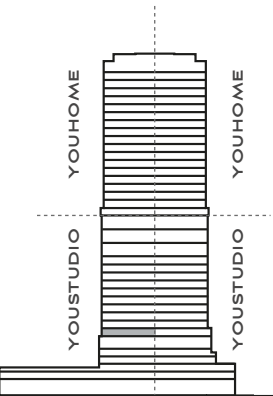


PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO.

COLUNA 9

**PLANTA-TIPO
GARDEN
DE 44,83 m²**

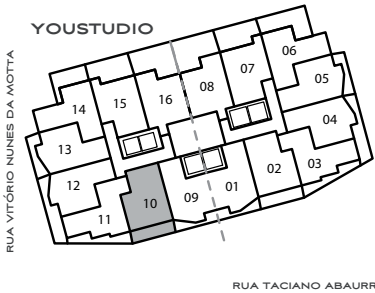
**39,82 m² COBERTOS +
5,01 m² DESCOBERTOS**



COLUNA 10

**PLANTA-TIPO
GARDEN
DE 47,47 m²**

**39,24 m² COBERTOS +
8,23 m² DESCOBERTOS**

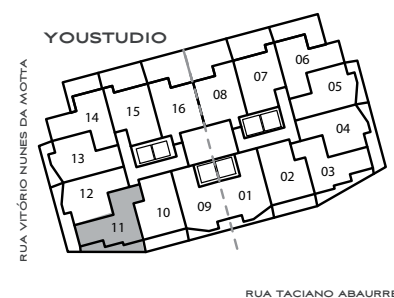
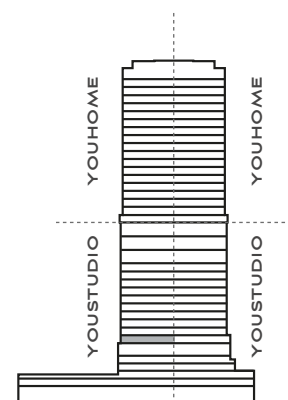


PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO.

COLUNA 11

PLANTA-TIPO GARDEN DE 49,20 m²

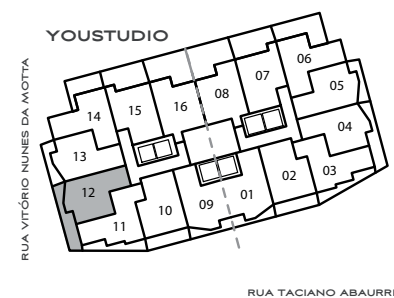
39,94 M² COBERTOS +
9,26 M² DESCOBERTOS



COLUNA 12

PLANTA-TIPO GARDEN DE 52,76 m²

39,90 M² COBERTOS +
12,86 M² DESCOBERTOS

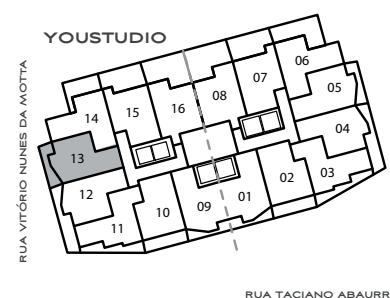
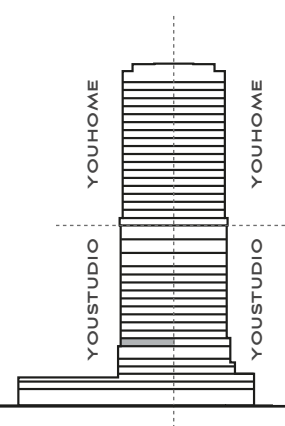


PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO.

COLUNA 13

PLANTA-TIPO GARDEN DE 46,61 m²

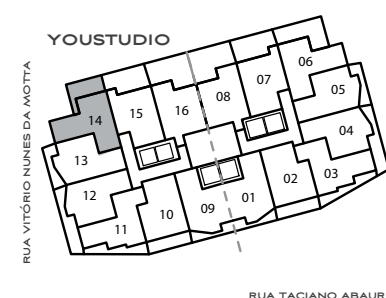
39,45 M² COBERTOS +
7,16 M² DESCOBERTOS



COLUNA 14

PLANTA-TIPO GARDEN DE 51,10 m²

39,93 M² COBERTOS +
11,17 M² DESCOBERTOS

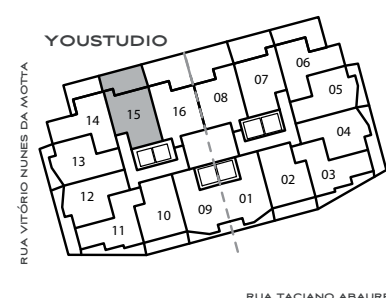
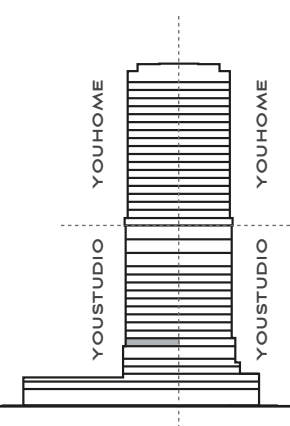


PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO.

COLUNA 15

PLANTA-TIPO GARDEN DE 56,07 m²

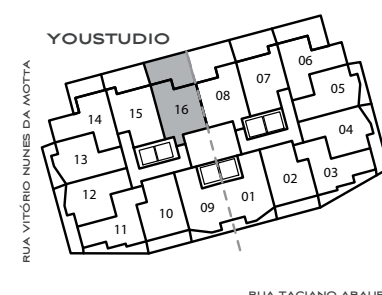
39,63 M² COBERTOS +
16,44 M² DESCOBERTOS



COLUNA 16

PLANTA-TIPO GARDEN DE 60,56 m²

39,23 M² COBERTOS +
21,33 M² DESCOBERTOS



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO.

MUITO MAIS
LIBERDADE
POR M².



YOUPLEX

O FOCO NA INDIVIDUALIDADE E NA PERSONALIDADE DO USUÁRIO É PEÇA-CHAVE PARA COMPREENDER A ESSÊNCIA DOS TIPOS DE MORADIA OFERTADOS PELO YOUNIVERSE. O YOUPLEX OFERECE MAIS LIBERDADE PARA QUEM SENTE A NECESSIDADE DE MAIOR ESPAÇO E TEM UM PERFIL MAIS EXPANSIVO. SEU DIFERENCIAL DESTACA A ALTURA DO APARTAMENTO, TORNANDO O NINHO UM VERDADEIRO REFÚGIO COSMOPOLITA. NA MESCLA ENTRE NATUREZA E CIDADE, SUA VIDA GANHA UM NOVO ANDAR PARA SE ACONCHEGAR E RELAXAR.



STUDIO 1810



A SOFISTICAÇÃO GANHA NOVOS
CONTORNOS COM O ESTILO PLEX.
ALTURA QUE EXPANDE A SENSAÇÃO
DE LIBERDADE E CONFORTO DENTRO
DE CASA. O VERDADEIRO COMPACTO
INTELIGENTE.

**STUDIOS COM ALTURA ALÉM DO PADRÃO,
39 M².**

COM LUZ NATURAL ABUNDANTE,
DESIGN E ESTILO PRÓPRIO,
O STUDIO É UM REFÚGIO
COSMOPOLITA QUE HARMONIZA
SUA INDIVIDUALIDADE COM A
NATUREZA E A VIDA URBANA.

4,80 M
DE PÉ-DIREITO

STUDIO 1810

YOUFLEX: UNIDADES COM PÉ-DIREITO DE 4,50 M A 4,80 M.

COLUNA 10 SUGESTÃO DE LAYOUT



PISO SUPERIOR



PISO INFERIOR

SUA CASA
COM SUA
VIBRAÇÃO.



YOUHOME

PENSADO PARA MAXIMIZAR
SEU CONFORTO E PRATICIDADE,
O YOUHOME TEM TUDO DE QUE
VOCÊ PRECISA PARA CHAMAR DE
LAR. COM VOCÊ NO CENTRO DESSA
EXPERIÊNCIA, ESSE ESTILO FOI
PENSADO PARA PROPORCIONAR UMA
VIDA INTELIGENTE, CONECTANDO
VOCÊ À CIDADE ENQUANTO
RELAXA COM A VISTA PARA O MAR.

RELAXE COM A VISTA PRIVILEGIADA DA CIDADE

ROOFTOP WELLNESS

PISCINA AQUECIDA
HIDRO
SALAS DE MASSAGEM
FITNESS
LOUNGE ZEN
SAUNA

FOTOMONTAGEM DA PISCINA

EM ATENDIMENTO À NBR 9050, SERÃO INSTALADOS EQUIPAMENTOS PARA ACESSIBILIDADE



PISCINA AQUECIDA NO ROOFTOP

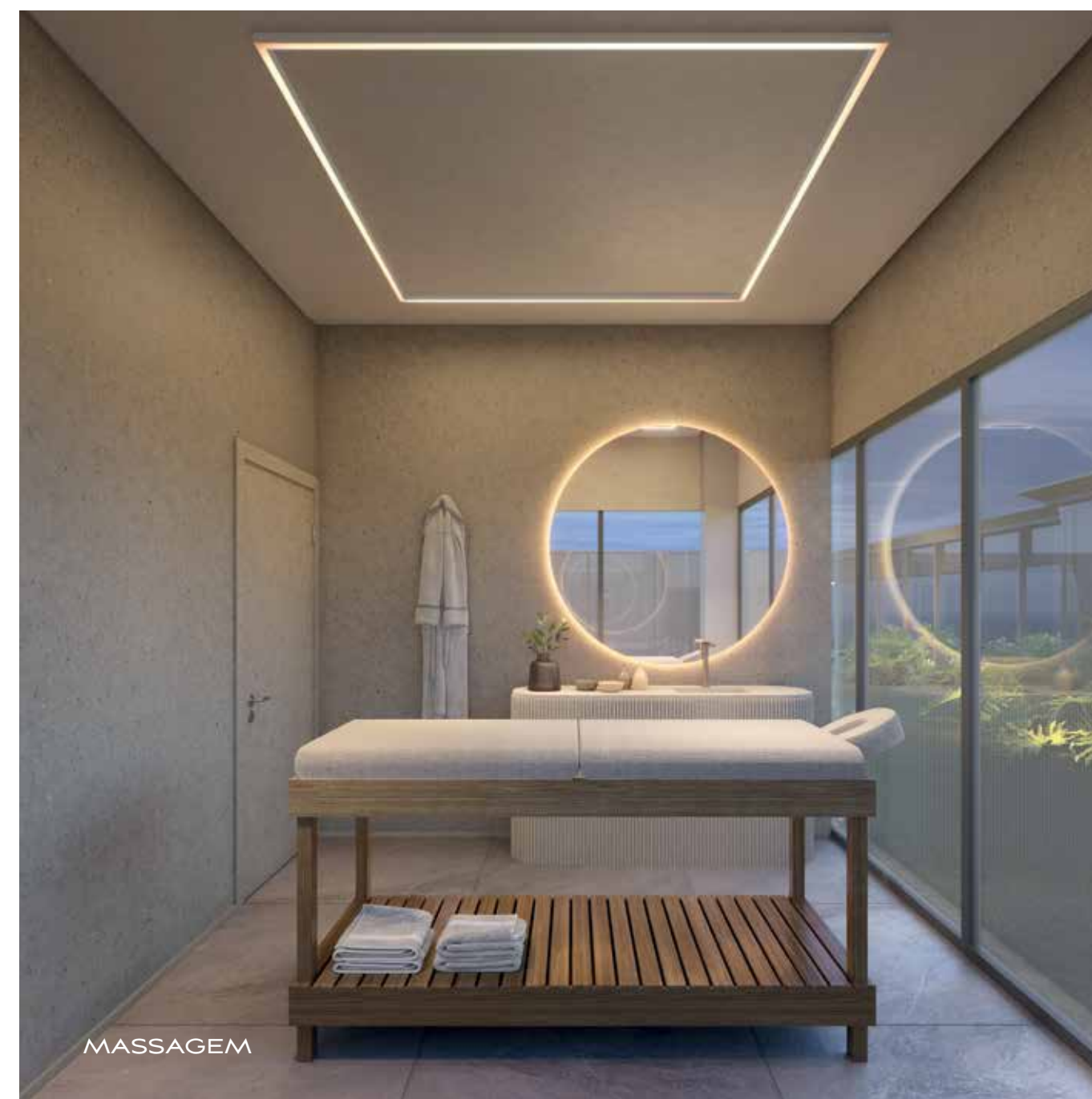
**MERGULHO EM ÁGUA
DOCE COM VISTA INCRÍVEL.**



FITNESS

SAÚDE EM FOCO E UM ESPAÇO DEDICADO AOS MOMENTOS RELAX.

A VISTA DO TOPO INSPIRA UMA ROTINA DE ATIVIDADES FÍSICAS DIARIAMENTE, E UM AMBIENTE ACOLHEDOR, DE LUZES BAIXAS E CLIMA CALOROSO, CONVIDA A CUIDAR DE SI MESMO.



MASSAGEM



LOUNGE ZEN



SAUNA

**CORPO E MENTE EM
DESCOMPRESSÃO.**

IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP

YOUHOME



1 HALL SOCIAL
2 FITNESS
3 PISCINA COM RAIA
4 SPA EXTERNO

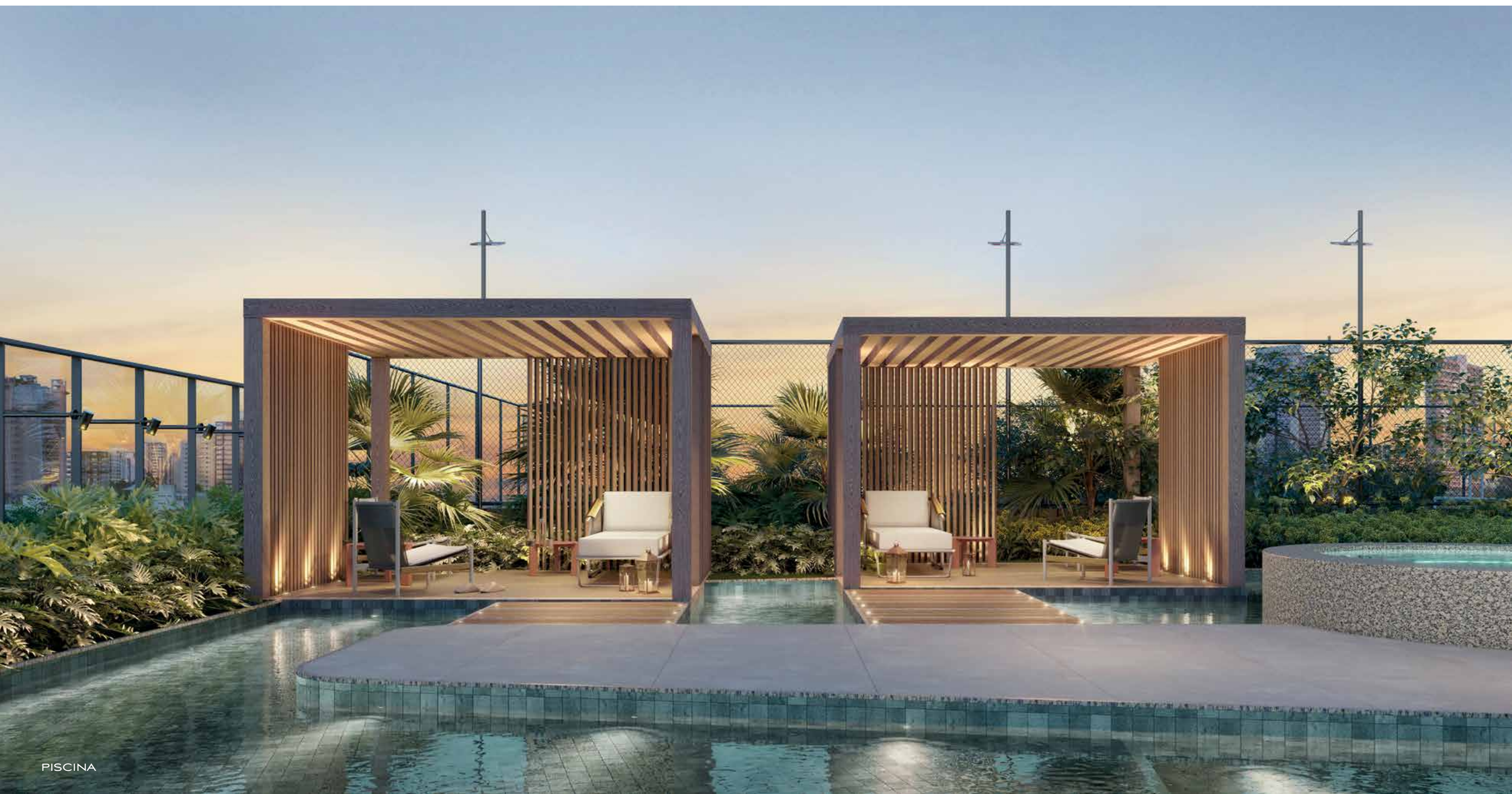
5 SOLARIUM
6 BANHEIROS
7 DESCANSO
8 MASSAGEM

9 SAUNA ÚMIDA
10 SPA INTERNO
11 FITNESS OUTDOOR
12 JARDIM

UM OÁSIS PARA DIAS REFRESCANTES.

PISCINA

EM ATENDIMENTO À NBR 9050, SERÃO INSTALADOS EQUIPAMENTOS PARA ACESSIBILIDADE.



PISCINA

**SOCIALIZE COM
SABORES À MESA.**



GRILL SPACE



ESPAÇO GOURMET

**ATIVIDADES
AO AR LIVRE
ESTIMULAM
O BEM-ESTAR.**



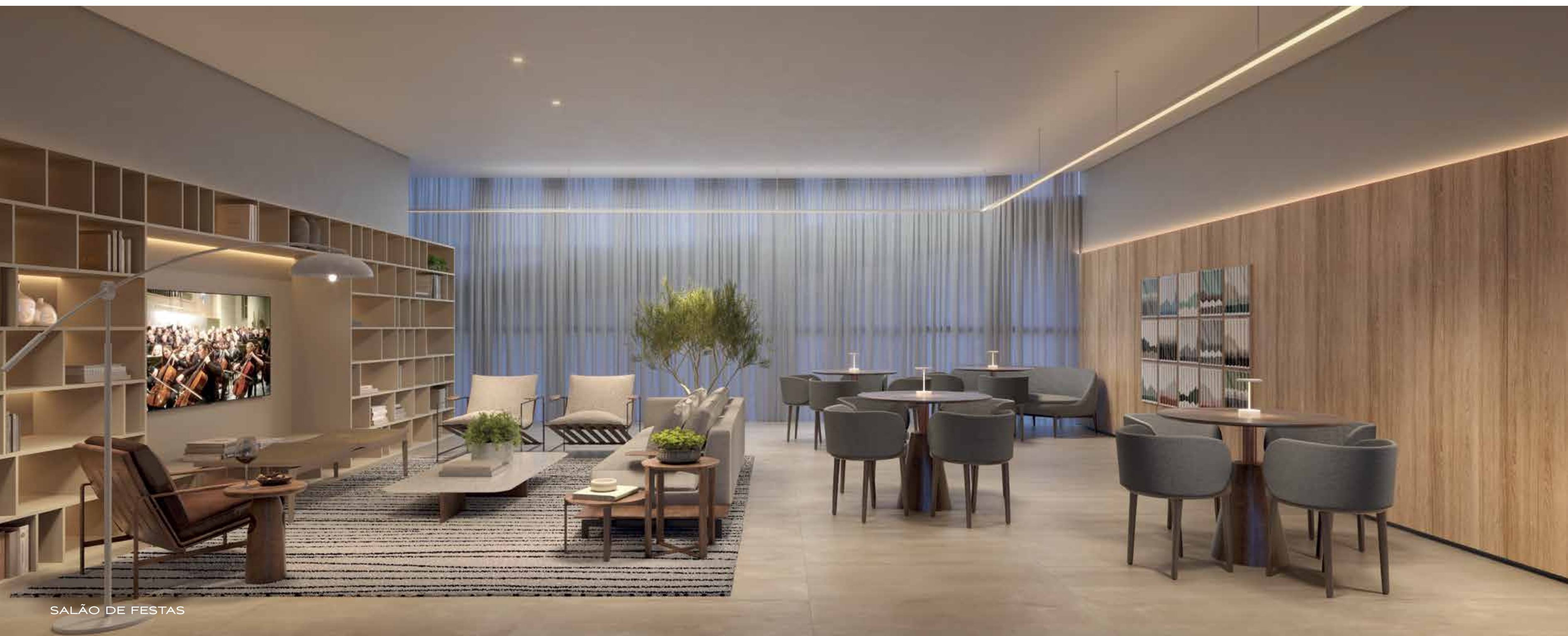
PLAYGROUND



PET PLACE



QUADRA RECREATIVA



SALÃO DE FESTAS



HUB DE JOGOS

**DIVERSÃO
COM DIREITO
A SESSÃO DE
CINEMA.**



SALÃO DE JOGOS TEEN



WINE LOUNGE

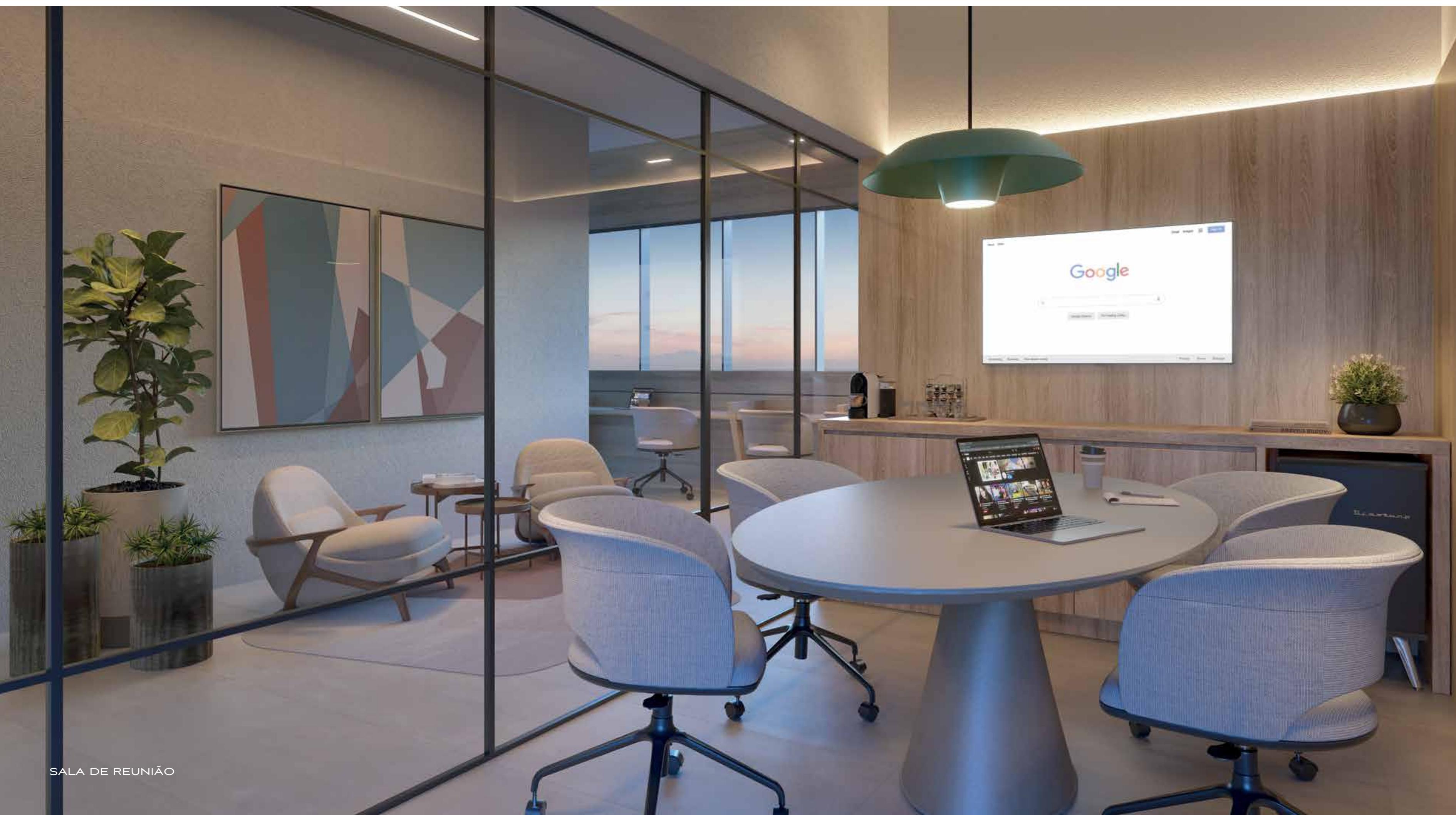
**O CLIMA INTIMISTA
CONVIDA A SOCIALIZAR.**



COWORKING

UM ESPAÇO TOTALMENTE
DEDICADO A FACILITAR
PENSAMENTOS CRIATIVOS E
RESOLUTIVOS PARA UM DIA
PRODUTIVO DE TRABALHO.

COWORKING, SALAS DE REUNIÃO.



SALA DE REUNIÃO

ESTÍMULOS À CRIATIVIDADE E À IMAGINAÇÃO.



BRINQUEDOTECA

IMPLANTAÇÃO DO 6º PAVIMENTO

YOUHOME

- 1 HALL SOCIAL
- 2 SALÃO DE JOGOS TEEN
- 3 HUB DE JOGOS
- 4 PET CARE
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 LAVANDERIA
- 7 SANITÁRIOS
- 8 WINE LOUNGE
- 9 USO DO CONDOMÍNIO

- 10 SALA DE REUNIÃO
- 11 COWORKING
- 12 ESPAÇO GOURMET
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 PRAÇA
- 15 PET PLACE
- 16 PLAYGROUND
- 17 GRILL SPACE
- 18 QUADRA RECREATIVA

- 19 PISCINA ADULTO
- 20 POOL HOUSES
- 21 SPA
- 22 SOLARIUM
- 23 PISCINA INFANTIL
- 24 DECK MOLHADO
- 25 MINIMERCADO
- 26 COMPARTILHAMENTO



**DESFRUTE
O FINAL DA TARDE
COM ESSA
VISTA INCRÍVEL.**

VARANDA DA UNIDADE 3202

**SOFISTICAÇÃO
E CONFORTO
EM SINTONIA
PERFEITA.**



**AMBIENTES
PRIVATIVOS
COM O TOM
ACONCHEGANTE
DE UM LAR.**

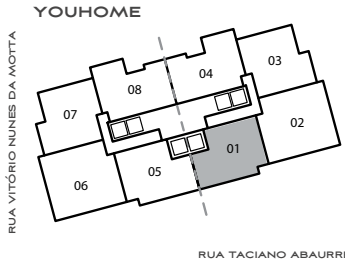
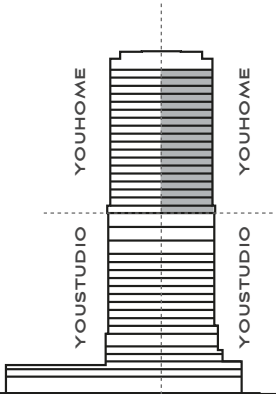
YOUHOME 3708

O TOM ACONCHEGANTE DO HOME
EXPANDE A EXPERIÊNCIA INDIVIDUAL. UMA
PROPOSTA CRIATIVA QUE BUSCA OFERECER
MAIS ESPAÇO SEM PERDER A INTELIGÊNCIA
DO COMPACTO. BEM OTIMIZADO,
O YOUHOME É IDEAL PARA QUEM BUSCA
VIVER O MELHOR DO YOUNIVERSE.

RESIDÊNCIAS DE 69 A 89 M²

COLUNA 1

PLANTA-TIPO
DE 69,99 m²
2 QUARTOS



COLUNA 1

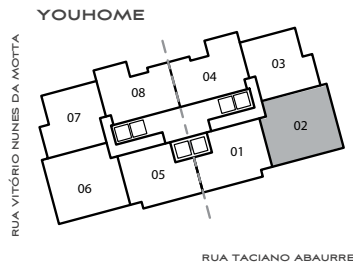
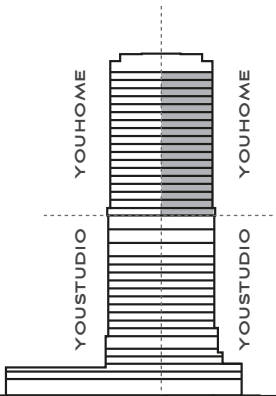
OPÇÃO DE
PLANTA
DE 69,99 m²
2 QUARTOS
BY CARLOS ROSSI



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 2

PLANTA-TIPO
DE 89,24 m²
3 QUARTOS



COLUNA 2

OPÇÃO DE
PLANTA DE 89,24 m²
3 QUARTOS

BY CARLOS ROSSI

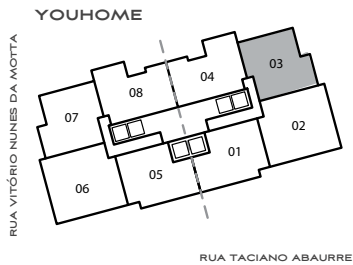
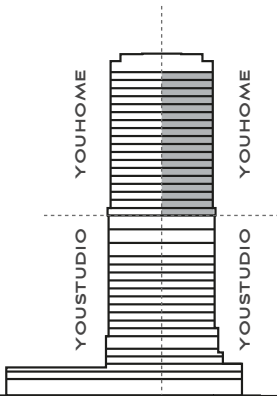


PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 3

PLANTA-TIPO
DE 69,61 m²

2 QUARTOS



COLUNA 3

OPÇÃO DE
PLANTA DE 69,61 m²

2 QUARTOS

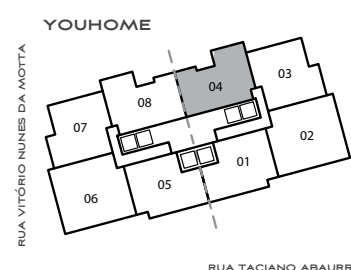
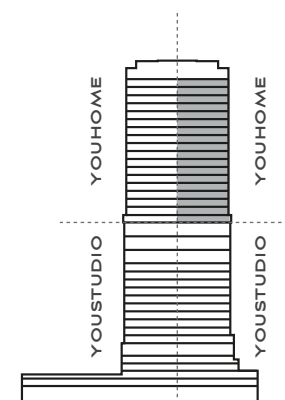
BY CARLOS ROSSI



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 4

PLANTA-TIPO DE 69,97 m² 2 QUARTOS



COLUNA 4

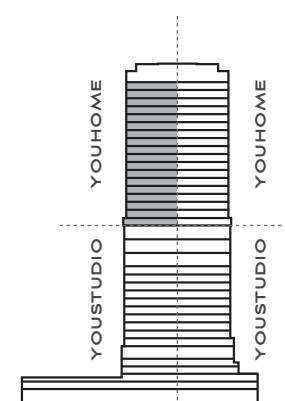
OPÇÃO DE PLANTA DE 69,97 m² 2 QUARTOS BY SUÍTE ARQUITETOS



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 5

PLANTA-TIPO DE 69,99 m² 2 QUARTOS



COLUNA 5

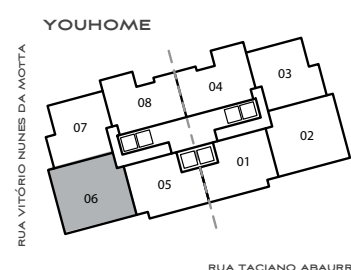
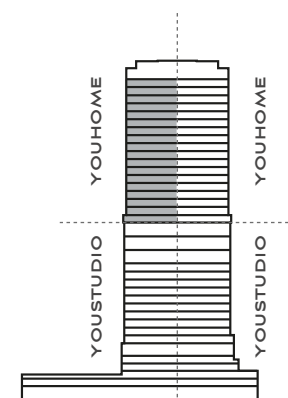
OPÇÃO DE PLANTA DE 69,99 m² 2 QUARTOS BY CARLOS ROSSI



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 6

PLANTA-TIPO DE 89,24 m² 3 QUARTOS



COLUNA 6

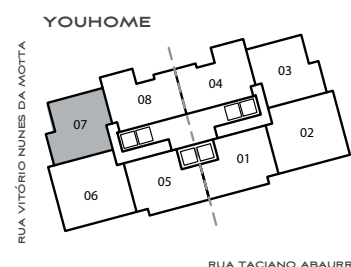
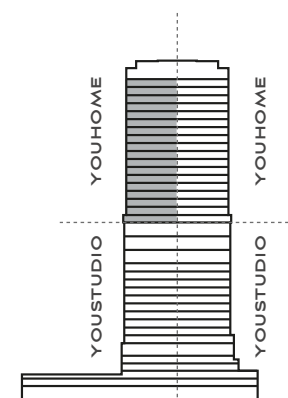
OPÇÃO DE PLANTA DE 89,24 m² 3 QUARTOS BY CARLOS ROSSI



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 7

PLANTA-TIPO DE 69,61 m² 2 QUARTOS



COLUNA 7

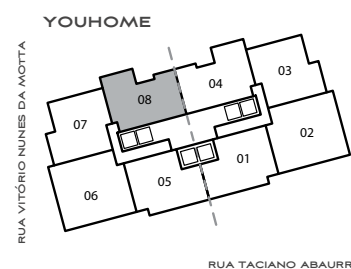
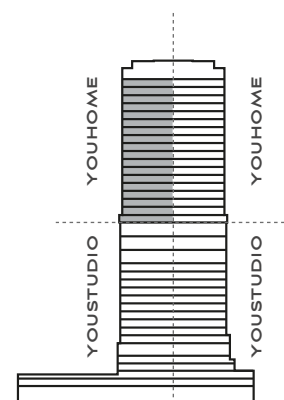
OPÇÃO DE PLANTA DE 69,61 m² 2 QUARTOS BY CARLOS ROSSI



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 8

PLANTA-TIPO DE 69,97 m² 2 QUARTOS



COLUNA 8

OPÇÃO DE PLANTA DE 69,97 m² 2 QUARTOS BY SUÍTE ARQUITETOS



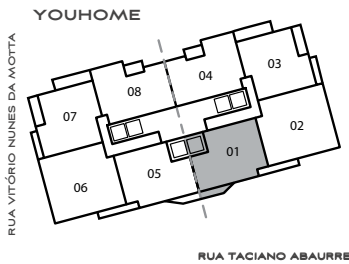
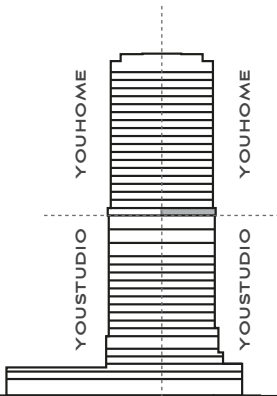
PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA-PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 1

PLANTA-TIPO
TERRACES DE 75,86 m²

69,99 M² COBERTOS + 5,87 M² DESCOBERTOS

2 QUARTOS

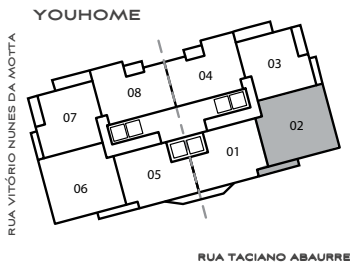


COLUNA 2

PLANTA-TIPO
TERRACES DE 94,71 m²

89,24 M² COBERTOS + 5,47 M² DESCOBERTOS

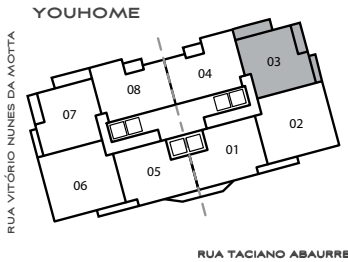
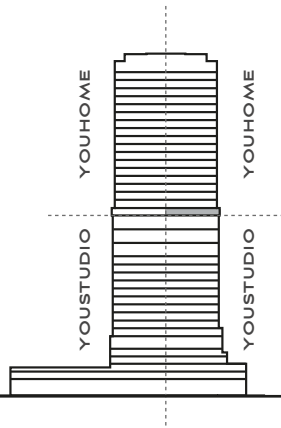
3 QUARTOS



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

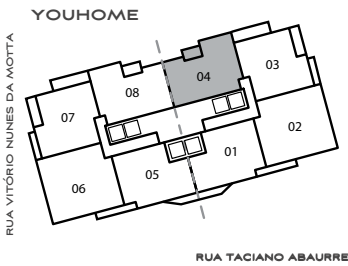
COLUNA 3

PLANTA-TIPO
TERRACES DE 91,23 m²
69,61 M² COBERTOS + 21,62 M² DESCOBERTOS
2 QUARTOS



COLUNA 4

PLANTA-TIPO
TERRACES DE 74,12 m²
69,97 M² COBERTOS + 4,15 M² DESCOBERTOS
2 QUARTOS



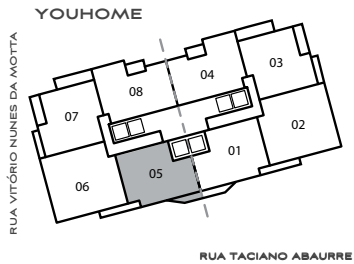
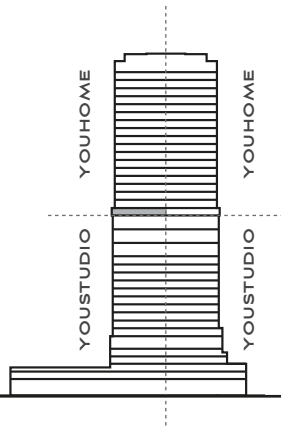
PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 5

PLANTA-TIPO
TERRACES DE 75,86 m²

69,99 M² COBERTOS +5,87 M² DESCOBERTOS

2 QUARTOS

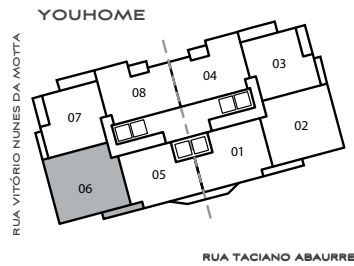


COLUNA 6

PLANTA-TIPO
TERRACES DE 94,71 m²

89,24 M² COBERTOS +5,47 M² DESCOBERTOS

3 QUARTOS



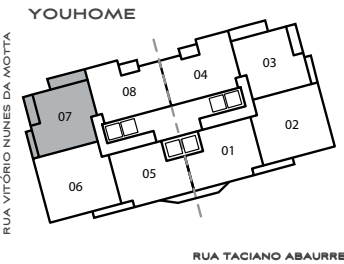
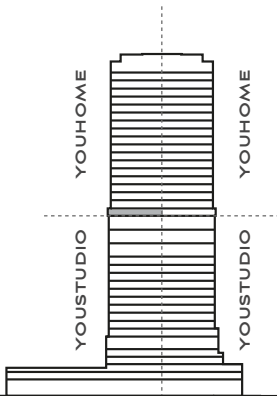
PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

COLUNA 7

PLANTA-TIPO
TERRACES DE 91,23 m²

69,61 M² COBERTOS + 21,62 M² DESCOBERTOS

2 QUARTOS

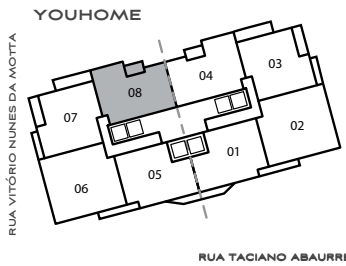


COLUNA 8

PLANTA-TIPO
TERRACES DE 74,12 m²

69,97 M² COBERTOS + 4,15 M² DESCOBERTOS

2 QUARTOS

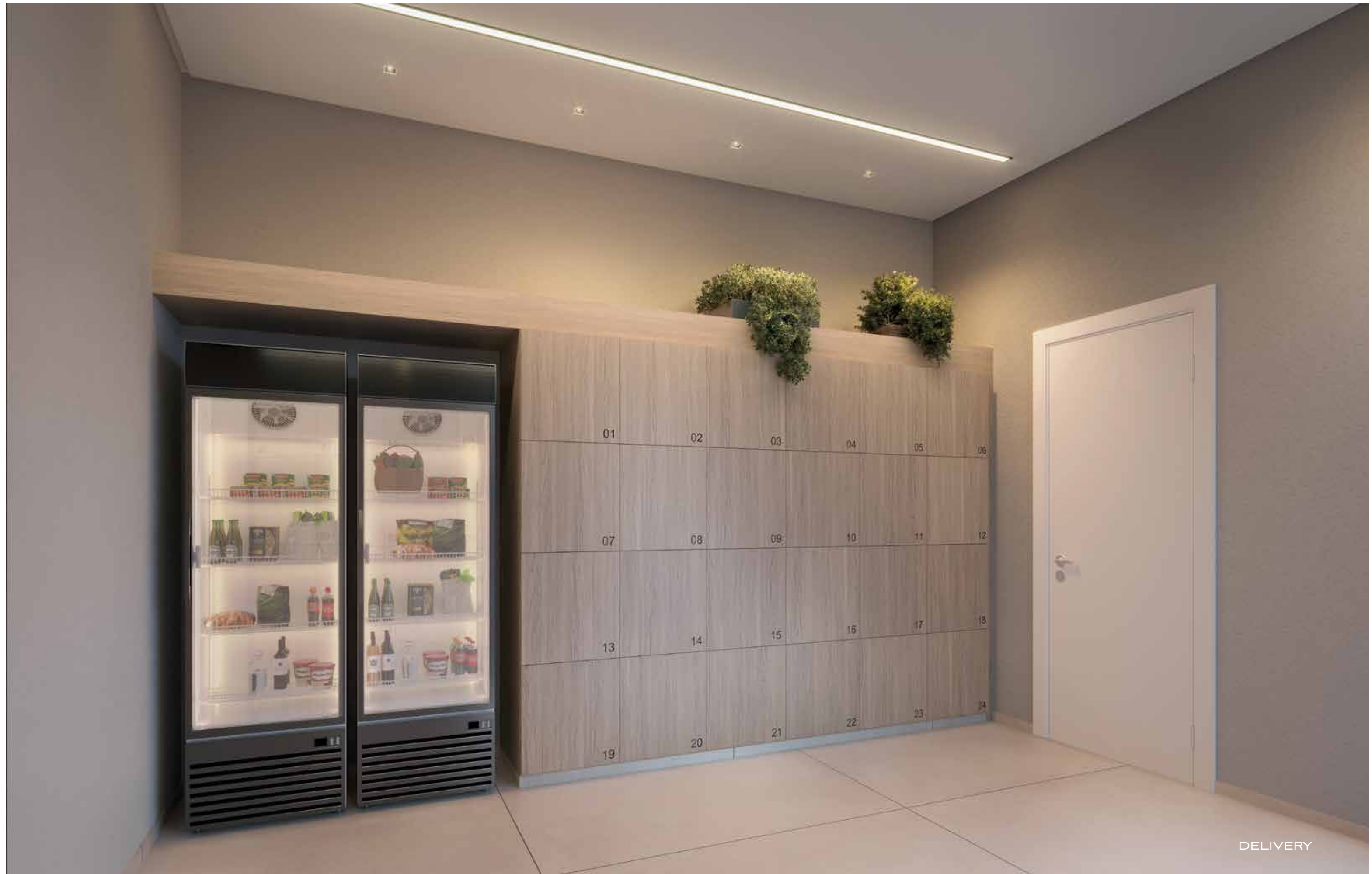


PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS REVESTIMENTOS, AS LOUÇAS E OS MATERIAIS DE BANCADAS SÃO MERAS SUGESTÕES. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. A DECORAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A ALVENARIA E AS BANCADAS SERÃO ENTREGUES CONFORME A PLANTA DO CONTRATO. A ALVENARIA REPRESENTADA TRACEJADA CORRESPONDE À PLANTA PADRÃO QUE SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA PLANTA, AS ÁREAS ÍNTIMAS DO APARTAMENTO ESTÃO REPRESENTADAS COM PORCELANATO TIPO MADEIRA, MATERIAL ESTE QUE FAZ PARTE DAS OPÇÕES DE PISO FORNECIDAS PELA CONSTRUTORA.

SERVIÇOS QUE FACILITAM O COTIDIANO.

CONECTADO ÀS NECESSIDADES DA VIDA COSMOPOLITA, O YOUNIVERSE OFERECE SISTEMA DE DELIVERY E SALA DE ENTREGAS NO TÉRREO DO EMPREENDIMENTO, GARANTINDO AOS MORADORES DO YOUHOME E DO YOUSTUDIO MAIOR CONFORTO E FACILIDADE. OS MORADORES DO YOUHOME AINDA PODEM CONTAR COM LAVANDERIA, PET CARE E MINIMERCADO.





DELIVERY



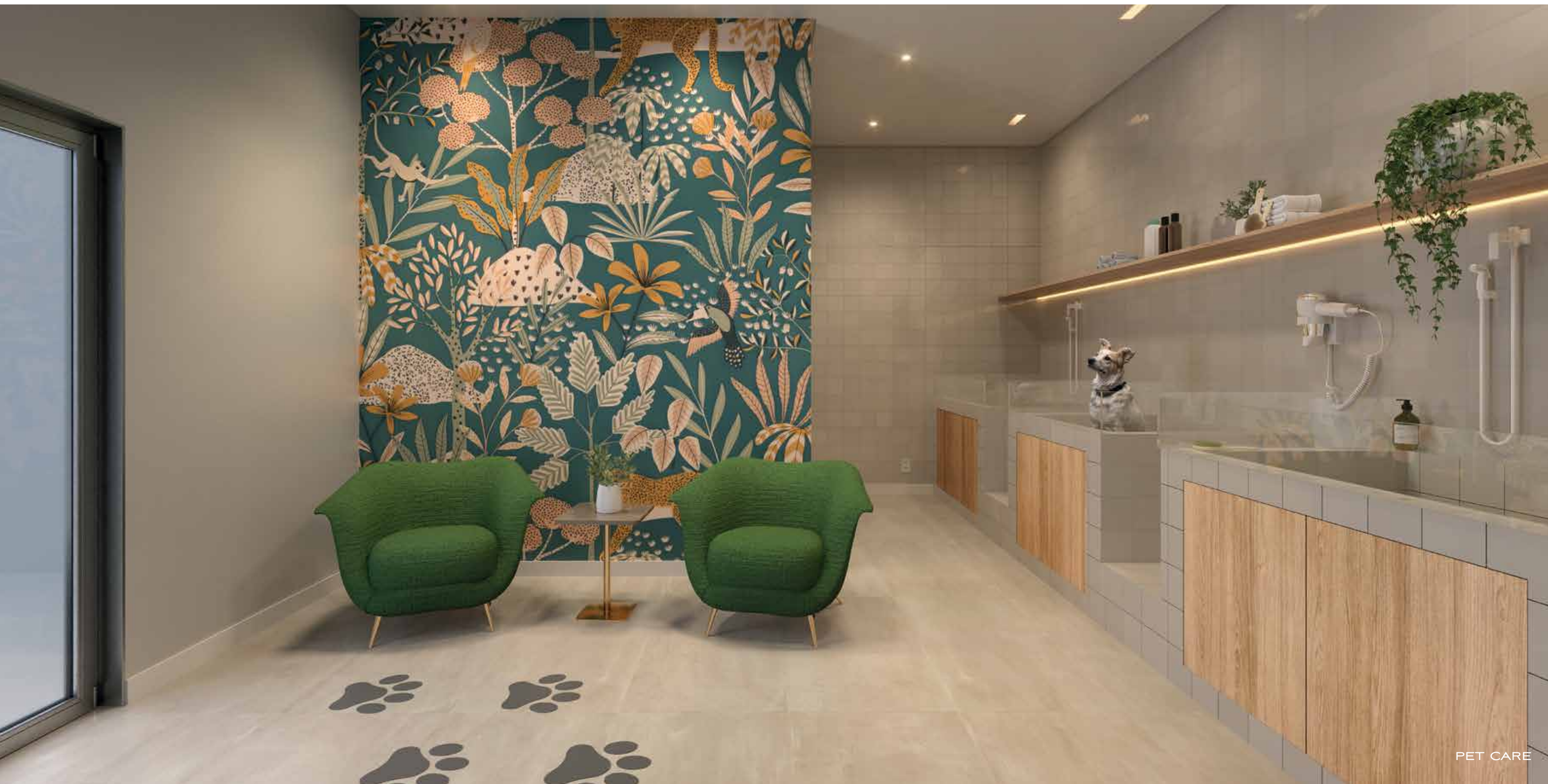
SALA DE ENTREGAS



LAVANDERIA

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA SUAS ROUPAS.

A LAVANDERIA SERÁ ENTREGUE AO SUBCONDOMÍNIO YOUHOME COM 1 CONJUNTO (1 LAVADORA E 1 SECADORA). A EMPRESA CONTRATADA PARA A IMPLANTAÇÃO AVALIARÁ A NECESSIDADE DE ADIÇÃO DE NOVO CONJUNTO DE MÁQUINAS, CASO ATINJAM A MÉDIA MENSAL DE 7 CICLOS/BOCA DIA. O ESPAÇO FOI DIMENSIONADO PARA TER ATÉ 3 CONJUNTOS.



PET CARE



MINIMERCADO

DIFERENCIAIS



- PULMÃO DE SEGURANÇA PARA A TORRE
- PORT-COCHÈRE PARA OFERECER SEGURANÇA E MAIOR COMODIDADE AO ACESSO AO EDIFÍCIO
- ILUMINAÇÃO PARA PEDESTRES AO LONGO DA CALÇADA
- IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA DAS ÁREAS VERDES
- VAGA DE CAMINHÃO INTERNA NO TÉRREO PARA ENTREGAS DE PRODUTOS DE GRANDE PORTE
- ACADEMIAS COM EQUIPAMENTOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO
- ILUMINAÇÃO EM LED E SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS DE USO COMUM E GARAGENS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

- CAPTAÇÃO E USO DAS ÁGUAS PLUVIAIS PARA REAPROVEITAMENTO
- CONTROLE DE ACESSO A AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS
- INFRAESTRUTURA PARA CFTV
- BANCADA GOURMET NA VARANDA
- PERSONALIZAÇÃO DO APARTAMENTO*
- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO**
- FECHADURA ELETRÔNICA NAS PORTAS DE ACESSO AOS APARTAMENTOS

*SERÃO OFERECIDAS OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES. A CONSTRUTORA EXECUTARÁ APENAS AS PERSONALIZAÇÕES APRESENTADAS AO CLIENTE. QUALQUER OUTRA ALTERAÇÃO SERÁ DA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO APÓS A ENTREGA DA UNIDADE. **CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.

YOUNIVERSE
STUDIO | HOME | SHOPS

**RUA VITÓRIO NUNES DA MOTTA, 160
ESQUINA COM TACIANO ABAURRE | ENSEADA DO SUÁ**

Realização:

NAZCA

Construção:



Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidos neste material de vendas são meramente ilustrativos. Seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A montagem e decoração das áreas comuns e de lazer serão entregues conforme os Projetos Executivos de Interiores e o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. Os equipamentos, mobiliário e elementos decorativos (quadros, tapetes, almofadas, cortinas, luminárias) constantes do presente material são referenciais e poderão passar por revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A vegetação especificada no projeto de paisagismo está representada nas imagens em porte adulto, porém serão entregues mudas em idades diversas, conforme a espécie. Projeto aprovado na PMV sob o nº 1607001/2022 em 29/12/2023. Memorial de Incorporação protocolado no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Vitória/ES. Impresso em maio de 2025.